



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA**  
**ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga**  
**tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30**  
**e-mail: [sekretariat@kanczuga.pl](mailto:sekretariat@kanczuga.pl)**  
**[www.kanczuga.pl](http://www.kanczuga.pl)**

Kańczuga dnia 26.04.2022r.

RGN.6840.14.2021.PM

## **OGŁOSZENIE**

*Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490) a także Uchwały Nr XXIII/288/2021 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kańczuga oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały Nr XXXIV/350/2018 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 19 kwietnia 2018r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Łopuszka Mała Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości:*

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. 453 o pow. 0,0267 ha w miejscowości Łopuszka Mała – KW PR1R/00053698/6 zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 83,6 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza: 63 000,00 zł brutto** /słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące zł 00/100/

Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. /Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z późn. zm./

Działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny budowlane wyznaczone w planach miejscowych i zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Łopuszka Mała. Dojazd do działki drogą asfaltową, publiczną. Teren działki płaski, kształt regularny, zwarty. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi. Działka zlokalizowana na obszarze z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Zabudowę działki stanowi wolnostojący, murowany budynek użytkowy (były sklep spożywczy) o pow. użytkowej 83,60 m<sup>2</sup>. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, stropy betonowe, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo drewniana, częściowo PCV, jedno okno okratowane. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, szczątkowa CO.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 czerwca 2022 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **10 000,00 zł** /słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100/, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **30 maja 2022r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie wydruku z CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie wydruku CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
  
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ  
*mgr Andrzej Zygałdo*

Sprawę prowadzi: Paweł Mucha  
tel.16-6423142, e-mail: pawel.mucha@kanczuga.pl

Umieszczono na tablicy ogłoszeń

w dniu 27.04.2022r  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń

w dniu .....