



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA
ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga
tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30
e-mail: sekretariat@kanczuga.pl
www.kanczuga.pl

Kańczuga dnia 06.08.2020r.

RGN.6840.5.2019.PM

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 t.j.), oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490) a także Uchwały Nr XVI/189/2020 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 12 marca 2020r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kańczuga:

1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jak działka o nr ewid. 1895/4 o powierzchni 0,1208 ha w obrębie ewidencyjnym Kańczuga, dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku prowadzi księgę wieczystą PR1R/00012654/7.

Cena wywoławcza: 98 400,00 zł brutto /słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta zł 00/100/

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga, działka położona jest na terenie oznaczonym jako: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Tereny usług. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy RRG.6730.39.2019.GM z dnia 17.07.2019r.

Działka zlokalizowana jest przy ul. Węgierskiej w Kańczudze w sąsiedztwie Placu Targowego. Teren działki płaski, przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa. Przy granicy działki znajduje się rów odwadniający. Kształt działki nieregularny.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2020 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **15 000,00 zł** /słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100/, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **7 września 2020r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- **w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)**

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ
mgr Andrzej Żygadło