

***w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących
własność Miasta i Gminy Kańczuga***

Działając na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 13 ust.1 i art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - **Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga zarządza co następuje:**

- § 1. 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Kańczuga, z uwzględnieniem celu dzierżawy lub najmu, w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
 2. W przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę lub najem w drodze przetargu, ustalone stawki czynszu stanowią minimalną cenę wywoławczą.
 3. W przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej, ustalone stawki czynszu są stawkami minimalnymi, stanowiącymi podstawę negocjacji w sprawie ustalenia czynszu.
 4. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Kańczuga, wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie odpowiada dwukrotności czynszu.
 5. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na cele inne niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu zostaną określone indywidualnie dla danej nieruchomości.
 6. Stawki czynszu obowiązują także jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Kańczuga chyba, że w drodze odrębnego zarządzenia zostały ustalone inne stawki obowiązujące dla danej jednostki organizacyjnej.
 7. Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 8. Stawki czynszu ustalone w umowach zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian.
- § 2. Traci moc Zarządzenie Nr 15/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga z dnia 27 stycznia 2022r, w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Kańczuga.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Lp.	Przedmiot i cel dzierżawy lub najmu	Wysokość stawek czynszu – netto
1.	grunt zajęty pod garażami (boksy garażowe, „blaszaki”)	1,00 zł miesięcznie/m ²
2.	grunty zajęte na cele rolnicze w tym pastwiska, łąki, grunty na których dzierżawca dokonał nasadzeń drzew owocowych, krzewów	0,05 zł rocznie/m ² (nie mniej niż 30,00 zł za przedmiot umowy)
3.	grunty zajęte na cele nie związane z rolnictwem i z działalnością zarobkową, bez względu na sposób zagospodarowania, położone w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność bądź pozostających w innej formie władania osób fizycznych występujących o dzierżawę (polepszenie zagospodarowania własnej działki / wgrodenie działki gminnej do nieruchomości prywatnej)	0,40 zł rocznie/m ² – m. Kańczuga (nie mniej niż 30,00 zł za przedmiot umowy) 0,25 zł/ rocznie/m ² – pozostałe miejscowości (nie mniej niż 30,00 zł za przedmiot umowy)
4.	grunty zajęte pod działalność zarobkową związaną z handlem, usługami i produkcją, o powierzchni do 100 m ²	3,75 zł miesięcznie/m ² – m. Kańczuga 2,50 zł miesięcznie/m ² – pozostałe miejscowości
5.	grunty zajęte pod parkingi (z wyłączeniem pasa drogowego)	1,25 zł rocznie/m ² – m. Kańczuga 0,60 zł rocznie/m ² – pozostałe miejscowości
6.	grunty zajęte pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno-pomiarowe gazu i odwierty, stacje transformatorowe, szafki telekomunikacyjne)	9,00 zł rocznie/m ² – m. Kańczuga 4,50 zł rocznie/m ² – pozostałe miejscowości
7.	tereny wynajmowane na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych (cyrk, wesołe miasteczko, dmuchane zjeżdżalnie itp.) do 5000 m ²	450,00 zł / dzień
8.	grunty, elewacje budynków, obiekty budowlane na których umieszczone zostały nośniki reklamowe	165,00 zł/ rocznie za każdy rozpoczęty m ² powierzchni nośnika reklamowego
9.	lokale użytkowe wynajmowane na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne, pomieszczenia biurowe	8,50 zł miesięcznie/m ² – m. Kańczuga 6,70 zł miesięcznie/m ² - pozostałe miejscowości
10.	lokale użytkowe wynajmowane na cele związane z opieką zdrowotną	5,00 zł miesięcznie/m ² – m. Kańczuga 4,50 zł miesięcznie/m ² – pozostałe miejscowości
11.	pomieszczenia garażowe, wiaty, hale wynajmowane na cele związane z działalnością zarobkową	5,00 zł miesięcznie/m ² – m. Kańczuga 3,00 zł miesięcznie/m ² – pozostałe miejscowości
12.	pomieszczenia gospodarcze i garażowe wynajmowane na cele niezwiązane z działalnością zarobkową:	2,75 zł miesięcznie/m ² – m. Kańczuga 1,50 zł miesięcznie/m ² – pozostałe miejscowości