



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA

ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga

tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30

e-mail: [sekretariat@kanczuga.pl](mailto:sekretariat@kanczuga.pl)

[www.kanczuga.pl](http://www.kanczuga.pl)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
KAŃCZUGA

Kańczuga dnia 23.11.2020r.

RGN.6840.1.2019.PM

### OGŁOSZENIE

*Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 t.j.), oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490) a także Uchwały Nr IV/31/2019 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 31 stycznia 2019r.*

**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Pantalowice:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **1220 o pow. 0,2226 ha** w miejscowości Pantalowice – KW PR1R/00058334/2 zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 139,30 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza: 67 000,00 zł brutto** /słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy zł 00/100/

Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. /Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z póź. zm./

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: kierunki powiększania terenów mieszkalno-usługowych. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku miejscowości Rączyna. Działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, obecnie nieużytkowanym, wykorzystywanym w przeszłości jako punkt skupu żywca o powierzchni zabudowy 162,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 139,30 m<sup>2</sup>. Ogrodzenie działki w stanie szcątkowym. Przy ścianach budynku zakrzewienie z samosiejki. Uzbrojenie terenu to sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 stycznia 2021 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **10 000,00 zł** /słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100/, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **30 grudnia 2020r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- **w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)**

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ

mgr Andrzej Żygadlo