

Kańczuga dnia 01.07.2024r.

RGN.6840.12.2023.PM



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA
ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga
tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30
e-mail: sekretariat@kanczuga.pl
www.kanczuga.pl

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490) a także Uchwały Nr XXIII/288/2021 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kańczuga oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, oraz Uchwały Rady Miejskiej w Kańczudze Nr LIII/539/2023 z dnia 21 września 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kańczuga:

- Nieruchomość lokalowa nr 2 (lokal mieszkalny) znajdująca się w budynku przy ul. Piłsudskiego 18 w Kańczudze, o powierzchni użytkowej 45,30 m², wraz udziałem 31/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki o nr ewid. 1678 o pow. 0,0802 ha, oraz pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 22,47 m². Sąd Rejonowy w Przeworsku prowadzi dla nieruchomości gruntowej księgę wieczystą PR1R/00035248/5.

Cena wywoławcza: 115 000,00 zł brutto /słownie: sto piętnaście tysięcy zł 00/100/

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Piłsudskiego 18 w Kańczudze, zlokalizowanym na działce nr 1678 w miejscowości Kańczuga. Działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obszar górniczy, zabytkowy układ urbanistyczny Miasta Kańczuga – centrum historyczne miasta, obiekty zawarte w gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość lokalowa położona jest w centralnej części miejscowości Kańczuga. Budynek w którym usytuowany jest lokal to budynek w zwartej zabudowie, parterowy, częściowo podpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej. Lokal o bardzo niskim standardzie i słabym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa lokalu – 45,30 m². Udział w powierzchni wspólnej gruntu – 31/100 części. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 13,90 m² oraz komórka gospodarcza o pow. 8,57 m².

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich lub innymi prawami, które mogłyby ograniczać korzystanie z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 sierpnia 2024 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **15 000,00 zł** /słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100/, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **2 sierpnia 2024r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie wydruku z CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie wydruku CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie.

BURMISTRZ
mgr Andrzej Zygadło