



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA**  
ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga  
tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30  
e-mail: [sekretariat@kanczuga.pl](mailto:sekretariat@kanczuga.pl)  
[www.kanczuga.pl](http://www.kanczuga.pl)

Kańczuga dnia 10.10.2023r.

RGN.6840.11.2023.PM

## OGŁOSZENIE

*Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r poz. 2213) a także Uchwały Nr XXIII/288/2021 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kańczuga oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, oraz Uchwały Nr XI/131/2012 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 20 stycznia 2012r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu lokalu użytkowego nr 1 znajdującego się w budynku nr 3a w Łopuszce Małej*

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Łopuszka Mała:

Nieruchomość lokalowa nr 1 (lokal użytkowy) znajdująca się w budynku Łopuszka Mała 3A o powierzchni użytkowej 47,30 m<sup>2</sup>, wraz udziałem 4730/33231 w prawie własności działki o nr ewid. 1/1 o pow. 0,2252 ha. Sąd Rejonowy w Przeworsku prowadzi dla nieruchomości gruntowej księgę wieczystą PR1R/00053443/4 natomiast dla nieruchomości lokalowej księgę wieczystą PR1R/00053447/2.

**Cena wywoławcza: 12 000,00 zł brutto** /słownie: dwanaście tysięcy zł 00/100/

Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. /Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z póź. zm./

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 1 w budynku Łopuszka Mała 3A, zlokalizowanym na działce nr 1/1 w miejscowości Łopuszka Mała. Działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość lokalowa położona jest w miejscowości Łopuszka Mała w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Kańczuga i Żuklin, w budynku mieszkalno-usługowym (była lecznica weterynaryjna). Budynek parterowy, murowany w technologii tradycyjnej. Lokal o bardzo niskim

standardzie i złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,30 m<sup>2</sup>.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 listopada 2023 o godz. 10:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **2 000,00 zł** /słownie: dwa tysiące zł 00/100/, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **10 listopada 2023r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie wydruku z CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie wydruku CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ  
mgr Andrzej Żygadło