



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA
ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga
tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30
e-mail: sekretariat@kanczuga.pl
www.kanczuga.pl

Kańczuga dnia 19.11.2020r.

RGN.6840.6.2020.PM

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 t.j.), oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490) a także Uchwały Nr XVIII/215/2020 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 27 sierpnia 2020r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łopuszka Mała:

1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jak działka o nr ewid. 223 o powierzchni 0,0749 ha w obrębie ewidencyjnym Łopuszka Mała, dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku prowadzi księgę wieczystą PR1R/00053698/6

Cena wywoławcza: 4 000,00 zł brutto /słownie: cztery tysiące zł 00/100/

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga, działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: obszary produkcji rolnej sadownictwa i przetwórstwa oraz jako tereny przewidziane do zagospodarowania na cele rekreacji: zbiorniki wodne, wioski letniskowe, sporty zimowe, oraz jako obszary górnicze gazu ziemnego.

Działka położona w Łopuszce Małej. Działka nie jest zabudowana, położona przy drodze gminnej w niedalekim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Aktualnie użytkowana rolniczo jako łąka.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 grudnia 2020 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **600,00 zł** /słownie: sześćset zł 00/100/, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **17 grudnia 2020r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ
mgr Andrzej Żygadło