

RGN.6840.12.2023.PM

**WYKAZ Nr 13/2023**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)  
**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości (brutto)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1678	PR1R/ 000352 48/5	Kańczuga	0,0802 ha	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Piłsudskiego 18 w Kańczudze, zlokalizowanym na działce nr 1678 w miejscowości Kańczuga. Działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obszar górniczy, zabytkowy układ urbanistyczny Miasta Kańczuga – centrum historyczne miasta, obiekty zawarte w gminnej ewidencji zabytków.	Nieruchomość lokalowa położona jest w centralnej części miejscowości Kańczuga. Budynek w którym usytuowany jest lokal to budynek w zwartej zabudowie, parterowy, częściowo podpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej. Lokal o bardzo niskim standardzie i słabym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa lokalu – 45,30 m <sup>2</sup> . Udział w powierzchni wspólnej gruntu – 31/100 części. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 13,90 m <sup>2</sup> oraz komórka gospodarcza o pow. 8,57 m <sup>2</sup> .	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	115 000,00 zł

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie [www.kanczuga.biuletyn.net](http://www.kanczuga.biuletyn.net) na okres 21 dni.

BURMISTRZ  
mgr.  Zygodło