



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA

ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga

tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30

e-mail: sekretariat@kanczuga.pl

www.kanczuga.pl

Kańczuga dnia 16.01.2023r.

RGN.6840.4.2022.PM

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490) a także Uchwały Nr XXIII/288/2021 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kańczuga oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały Nr XXXVIII/435/2022 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 23 czerwca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Łopuszka Mała.

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Łopuszka Mała:

Nieruchomość lokalowa nr 1 (lokal mieszkalny) znajdująca się w budynku Łopuszka Mała 3A o powierzchni użytkowej 39,10 m², wraz udziałem 5307/33231 części wspólnych budynku i w prawie własności działki o nr ewid. 1/1 o pow. 0,2252 ha. Sąd Rejonowy w Przeworsku prowadzi dla nieruchomości gruntowej księgę wieczystą PR1R/00053443/4 natomiast dla nieruchomości lokalowej księgę wieczystą PR1R/00053444/1.

Cena wywoławcza: 110 000,00 zł brutto /słownie: sto dziesięć tysięcy zł 00/100/

Działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość lokalowa położona jest w miejscowości Łopuszka Mała w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Kańczuga i Żuklin, w budynku mieszkalno-usługowym (była lecznica weterynaryjna). Budynek dwukondygnacyjny, 1 klatkowy, częściowo podpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej. Lokal posiada pomieszczenia przynależne tj. pomieszczenie gospodarcze, piwnicę, natomiast do pomieszczeń wspólnych należą hydrofornia, kotłownia, skład opalu, klatka schodowa. Powierzchnia użytkowa lokalu – 39,10 m². Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu – 13,97 m². Udział w powierzchni wspólnej gruntu – 5307/33231 części. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich lub innymi prawami, które mogłyby ograniczać korzystanie z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 lutego 2023 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **15 000,00 zł** /słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100/, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **17 lutego 2023r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie wydruku z CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie wydruku CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wycycytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY KAŃCZUGA
ngr Teresa Argasińska