

RGN.6840.11.2023.PM

**W Y K A Z Nr 10/2023**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości (brutto)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1/1	PR1R/ 000534 43/4  PR1R/ 000534 47/2	Łopuszka Mała	0,2252 ha	Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 1 w budynku Łopuszka Mała 3A, zlokalizowanym na działce nr 1/1 w miejscowości Łopuszka Mała. Działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Nieruchomość lokalowa położona jest w miejscowości Łopuszka Mała w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Kańczuga i Żuklin, w budynku mieszkalno-usługowym (była lecznica weterynaryjna). Budynek parterowy, murowany w technologii tradycyjnej. Lokal o bardzo niskim standardzie i złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,30 m <sup>2</sup> . Udział w powierzchni wspólnej gruntu – 4730/33231 części.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	12 000,00 zł

2.	1821	PR1R/ 000631 03/2	Sietesz	0,03 ha	Działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny rolne z zabudową zagrodową oraz jako osuwiska.	Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Sietesz. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną. Teren działki lekko pagórkowaty, kształt regularny, zwarty. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	3 000,00 zł
----	------	-------------------------	---------	---------	--	--	--	-------------

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie [www.kanczuga.biuletyn.net](http://www.kanczuga.biuletyn.net) na okres 21 dni.

BURMISTRZ  
mgr Andrzej Zygałło