

RGN.6840.11.2020.PM

**WYKAZ Nr 01/2020**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)  
**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	251	PR1R/ 000397 04/8	Pantalowice	0,1591 ha	Działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny budowlane wyznaczone w planach miejscowych i zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy.	Nieruchomość lokalowa położona jest w centralnej części miejscowości Pantalowice w budynku mieszkalno-usługowym. Budynek dwukondygnacyjny, murowany w technologii tradycyjnej, fundamenty żelbetonowe, dach kryty papą, ściany zewnętrzne nieocieplone. Lokal użytkowy wymaga remontu. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych, natomiast do pomieszczeń wspólnych należą hydrofornia, korytarz, klatka schodowa w piwnicy, klatka schodowa na parterze, strych i klatka schodowa na piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu – 30,20 m <sup>2</sup> . Udział w powierzchni wspólnej gruntu – 16/100 części	26 000,00 zł

2.	233	PR1R/ 000486 89/2	Sietesz	0,0300 ha	Działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny budowlane wyznaczone w planach miejscowych i zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy.	Działka położona w peryferyjnej strefie miejscowości Sietesz, niezabudowana, aktualnie użytkowana jako działka rolna. Dostęp do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej.	2 100,00 zł
----	-----	-------------------------	---------	-----------	---	--	-------------

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie [www.kanczuga.biuletyn.net](http://www.kanczuga.biuletyn.net) na okres 21 dni.

  
 BUKMISTRZ  
 mgr Andrzej Żygadło