



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA

ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga

tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30

e-mail: sekretariat@kanczuga.pl

www.kanczuga.pl

Kańczuga dnia 03.10.2022r.

RGN.6840.1.2022.PM

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490) a także Uchwały Nr XXIII/288/2021 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kańczuga oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niżatyce:

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Niżatyce oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym **210** o powierzchni **0,24 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku prowadzi księgę wieczysta PR1R/00028200/5

Cena wywoławcza: 8 100,00 zł brutto /słownie: osiem tysięcy sto zł 00/100/

Działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny zabudowy zagrodowej. Działka znajduje się w zasięgu oddziaływania MPZP 5/08 Sietesz-Niżatyce – tereny produkcyjne z lokalizacją elektrowni wiatrowych, co w chwili obecnej skutkuje brakiem możliwości uzyskania warunków zabudowy działek budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Niżatyce. Dojazd do działki drogą asfaltową. Teren działki płaski, kształt nieregularny, wydłużony. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane i tereny rolne. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich lub innymi prawami, które mogłyby ograniczać korzystanie z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 listopada 2022 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **1 000,00 zł** /słownie: jeden tysiąc zł 00/100/, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **4 listopada 2022r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie wydruku z CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie wydruku CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ
mgr Marceł Zygała