

KONCEPCJA

Obiekt : **Koncepcja rozbudowy budynku hali sportowej o centrum rekreacyjno- sportowe**

Lokalizacja : **Działki nr ewid. 1620/3, 1620/4, 1620/5, 1620/6 w Kańczudze**

Inwestor: **Urząd Miasta i Gminy Kańczuga
ul. M. Konopnickiej 2**

Projektował

Imię i Nazwisko	specj.	Nr upr.	Podpis
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik	archit.	16/PKOKK/2016	

sierpień 2020

OPIS TECHNICZNY

Obiekt: **Koncepcja rozbudowy budynku hali sportowej o centrum rekreacyjno-sportowe**

Lokalizacja: **Działki nr ewid. 1620/3, 1620/4, 1620/5, 1620/6 położone w Kańczudze**

Inwestor: **Urząd Miasta i Gminy Kańczuga
ul. M. Konopnickiej 2**

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Zbiór norm i literatura techniczna.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja stanowiąca materiał wyjściowy do późniejszego zaprojektowania i realizacji rozbudowy budynku hali sportowej o kompleks rekreacyjno-sportowy w Kańczudze.

W obiekcie będą zlokalizowane następujące funkcje:

- a. pomieszczenia basenu z częścią rekreacyjną i sportową,
- b. strefa SPA,
- c. kręgielnia wraz z restauracją
- d. część biurowa i konferencyjna
- e. strefa hotelowa

3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem jest położony w Kańczudze, przy ul. Kochanowskiego, na działkach nr ewid. 1620/4, 1620/5, 1620/6.

4. Przeznaczenie obiektu

Obiekt będzie przeznaczony do obsługi lokalnej społeczności i zapewnienia odpowiedniej jakości usług sportowo– rozrywkowych dla mieszkańców gminy. Budynek jest planowany

w pobliżu parku oraz kompleksu edukacyjnego.

5. Program funkcjonalno – użytkowy

Obecnie na działce nr ewid. 1620/6 znajduje się hala sportowa. Projektuje się jej rozbudowę o część rekreacyjno sportową, która znajdować się będzie na działkach nr ewid. 1620/4, 1620/5, 1620/6. Kompleks ten obejmować będzie basen sportowy oraz rekreacyjny wraz z zapleczem, strefę spa, hotelową, rozrywki oraz biurową.

Projektowana rozbudowa jest obiektem czterokondygnacyjnym w tym kondygnacja podziemna.

Na parterze zlokalizowano część basenową oraz strefę SPA. W skład kompleksu basenowego wchodzi:

- niecka sportowa o wymiarach 25x12,5 m.
i głębokości od 1,20 do 1,80m;
- niecka o wymiarach 12,5m x 6,5m
i głębokości od 1m do 1,15m; przeznaczoną
głównie do nauki pływania, ćwiczeń korekty
wad postawy oraz zajęć rekreacyjnych
- niecka z atrakcjami wodnymi
 - bicze wodne;
 - masaże podwodne;
 - gejzery podwodne;
 - grzybek - kurtyna wodna;
 - "dzika rzeka";
- zjeżdżalnia rurowa o długości 80 m;
- wannę do hydromasażu - whirlpool;
- podwodne oświetlenie tafli wody
- widownię dla 130 osób dostępną z pierwszego piętra
- zaplecze szatniowe
- zaplecze techniczne.

Strefa SPA zawiera saunę, komorę krioterapii oraz pomieszczenie z basenem krio, 2 sale masażu oraz jedną rehabilitacji a także zaplecze.

Na pierwszym piętrze zaprojektowano bar z widokiem na halę basenową oraz kręgielnię.

Drugie piętro przeznaczono na część biurową, konferencyjną oraz hotelową.

W piwnicy zlokalizowano część technologiczną basenu, pralnię techniczną wraz z magłem oraz sale zajęć sportowych (karate, fitness, aerobik, siłownia) wraz z zapleczem.

Szczegółowe zestawienia powierzchni poszczególnych pomieszczeń:

Piwnica

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNICY		
NR POM.	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA m ²
-1.1	KOMUNIKACJA	21,10
-1.1	SCHOWEK PORZ.	5,13
-1.2	SZATNIA DAMSKA	5,36
-1.3	WC+PRYSZNIC	5,77
-1.4	SZATNIA MĘSKA	5,08
-1.5	WC+PRYSZNIC	5,50
-1.6	POM. PORZĄDKOWE	4,99
-1.7	MAGAZYN	30,78
-1.8	POM. TECHNOLOGICZNE	42,15
-1.9	WĘZEL CIEPLNY	42,12
-1.10	SALA ZAJĘĆ KARATE	29,30
-1.11	SIŁOWNIA	36,23
-1.12	KOMUNIKACJA	34,06
-1.13	FITNES	49,58
-1.14	AEROBIK	39,29
-1.15	SZATNIA DAMSKA	11,85
-1.16	NATRYSKI	9,85
-1.17	MAGAZYN	3,33
-1.18	WC NN	5,63
-1.19	SZATNIA MĘSKA	11,74
-1.20	NATRYSKI	10,39
-1.21	MAGAZYN	6,18
-1.22	KOMUNIKACJA	4,30
-1.23	MAGAZYN BRUDNY	16,87
-1.24	PRALNIA I SUSZARNIA	31,95
-1.25	MAGIEL	10,57
-1.26	MAGAZYN CZYSTY	10,65
-1.27	WENTYLATORNIA	117,55
-1.28	KOMUNIKACJA	24,03
-1.29	MAGAZYN CHLORU	13,12
-1.30	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY	9,80
-1.31	POMIESZCZENIE DOZOWANIA REAGENTÓW	18,59
-1.32	MAGAZYN KOAGULACJI	11,47
-1.33	WC	4,46
-1.34	NATRYSK	5,05
-1.35	SZATNIA PERSONELU	4,98
-1.36	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY	7,63
-1.37	WENTYLATORNIA	10,29
-1.38	POM. TECHN. BASENU	1067,52
RAZEM:		1784,24

Parter

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU		
NR POM.	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA m ²
0.1	WIATROŁAP	14,53
0.2	HOLL/KOMUNIKACJA	161,90
0.3	KOMUNIKACJA	30,94
0.4	SALA REHABILITACJI	11,59
0.5	SALA MASAŻU	11,46
0.6	SALA MASAŻU	11,46
0.7	SALA Z BASENEM KRIO	13,81
0.8	SALA Z KRIOKOMORĄ	16,95
0.9	SALA WYPOCZYNKU	9,23
0.10	SAUNA	7,51
0.11	NATRYSKI	7,70
0.12	NATRYSKI	7,13
0.13	WC DAMSKI	5,59
0.14	WC MĘSKI	5,59
0.15	WC NN	6,52
0.16	MAGAZYN	7,07
0.17	SZATNIA	46,08
0.18	WC NN	4,95
0.19	WC	2,78
0.20	KOMUNIKACJA	73,02
0.21	SZATNIA NN	20,58
0.22	WC NN	5,58
0.23	SZATNIA	120,17
0.24	PRZEDSIONEK	5,25
0.25	NATRYSKI	15,71
0.26	TOALETA DAMSKA	6,30
0.27	PRZEDSIONEK	5,36
0.28	TOALETA MĘSKA	6,12
0.29	NATRYSKI	16,21
0.30	POKÓJ SOCJALNY	8,12
0.31	SZATNIA	5,45
0.32	KOMUNIKACJA	4,62
0.33	WC+ NATRYSK	5,95
0.34	POM. PORZADKOWE	1,64
0.35	SZATNIA	7,66
0.36	KOMUNIKACJA	4,21
0.37	WC+ NATRYSK	4,57
0.38	KUCHNIA	10,29
0.39	POM. PORZĄDKOWE	3,54
0.40	MAGAZYN	11,87
0.41	BASEN	1061,40
0.42	SZATNIA	19,04
0.43	KORYTARZ	6,41
0.44	SZATNIA	13,18
0.45	NATRYSKI	6,26
0.46	MAGAZYN	7,46
RAZEM:		1838,76

I Piętro

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIĘTRA		
NR POM.	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA m²
1.1	KOMUNIKACJA	11,76
1.2	WIDOWNIA	168,59
1.3	SALA RESTAURACYJNA	102,68
1.4	KRĘGIELNIA	282,55
1.5	PRZEDSIONEK	6,68
1.6	WC	14,52
1.7	PRZEDSIONEK	6,61
1.8	WC	14,36
1.9	KOMUNIKACJA	12,03
1.10	MAGAZYN	2,22
1.11	MAGAZYN	2,37
1.12	POMIESZCZENIE SOCJALNE	12,70
1.13	MAGAZYN	6,31
1.14	SZATNIA	2,71
1.15	WC+NATRYSK	4,37
1.16	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,17
1.17	KUCHNIA	14,40
1.18	ZMYWALNIA	6,63
RAZEM:		672,66

II Piętro

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI II PIĘTRA		
NR POM.	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA m ²
2.1	KOMUNIKACJA	28,43
2.2	KOMUNIKACJA	60,08
2.3	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	18,19
2.4	ŁAZIENKA	3,15
2.5	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	18,68
2.6	ŁAZIENKA	3,17
2.7	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	18,60
2.8	ŁAZIENKA	3,15
2.9	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	18,68
2.10	ŁAZIENKA	3,17
2.11	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	18,60
2.12	ŁAZIENKA	3,15
2.13	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	18,68
2.14	ŁAZIENKA	3,17
2.15	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	18,60
2.16	ŁAZIENKA	3,15
2.17	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	18,68
2.18	ŁAZIENKA	3,17
2.19	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	27,71
2.20	ŁAZIENKA	3,14
2.21	KOMUNIKACJA	15,94
2.22	SALA KONFERENCYJNA	66,61
2.23	POKÓJ DYREKTORA	29,72
2.24	KOMUNIKACJA	18,89
2.25	SEKRETARIAT	22,06
2.26	POKÓJ BIUROWY	19,40
2.27	POKÓJ BIUROWY	21,80
2.28	POMIESZCZENIE SOCJALNE	20,09
2.29	PRZEDSIĄDNEK	4,13
2.30	WC	5,50
2.31	PRZEDSIĄDNEK	3,84
2.32	WC	5,11
2.33	PRZEDSIĄDNEK	3,84
2.34	WC	5,11
2.35	PRZEDSIĄDNEK	3,99
2.36	WC	5,32
2.37	SKŁAD POŚCIELI	18,99
RAZEM:		563,69

Komunikacja pionowa

Komunikację pionową w budynku oraz ewakuację z wyższych kondygnacji zapewniają dwie klatki schodowe wewnętrzne oraz trzecia zlokalizowana na zewnątrz budynku. Główna klatka zlokalizowana w centralnej części obiektu - reprezentacyjna z windą, trójbiegowa. Druga klatka pomocnicza, ewakuacyjna, służąca jako dodatkowa komunikacja w przypadku, gdy użytkowane są pom. pomocnicze na wyższych piętrach.

6. Opis rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych

6.1 Podstawowe parametry techniczne budynku

Podstawowe wielkości projektowanej rozbudowy

Długość	~ 64,39m
Szerokość	~ 42,73m
Wysokość	~ 11,85m
Powierzchnia zabudowy	~ 2006,20m ²
Ilość kondygnacji	3 naziemne i 1 podziemna

Kąt nachylenia dachu

- stropodach ~5,00 %

6.2 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

- Posadzki

W pomieszczeniach na pobyt ludzi – płytki gresowe lub panele drewniane. Powierzchnie o dużym natężeniu ruchu (korytarze, klatki schodowe, podesty zewnętrzne itp.) wymagają zapewnienia posadzek o współczynniku antypoślizgowym co najmniej R10.

W pomieszczeniach technicznych planuje się zastosować posadzkę epoksydową lub malowaną wylewkę betonową

- Ściany zewnętrzne

Technologia tradycyjna murowana z bloczków z betonu komórkowego, gr. 24 cm, docieplone styropianem EPS 070 – 038 lub wełną mineralną o grubości 16-20 cm (lub inną zgodną z obowiązującymi wymaganiami izolacyjności cieplnej w momencie rozpoczęcia budowy). Ściany od zewnętrznej strony wykończone za pomocą tynków zewnętrznych cienkowarstwowych akrylowych bądź wyłożone płytami elewacyjnymi HPL. Na elewacjach przewidziane są przeszklenia ze szkła nieprzeziernego przymocowanych do konstrukcji aluminiowej- system aluminiowy słupowo – ryglowy z przekładką termiczną, szyby zespolone termoizolacyjne, co najmniej dwukomorowe, szyba zewnętrzna ze szkła absorpcyjnego (antisol). Zaprojektowane zostały również spandrelle wentylowane

z hartowanego szkła lakierowanego mocowane w sposób mechaniczny do ramy za pomocą zatrzasków i śrub. Przed montażem szkła zaleca się pomalować całą powierzchnię ściany na jednolity kolor, aby uniknąć późniejszych różnic kolorystycznych.

- Ściany wewnętrzne

Ściany wykonane z podwójnych płyt g-k na lekkiej konstrukcji szkieletowej. Płyty g-k w pomieszczeniach wilgotnych dodatkowo impregnowane, szkielet ściany wypełniony wełną mineralną. Ściany wydzielające klatki schodowe oraz pomieszczenia techniczne zostaną wykonane w technologii murowanej – z bloczków betonu komórkowego gr. 24 cm.

- Słupy

Słupy żelbetowe stanowiące główną konstrukcję budynku.

- Stolarka okienna

Stolarka aluminiowa lub plastikowa z wykończeniem panelami aluminiowymi na zewnątrz.

- Dach

Stropodach nad główną bryłą budynku, nad recepcją i holem wejściowym dach zielony.

- Stropy

Stropy żelbetowe lub z płyt prefabrykowanych korytkowych lub z płyt kanałowych.

Sufity podwieszane z płyt g-k lub kasetonowych na wysokości min. 250 cm w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych, co najmniej 300 cm w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt więcej niż 4 osób. W pomieszczeniach technicznych, magazynowych i gospodarczych dopuszcza się sufity malowane.

7.Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Budynek jest budynkiem użyteczności publicznej, zaprojektowano dostęp osobom niepełnosprawnym na parter budynku projektując pochylnię. W budynku zaprojektowano również windę, która umożliwi dostęp na wyższe oraz niższą kondygnację.

8.Charakterystyka obiektu i jej wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.