

**Zarządzenie Nr 15/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga  
z dnia 05.02.2024r.**

w sprawie: **„ZASADY PRZEJMOWANIA DRÓG NA MIENIE GMINY”**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 tj.), art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 334 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje:**

§1.

Przyjmuje się ogólne zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne na rzecz Miasta i Gminy Kańczuga wyrażone w „Zasadach przejmowania dróg na mienie Gminy” w brzmieniu załącznika od niniejszego zarządzenia.

§2

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Anarzej Żygadło*

*[Signature]*

## **ZASADY PRZEJMOWANIA DRÓG NA MIENIE GMINY**

**§ 1.** 1. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Miasta i Gminy Kańczuga (dalej Gminy Kańczuga) może nastąpić w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie danej miejscowości lub Gminy Kańczuga, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Miasta i Gminy Kańczuga może następować w celu:

1) na potrzeby rozwoju gminnej sieci dróg publicznych i wewnętrznych;

2) zabezpieczenia potrzeb Gminy Kańczuga w zakresie uzupełniającej sieci dróg.

3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na cele określone w ust. 1 następuje z uwzględnieniem zasad

określonych w § 2 i 3.

### **Szczegółowe zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych**

**§ 2.** 1. Na mienie Miasta i Gminy mogą być przejmowane:

1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Miasta i Gminy w zakresie rozwoju sieci gminnych dróg publicznych. Ponadto parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg publicznych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców danej miejscowości Gminy Kańczuga;

2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości – służące:

a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych,

b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Kańczuga w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne polityką komunikacyjną Gminy Kańczuga wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego;

3) drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

### Wymogi w zakresie przejmowanych dróg wewnętrznych

§ 3. 1. Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Miasta i Gminy Kańczuga dla zabezpieczenia potrzeb Gminy Kańczuga w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym a także dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych stanowiących własność Miasta i Gminy Kańczuga pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

- a) o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną z wnioskiem wystąpił wszyscy właściciel/współwłaściciele nieruchomości,
- b) nieruchomość posiada aktualny stan prawny bez obciążonej hipoteki, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich,
- c) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie,
- d) przejmowana droga łączy się z drogą publiczną,
- e) przejmowana droga jest wydzielona i oznaczona przez geodetę,
- f) szerokość pasa drogowego powinna wynosić co najmniej 6 m,
- g) szerokość drogi przeznaczonej pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej spowoduje powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej 6 m,
- h) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe lub w trakcie budowy przyległe do drogi stanowią 40% wszystkich przyległych działek,
- i) przejmowana droga jest utwardzona na całej długości i szerokości co najmniej 3,0 m,
- j) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy jest zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu dla samochodów ciężarowych i osobowych,
- k) w przypadku wykonanej w drodze infrastruktury technicznej przekazana zostanie wraz z nieruchomością dokumentacja formalno-prawna, wraz z projektem budowlanym, decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych i ich odbiorem itp.,
- l) koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie Miasto i Gmina Kańczuga.

2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy – na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne nie spełniające warunków określonych w niniejszych Zasadach.

3. Przejęcie drogi wewnętrznej nie stanowi zobowiązania obligującego Gminy Kańczuga do natychmiastowego wybudowania drogi utwardzonej (o nawierzchni asfaltowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. chodniki, rowy odwadniające, oświetlenie uliczne, mała architektura).