



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA
ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga
tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30
e-mail: sekretariat@kanczuga.pl
www.kanczuga.pl

Kańczuga dnia 08.09.2023r.

RGN.6840.8.2023.PM

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) , oraz § 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r poz. 2213) a także Uchwały Nr XXIII/288/2021 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kańczuga oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, oraz Uchwały Nr LI/529/2023 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 29 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym m. Kańczuga:

1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **675/8 o pow. 0,0805 ha** w obrębie ewidencyjnym m. Kańczuga – KW PR1R/00034805/1

Cena wywoławcza: 51 200,00 zł brutto /słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście zł 00/100/

2) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **675/9 o pow. 0,0821 ha** w obrębie ewidencyjnym m. Kańczuga – KW PR1R/00034805/1

Cena wywoławcza: 52 200,00 zł brutto /słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście zł 00/100/

3) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **675/16 o pow. 0,0320 ha** w obrębie ewidencyjnym m. Kańczuga – KW PR1R/00034805/1

Cena wywoławcza: 20 600,00 zł brutto /słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset zł 00/100/

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działki nr 675/8, 675/9 i 675/16 oznaczone są jako: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz jako tereny rolne z zabudowa zagrodową. Dla działek brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy RRG.6730.41.2022.GM dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną na wydzielonych częściach z działki nr 675/6, na terenie działki nr 675/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Kańczuga gm. Kańczuga.

Działki zlokalizowane są w pośredniej strefie miejscowości Kańczuga. Dojazd do działek drogą gruntową będącą własnością Gminy Kańczuga. Kształt działek regularny, zwarty. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz grunty przeznaczone do zabudowy.

Przetargi odbędą się w dniu **17 października 2023r.:**

- dla działki **675/8 o godz. 9:00**

- dla działki **675/9 o godz. 9:45**

- dla działki **675/16 o godz. 10:30**

w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości:

- dla działki **675/8 – 7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy zł 00/100)

- dla działki **675/9 – 7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy zł 00/100)

- dla działki **675/16 – 3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące zł 00/100)

na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **13 października 2023r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie wydruku z CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie wydruku CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,

- w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ
mgr Andrzej Zygałko