

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Kańczudze**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego w miejscowościach Sietesz i Nizatyce – gmina Kańczuga.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Nr LV/567/2023 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Sietesz i Nizatyce – gmina Kańczuga, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kańczuga uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/431/2022 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kańczuga,

***Rada Miejska w Kańczudze uchwała, co następuje:***

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Sietesz i Nizatyce – gmina Kańczuga, zwany dalej planem.
2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są tekst oraz rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
6. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
7. Na rysunku planu określa się:
  - 1) oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:
    - a) granica obszaru objętego planem,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego,
    - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - e) wymiarowanie,
    - f) strefa oddziaływania elektrowni wiatrowych,
    - g) obiekt ujęty w ewidencji zabytków – cmentarz epidemiczny,
    - h) stanowisko archeologiczne;
  - 2) oznaczenia graficzne informacyjne, do których należą:
    - a) granica terenu górniczego „Kańczuga-3”,
    - b) obszar górniczy „Kańczuga-3”,
    - c) gazociąg kopalniany wraz ze strefą wolną od zabudowy,
    - d) odwiert zlikwidowany wraz ze strefą wolną od zabudowy,
    - e) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15kV) wraz z pasem technicznym.

## § 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1;

- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o określonym rodzaju przeznaczenia;
- 5) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej;
- 7) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, stanowiące techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 8) **strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych** – należy przez to rozumieć strefę elektrowni wiatrowych w odległości 700 m od pojedynczej elektrowni wiatrowej oraz obowiązujące w niej ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu**

#### **§ 3**

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **PEW** – tereny produkcji energii – tereny elektrowni wiatrowej;
- 2) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 3) **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 4) **E** – teren infrastruktury technicznej - teren elektroenergetyki;
- 5) **KDZ** – teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi zbiorczej;
- 6) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

#### § 4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1PEW, 2PEW, 3PEW, 4PEW, 5PEW, 6PEW, 7PEW, 8PEW, 9PEW, 10PEW, 11PEW** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny produkcji energii - tereny elektrowni wiatrowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się wykonanie zabezpieczeń konstrukcji wieży przed porażeniem prądem,
  - b) dopuszcza się oświetlenie ochronne oraz ogrodzenie terenów,
  - c) zakaz wykorzystania konstrukcji wieży, jako nośnika reklamowego; zakaz nie obejmuje oznaczeń producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych na gondolach;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - a) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej w stanie wzniesionego śmigła do 260,0 m ponad poziom terenu,
  - b) moc akustyczna elektrowni wiatrowych na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6,
  - e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,001 do 0,9,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych,

- g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
  - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe w granicach działki budowlanej,
  - i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) w celu zminimalizowania wpływu na krajobraz elektrownie wiatrowe powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, niekontrastujący z otoczeniem, o matowej powierzchni ograniczającej możliwość występowania refleksów świetlnych,
  - k) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego świetlnego i kolorystycznego, nocnego oraz dziennego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna:
    - terenu oznaczonego symbolem 1PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 12KR,
    - terenu oznaczonego symbolem 2PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 13KR,
    - terenu oznaczonego symbolem 3PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 14KR,
    - terenu oznaczonego symbolem 4PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolami 11KR, 15KR,
    - terenu oznaczonego symbolem 5PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 25KR,
    - terenu oznaczonego symbolem 6PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 18KR,

- terenu oznaczonego symbolem 7PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 21KR,
  - terenu oznaczonego symbolem 8PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 22KR,
  - terenu oznaczonego symbolem 9PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 23KR,
  - terenu oznaczonego symbolem 10PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 20KR,
  - terenu oznaczonego symbolem 11PEW – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 43KR,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie występuje potrzeba określania,
  - c) odprowadzenie ścieków bytowych – nie występuje potrzeba określania,
  - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nie występuje potrzeba określania,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie występuje potrzeba określania,
  - g) zaopatrzenie w gaz – nie występuje potrzeba określania,
  - h) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

## §5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

- b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
  - b) ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) w terenie oznaczonym symbolem 1RZM znajduje się część stanowiska archeologicznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków – Nr 9 w m. Sietesz, AZP 104-80/33,
  - b) w zakresie ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków – ustala się ochronę stanowiska archeologicznego oznaczonego jako NR 9 w m. Sietesz, AZP 104-80/33 poprzez ustanowienie strefy ochrony OW, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w strefie ochrony zabytków archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budowli rolniczych związanych z zabudową zagrodową, dla których maksymalną wysokość zabudowy określa się na 30 m,
  - b) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5° do 55°,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,

- e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
  - g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
  - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w granicach działki budowlanej,
  - i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) w przypadku, gdy wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy przecina istniejące budynki, dopuszcza się ich nadbudowę, rozbudowę i przebudowę przy zachowaniu istniejącej odległości frontu tych budynków od dróg;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu – z komunikacji drogowej publicznej - terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ,
  - b) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  32 mm,
    - z własnych ujęć wody,
  - c) odprowadzenie ścieków bytowych:
    - do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  60 mm,
    - do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
    - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,



- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych,
  - g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł lub z projektowanej sieci gazociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  32 mm,
  - h) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - i) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

## § 6

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się omiatanie łopat wirnika elektrowni wiatrowej;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) na terenie oznaczonym symbolem 7RN znajduje się zabytek nieruchomy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków – cmentarz epidemiczny datowany na XIX w. 1883 r.,
    - b) w zakresie ochrony obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków ustala się ochronę konserwatorską cmentarza epidemicznego datowanego na XIX w. 1883 r. poprzez nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego i lokalizacji,

- c) na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy znajdują się stanowiska archeologiczne:
- na terenie oznaczonym symbolem 3RN: Nr 3 w m. Niżatyce, AZP 104-80/27,
  - na terenie oznaczonym symbolem 7RN: Nr 4 w m. Sietesz, AZP 104-80/23,
  - na terenie oznaczonym symbolem 7RN: Nr 7 w m. Sietesz, AZP 104-80/25,
  - część na terenie oznaczonym symbolem 7RN: Nr 14 w m. Sietesz, AZP 104-80/45,
  - część na terenie oznaczonym symbolem 14RN: Nr 9 w m. Sietesz, AZP 104-80/33,
  - na terenie oznaczonym symbolem 14RN: Nr 10 w m. Sietesz, AZP 104-80/34,
  - część na terenie oznaczonym symbolem 11RN: Nr 1 w m. Sietesz, AZP 104-80/42,
  - na terenie oznaczonym symbolem 18RN: Nr 13 w m. Sietesz, AZP 104-80/44,
  - część na terenie oznaczonym symbolem 19RN: Nr 12 w m. Sietesz, AZP 104-80/43,
  - część na terenach oznaczonych symbolami 20RN, 21RN, 22RN: Nr 15 w m. Sietesz, AZP 104-80/54,
  - na terenie oznaczonym symbolem 22RN: Nr 16 w m. Sietesz, AZP 104-80/55,
  - część na terenach oznaczonych symbolami 22RN, 23RN, 24RN, 25RN: Nr 17 w m. Sietesz, AZP 104-80/56,
  - część na terenach oznaczonych symbolami 25RN, 26RN: Nr 5 w m. Sietesz, AZP 104-80/57,
- d) w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków – ustala się ochronę stanowisk archeologicznych poprzez ustanowienie strefy ochrony OW, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w strefie ochrony zabytków archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział

powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie występuje potrzeba określania;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
  - a) przez tereny oznaczone symbolami 3RN, 7RN przebiega granica terenu górniczego „Kańczuga-3” wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska, z dnia 19.11.2018 r., znak: DGK-IV.4771.69.2018.KA.– należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) w terenach oznaczonych symbolami 3RN, 7RN występuje obszar górniczy „Kańczuga-3” – należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) przez tereny oznaczone symbolami 7RN, 17RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN przebiega gazociąg kopalniany wraz ze strefą wolną od zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu - zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) na terenach oznaczonych symbolami 14RN, 16RN znajdują się odwierty zlikwidowane wraz ze strefą wolną od zabudowy – zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) przez tereny oznaczone symbolami 16RN, 17RN, 18RN, 22RN przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN (15kV) wraz z pasem technicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) w obszarze pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN (15kV) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna terenu – poprzez tereny przyległe,
  - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi o następujących parametrach:
    - sieć wodociągowa, zlokalizowana podziemnie o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  32 mm,
    - sieć kanalizacji sanitarnej, zlokalizowana podziemnie o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  60 mm,
    - sieć elektroenergetyczna napowietrzna lub kablowa 0,4-15kV,
    - sieć gazowa, zlokalizowana podziemnie o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  20 mm;
  - c) dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 10%.

## §7

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1E** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – teren infrastruktury technicznej - teren elektroenergetyki,
  - b) dodatkowe – dopuszcza się lokalizację terenów składów i magazynów, w szczególności magazynów energii;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do

parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, za wyjątkiem budynku głównego punktu odbioru GPO / głównego punktu zasilania GPZ, dla którego maksymalną wysokość zabudowy określa się na 20 m,
  - b) geometria dachu – płaski, jedno-, dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 2° do 45°,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,9,
  - e) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,001 do 1,0,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych,
  - g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
  - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe,
  - i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu – z komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 12KR oraz poprzez tereny przyległe,
  - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z zewnętrznymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

## § 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi zbiorczej
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację przystanków oraz zatok autobusowych,
  - b) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,
  - b) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) parametry sieci infrastruktury technicznej:
    - wodociągowej – przekrój nie mniejszy niż Ø 32 mm,
    - kanalizacyjnej – przekrój nie mniejszy niż Ø 100 mm,

- gazowej – przekrój nie mniejszy niż  $\varnothing$  32 mm,
  - elektroenergetycznej – 0,4-15 kV;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren oznaczony symbolem 1KDZ przebiega gazociąg kopalniany wraz ze strefą wolną od zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu - zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z zewnętrznymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 15%.

## § 9

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, 31KR, 32KR, 33KR, 34KR, 35KR, 36KR, 37KR, 38KR, 39KR, 40KR, 41KR, 42KR, 43KR, 44KR, 45KR, 46KR, 47KR, 48KR, 49KR, 50KR, 51KR, 52KR, 53KR, 54KR, 55KR, 56KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej znajdują się stanowiska archeologiczne:
    - część na terenie oznaczonym symbolem 40KR: Nr 12 w m. Sietesz, AZP 104-80/43,
    - część na terenach oznaczonych symbolami 41KR, 42KR, 50KR: Nr 15 w m. Sietesz, AZP 104-80/54,
    - część na terenach oznaczonych symbolami 50KR, 51KR, 52KR, 53KR: Nr 17 w m. Sietesz, AZP 104-80/56,
    - część na terenach oznaczonych symbolami 53KR, 54KR, 55KR, 56KR: Nr 5 w m. Sietesz, AZP 104-80/57,
  - b) w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków – ustala się ochronę stanowisk archeologicznych poprzez ustanowienie strefy ochrony OW, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w strefie ochrony zabytków archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,
  - b) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) parametry sieci infrastruktury technicznej:
    - wodociągowej – przekrój nie mniejszy niż  $\varnothing$  32 mm,



- kanalizacyjnej – przekrój nie mniejszy niż  $\varnothing$  100 mm,
  - gazowej – przekrój nie mniejszy niż  $\varnothing$  32 mm,
  - elektroenergetycznej – 0,4-30 kV;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
- a) przez teren oznaczony symbolem 6KR przebiega granica terenu górniczego „Kańczuga-3” wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska, z dnia 19.11.2018 r., znak: DGK-IV.4771.69.2018.KA.– należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) w terenie oznaczonym symbolem 6KR występuje obszar górniczy „Kańczuga-3” – należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) przez tereny oznaczone symbolami 15KR, 18KR, 19KR, 44KR, 46KR, 47KR, 48KR, 49KR, 50KR, 51KR, 52KR, 53KR przebiega gazociąg kopalniany wraz ze strefą wolną od zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu - zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) przez tereny oznaczone symbolami 38KR, 47KR, 48KR, 49KR przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN (15kV) wraz z pasem technicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) w obszarze pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN (15kV) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z zewnętrznymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów  
– nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy– w wysokości 15%.

## **Rozdział 4**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 10**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kańczuga.

#### **§ 11**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej