

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
KAŃCZUGA**



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA**  
**ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga**  
**tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30**  
**e-mail: [sekretariat@kanczuga.pl](mailto:sekretariat@kanczuga.pl)**  
**[www.kanczuga.pl](http://www.kanczuga.pl)**

Kańczuga dnia 03.10.2022r.

RGN.6845.1.13.2022.PM

**OGŁOSZENIE**

*Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) a także Uchwały Nr XXIII/288/2021 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kańczuga oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r., poz. 985)*

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Kańczuga z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 29 lat nieruchomości gruntowej położona w obrębie ewidencyjnym Łopuszka Wielka oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym **505/1** o powierzchni **0,90 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku prowadzi księgę wieczysta PR1R/00028260/3. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zamyka się w konturze klasyfikacyjnym oznaczonym jako Ps IV w obrębie działki nr 505/1 (północna część działki). Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich lub innymi prawami, które mogłyby ograniczać korzystanie z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny rolne z zabudową zagrodową. Działka znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza. Działka to obecnie nieużytek. Dojazd do działki drogą gminną asfaltową.

**Cena wywoławcza: 15 000,00 zł netto** /słownie: pięć tysięcy złotych 00/100/ + obowiązujący podatek VAT rocznie.

Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie z góry do 31 marca każdego roku, z zastrzeżeniem, że od chwili zawarcia umowy dzierżawy do otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 10% ceny netto osiągniętej w przetargu + należny podatek VAT, przy czym okres ten nie będzie dłuższy niż 2 lata od dnia podpisania umowy.

Czynsz będzie waloryzowany co roku, zgodnie z opublikowanym na początku roku przez Prezesa GUS Komunikatem w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego.

Waloryzacji nie dokonuje się, jeżeli wskaźnik waloryzacyjny, będzie miał wartość ujemną bądź równą 0.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich lub innymi prawami, które mogłyby ograniczać korzystanie z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, nie jest również przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 listopada 2022 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **1 500,00 zł** /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100/, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **3 listopada 2022r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie wydruku z CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie wydruku CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie.

BUREAU STRZ

mgr Andrzej Jygadło