

**STAROSTA PRZEWORSKI**  
ul. Jagiellońska 10  
37-200 PRZEWORSK

URZĄD MIASTA I GMINY  
W KAN CZUDZE  
ul. M. Konopnickiej 2

Wpłynęło  
dnio 25. 04. 2023

Nr ..... zał. ....  
Podpis .....

Przeworsk, dnia 24.04.2023 r.

GG.680.1.3.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2i, 2j w związku z art. 9 ust. 2a, 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z zm.) działając z urzędu

### o r z e k a m:

**1. O nieodpłatnym nabyciu z dniem 1 stycznia 2016 r. z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Przeworskiego, jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, mienia pozostałego po Przedsiębiorstwie „Alabaster” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Kańczudze tj. prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Łopuszka Wielka, gmina Kańczuga, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 4517/1 o pow. 0,88 ha, 4517/2 o pow. 0,60 ha, 4528/1 o pow. 2,1204 ha, 4528/2 o pow. 4,73 ha, 4528/3 o pow. 0,1279 ha**

**2. Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości, ogłasza się ją poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Kańczuga, w Starostwie Powiatowym w Przeworsku i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przeworsku. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.**

### U z a s a d n i e n i e

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. Nr 121, poz. 770 ze zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a w/w ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1500 ze zm.) i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia, za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a.[...]

Jak wynika z art. 9 ust. 2i w/w ustawy nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, pozostałych po podmiotach wykreślonych z KRS, o których mowa w art. 9 ust. 2a, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o których mowa w art. 9 ust. 2a.

W dniu 24 sierpnia 2022 r. Starosta Przeworski wystąpił z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Rzeszowie XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego o udzielenie informacji czy Przedsiębiorstwo „Alabaster” Sp. z o.o. w upadłości REGON: 650502020, NIP: 7940001045 złożyło do Sądu do dnia 31.12.2015 r. wniosek o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego jako niezbędnej do wydania decyzji w przedmiocie stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Łopuszka Wielka, gmina Kańczuga oznaczonej jako działki nr: 4517/1 o pow. 0,88 ha, 4517/2 o pow. 0,60 ha objęte księgą wieczystą nr PR1R/00006635/3 oraz działki nr: 4528/1 o pow. 2,1204 ha, 4528/2 o pow. 4,73 ha, 4528/3 o pow. 0,1279 ha objętej księgą wieczystą nr PR1R/00029217/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przeworsku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pismem z dnia 09.09.2022 r. znak: CI Og 1646/22 przesłał informację, że spółkę Przedsiębiorstwo „Alabaster” Sp. z o.o. uznaje się za wykreśloną z rejestru RHB 232 z dniem 01.01.2016 r. – art. 9 pkt.2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 z dnia 1997.10.07). Ww. spółka nie złożyła do tut. Sądu do dnia 31.12.2015 r. wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego.

Z informacji wynika, że Przedsiębiorstwo „Alabaster” Sp. z o.o. wpisana dotychczas w rejestrze sądowym, nie została przerejestrowana do Krajowego Rejestru Sądowego i z dniem 1 stycznia 2016 r. utraciła byt prawny. W związku z powyższym, na podstawie art. 9 ust. 2a ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, uznano ją z dniem 1 stycznia 2016 r. za wykreśloną z KRS, a na podstawie art. 9 ust. 2b tej ustawy Skarb Państwa nabył nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po Przedsiębiorstwie „Alabaster” Sp. z o.o.

Jak ustalono w toku postępowania, w skład mienia Przedsiębiorstwa „Alabaster” Sp. z o.o. wchodziła w dniu 1 stycznia 2016 r. nieruchomość zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym, położona w obrębie ewidencyjnym Łopuszka Wielka, gmina Kańczuga, oznaczona jako działki 4517/1 o pow. 0,88 ha, 4517/2 o pow. 0,60 ha, 4528/1 o pow. 2,1204 ha, 4528/2 o pow. 4,73 ha, 4528/3 o pow. 0,1279 ha. Z zapisów ewidencji gruntów i budynków wynika, że nieruchomość ta stanowiła własność Przedsiębiorstwa „Alabaster” Sp. z o.o. na podstawie aktu notarialnego AN 1701/93.

Ponieważ zarówno miejsce położenia przedmiotowej nieruchomości jak i ostatnia siedziba Przedsiębiorstwa „Alabaster” Sp. z o.o., znajdują się na terenie powiatu przeworskiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i i 2j ustawy, organem właściwym do wydania decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości jak i właściwym do reprezentowania Skarbu Państwa jako właściciela, jest Starosta Przeworski.

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności opisanej wyżej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f i 2h tej ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### *P o u c z e n i e*

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Starosty Przeworskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku, gdy wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania albo jeżeli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY  
GEODETA POWIATOWY  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Marek Markiewicz*

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga  
2 egz. – celem publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Kańczuga na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie.
2. Wydział Oświaty, Kultury i Ochrony Zdrowia w Starostwie Powiatowym w Przeworsku  
celem publikacji na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. A/a (w tym na tablicę ogłoszeń)

Do wiadomości (po uprawomocnieniu):

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m
2. Sąd Rejonowy w Przeworsku  
Wydział Ksiąg Wieczystych