



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA
ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga
tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30
e-mail: sekretariat@kanczuga.pl
www.kanczuga.pl

Kańczuga dnia 19.01.2021r.

RGN.6840.6.2021.PM

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490) a także Uchwały Nr XXIII/288/2021 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kańczuga oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały Nr XXX/361/2021 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 28 października 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wola Rzeplińska

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Wola Rzeplińska:

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym **Wola Rzeplińska** oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym **39** o powierzchni **0,17 ha**, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 172,56 m² dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku prowadzi księgę wieczysta PR1R/00035439/1

Cena wywoławcza: 99 000,00 zł brutto /słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł 00/100/

Działka położona jest w terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: obszary produkcji rolnej, sadownictwa i przetwórstwa oraz tereny przewidziane do zagospodarowania na cele rekreacji: zbiorniki wodne, wioski letniskowe, sporty zimowe. Działka nie posiada uregulowanego prawnie dojazdu. Obecnie dojazd do działki odbywa się drogą gruntową przebiegająca przez teren prywatny. Teren działki płaski, kształt zwarty. Najbliższe otoczenie stanowią zabudowa mieszkalna oraz grunty rolne i zalesione. Działka zabudowana budynkiem murowanym wolnostojącym po byłej szkole z częścią mieszkalną. Budynek parterowy, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wybudowany na początku lat 60-tych, ubiegłego wieku. Powierzchni użytkowa budynku wynosi 172,56 m². Budynek w złym stanie technicznym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 lutego 2022 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **15 000,00 zł** /słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100/, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **21 lutego 2022r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie wydruku z CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie wydruku CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
 - w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ
mgr Andrzej Zygadło