



Kańczuga dnia 25.04.2023r.

RGN.7151.3.2023.PM

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 37 ust.1 i 4, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz. 1490/

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza nieograniczony przetarg ustny na najem nieruchomości:

- Lokal użytkowy w budynku komunalnym w Siedlecza 56, zlokalizowany na działce nr 246, o powierzchni użytkowej 85 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub gastronomicznej.

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Siedlecza, przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej.

Nr KW dla działki nr 246 – PR1R/00030950/4

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich lub innymi prawami, które mogłyby ograniczać korzystanie z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, nie jest również przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi 800,00 zł netto miesięcznie.

Wylicytowania w przetargu kwota, powiększona o podatek VAT w wysokości 23% stanowić będzie miesięczny czynsz najmu, płatny z góry. W kwocie czynszu najmu nie są zawarte inne opłaty takie jak podatek od nieruchomości, opłaty za media, opłaty za odpady itp.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 maja 2023r o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby które wpłacą **wadium w wysokości 150,00 zł** na konto Urzędu: 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014 **w terminie do 25 maja 2023r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie wydruku z CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie wydruku CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa najmu na okres 3 lat.

Ze szczegółowymi warunkami najmu można zapoznać się w siedzibie Urzędu w pokoju nr 3.

Zastrzega się unieważnienie przetargu podając uzasadnioną przyczynę.

BURMISTRZ
mgr Andrzej Żygadło