

RGN.6845.1.13.2022.PM

W Y K A Z Nr 12/2022

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości / obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia do najmu / dzierżawy w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu i termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy	Inne informacje
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część 505/1 Łopuszka Wielka	PR1R/000 28260/3	Północna część działki nr 505/1 o pow. 0,90 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV. (była cegielnia). Działka to obecnie nieużytek. Dojazd do działki drogą gminną asfaltową.	0,90 ha (PsIV)	Działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako tereny rolne z zabudową zagrodową. Działka znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza. Cel dzierżawy- budowa farmy fotowoltaicznej.	Cena wywoławcza w przetargu - 15 000,00 zł netto/ rok. Czynsz płatny z góry w terminie do 31 marca.	29 lat	

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Stawki czynszu będą aktualizowane nie częściej niż jeden raz w roku, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie www.kanczuga.biuletyn.net, przez okres 21 dni.

BURMISTRZ
mgr Andrzej Żygadło