

WYKAZ Nr 02/2022

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	453	PR1R/ 000536 98/6	Łopuszka Mała	0,0267 ha	Działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny budowlane wyznaczone w planach miejscowych i zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy.	Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Łopuszka Mała. Dojazd do działki drogą asfaltową, publiczną. Teren działki płaski, kształt regularny, zwarty. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi. Działka zlokalizowana na obszarze z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Zabudowę działki stanowi wolnostojący, murowany budynek użytkowy (były sklep spożywczy) o pow. użytkowej 83,60 m ² . Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, stropy betonowe, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo drewniana, częściowo PCV, jedno okno okratowane. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, szczątkowa CO.	63 000,00 zł

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie www.kanczuga.biuletyn.net na okres 21 dni.

BURMISTRZ
mgr Andrzej Żygadło