



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA
ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga
tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30
e-mail: sekretariat@kanczuga.pl
www.kanczuga.pl

Kańczuga dnia 09.08.2021r.

RGN.6840.11.2020.PM

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490) a także Uchwały Nr XX/239/2020 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 29 października 2020r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony, na warunkach obowiązujących przy drugim przetargu, na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Pantalowice:

Nieruchomość lokalowa (lokal użytkowy) położona w miejscowości Pantalowice 160A o powierzchni użytkowej 30,20 m², wraz udziałem 16/100 częściach wspólnych budynku i w działce o nr ewid. 251 o pow. 0,1591 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku prowadzi księgę wieczysta PR1R/00039704/8.

Cena wywoławcza: 18 200,00 zł brutto /słownie: osiemnaście tysięcy dwieście zł 00/100/

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 15.04.2021r., drugi - 05.07.2021r.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga, działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny budowlane wyznaczone w planach miejscowych i zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy.

Nieruchomość lokalowa (lokal użytkowy) położona jest w centralnej części miejscowości Pantalowice w budynku mieszkalno-usługowym. Budynek dwukondygnacyjny, murowany w technologii tradycyjnej, fundamenty żelbetonowe, dach kryty papą, ściany zewnętrzne nieocieplone. Lokal wymaga remontu. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych, natomiast do pomieszczeń wspólnych należą hydroformia, korytarz, klatka schodowa w piwnicy, klatka schodowa na parterze, strych i klatka schodowa na piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu – 30,20 m². Udział w powierzchni wspólnej budynku oraz gruntu – 16/100 części.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2021 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości

3 000,00 zł /słownie: trzy tysiące zł 00/100/, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **6 września 2021r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie wydruku z CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie wydruku CEIDG, dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
 - w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ

mgr Andrzej Żygadło