

Zarządzenie Nr 15/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga
z dnia 27 stycznia 2022 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Kańczuga

Działając na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372) oraz art. 13 ust.1 i art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) - **Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga zarządza co następuje:**

- § 1. 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Kańczuga, z uwzględnieniem celu dzierżawy lub najmu, w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę lub najem w drodze przetargu, ustalone stawki czynszu stanowią minimalną cenę wywoławczą.
3. W przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej, ustalone stawki czynszu są stawkami minimalnymi, stanowiącymi podstawę negocjacji w sprawie ustalenia czynszu.
4. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Kańczuga, wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie odpowiada dwukrotności czynszu.
5. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na cele inne niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu zostaną określone indywidualnie dla danej nieruchomości.
6. Stawki czynszu obowiązują także jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Kańczuga chyba, że w drodze odrębnego zarządzenia zostały ustalone inne stawki obowiązujące dla danej jednostki organizacyjnej.
7. Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Stawki czynszu ustalone w umowach zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian.
- § 2. Traci moc Zarządzenie Nr 129/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga z dnia 12 grudnia 2018r, w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Kańczuga.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Andrzej Łygadło

Lp.	Przedmiot i cel dzierżawy lub najmu	Wysokość stawek czynszu – netto
1.	grunt zajęty pod garażami (boksy garażowe, „blaszaki”)	0,80 zł miesięcznie/m ²
2.	grunty zajęte na cele rolnicze w tym pastwiska, łąki, grunty na których dzierżawca dokonał nasadzeń drzew owocowych, krzewów	0,04 zł rocznie/m ² (nie mniej niż 20 zł za przedmiot umowy)
3.	grunty zajęte na cele nie związane z rolnictwem i z działalnością zarobkową, bez względu na sposób zagospodarowania, położone w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność bądź pozostających w innej formie władania osób fizycznych występujących o dzierżawę (polepszenie zagospodarowania własnej działki / wgroźenie działki gminnej do nieruchomości prywatnej)	0,30 zł rocznie/m ² – m. Kańczuga (nie mniej niż 20 zł za przedmiot umowy) 0,20 zł rocznie/m ² – pozostałe miejscowości (nie mniej niż 20 zł za przedmiot umowy)
4.	grunty zajęte pod działalność zarobkową związaną z handlem, usługami i produkcją, o powierzchni do 100 m ²	3,00 zł miesięcznie/m ² – m. Kańczuga 2,10 zł miesięcznie/m ² – pozostałe miejscowości
5.	grunty zajęte pod parkingi (z wyłączeniem pasa drogowego)	1,00 zł rocznie/m ² – m. Kańczuga 0,50 zł rocznie/m ² – pozostałe miejscowości
6.	grunty zajęte pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno-pomiarowe gazu i odwierty, stacje transformatorowe, szafki telekomunikacyjne)	7,00 zł rocznie/m ² – m. Kańczuga 3,50 zł rocznie/m ² – pozostałe miejscowości
7.	grunty zajęte jako miejsce postojowe samochodu (z wyłączeniem parkingów i pasa drogowego)	- dostawczego do 3.5 T – 30,00 zł miesięcznie/pojazd - ciężarowe – 50,00 zł miesięcznie/pojazd - ciężarowe z przyczepą lub inne maszyny budowlane – 70,00 zł miesięcznie/pojazd
8.	tereny wynajmowane na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych (cyrk, wesołe miasteczko, dmuchane zjeżdźalnie itp.) do 5000 m ²	350,00 zł/dzień
9.	grunty, elewacje budynków, obiekty budowlane na których umieszczone zostały nośniki reklamowe	130,00 zł rocznie za każdy rozpoczęty m ² powierzchni nośnika reklamowego
10.	lokale użytkowe wynajmowane na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne, pomieszczenia biurowe	6,70 zł miesięcznie/m ² – m. Kańczuga 5,30 zł miesięcznie/m ² – Niżatyce, Siedlecza, Żuklin, Pantalowice, Krzczowice, Rączyna, Łopuszka Wielka, Sietesz, Łopuszka Mała 3,00 zł miesięcznie/m ² – pozostałe miejscowości
11.	lokale użytkowe wynajmowane na cele związane z opieką zdrowotną	4,00 zł miesięcznie/m ² – m. Kańczuga 3,50 zł miesięcznie/m ² – pozostałe miejscowości
12.	pomieszczenia garażowe, wiaty, hale wynajmowane na cele związane z działalnością zarobkową	4,00 zł miesięcznie/m ² – m. Kańczuga 2,50 zł miesięcznie/m ² – pozostałe miejscowości
13.	pomieszczenia gospodarcze i garażowe wynajmowane na cele niezwiązane z działalnością zarobkową:	2,20 zł miesięcznie/m ² – m. Kańczuga 1,20 zł miesięcznie/m ² – pozostałe miejscowości