

**Zarządzenie Nr 129/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga  
z dnia 23 sierpnia 2024 roku**

***w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Kańczuga.***

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) art. 7 ust 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.725) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Kańczudze Nr XXX/359/2021 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta i Gminy Kańczuga w latach 2021-2026 - **Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga zarządza co następuje:**

§ 1

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta i Gminy Kańczuga w wysokości 3,00 zł

§2

Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu socjalnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta i Gminy Kańczuga w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

§3

Stawka, o której mowa w § 1, ulega obniżeniu lub zwiększeniu według czynników różnicujących wysokość czynszu określonych w Rozdziale V Uchwały Rady Miejskiej w Kańczudze Nr XXX/359/2021 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta i Gminy Kańczuga w latach 2021-2026.

§4

Traci swoją moc Zarządzenie Nr 147/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Kańczuga.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Andrzej Żygadło*