

ARCHITEKTURA

ZADANIE:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO (BYŁEJ SZKOŁY) W LIPNIKU
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA DZIENNY DOM POBYTU SENIORA
Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACJI SANITARNEJ,
GAZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ I C.O.
ORAZ WYKONANIE KOTŁOWNI GAZOWEJ O MOCY DO 40 kW**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA XI -BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ

ADRES: LIPNIK DZ. NR 118

INWESTOR: MIASTO I GMINA KAŃCZUGA
ul. Mari Konopnickiej 2
37-220 KAŃCZUGA

JEDNOSTKA EMprojekt+
PROJEKTOWA: Usługi Projektowe Marcin Kogut
35-312 RZESZÓW ul. Strażacka 23c/1

Branża	ARCHITEKTURA	
Projektował	mgr inż. Edward Makowiecki upr.nr: BA/VIII/8386/31/89	

OPIS TECHNICZNY

przebudowa i zmiany sposobu użytkowania budynku komunalnego (byłej szkoły)
na Dzienny Dom pobytu Seniora

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku komunalnego (byłej szkoły) na Dzienny Dom pobytu Seniora, został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. Z 2012 r. poz. 462) i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku komunalnego (byłej szkoły) na Dzienny Dom pobytu Seniora na dz. nr 118 w Lipniku.

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

2.1 Forma i funkcja obiektu

Funkcja usługowa

Projekt zakłada:

- rozbiórka ściany drewnianej w pomieszczeniu 1 - wydzielenie klatki schodowej,
- rozbiórka schodów drewnianych prowadzących z parteru na nieużytkowe poddasze,
- zamknięcie otworu w stropie stanowiącego zejście do piwnicy (pomieszczenie 1),
- wykonanie wjazdu wejściowego do piwnicy EI30,
- przebudowa polegająca na wyburzeniu ściany pomiędzy pomieszczeniem 1 a 5,
- wyburzenie ścian pomieszczenia 2 i demontaż urządzeń sanitarnych
- powiększenie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem 1 a 3 w celu uzyskania większej powierzchni planowanej kuchni z jadalnią,
- rozbiórka kuchni kaflowej,
- poszerzenie otworu w ścianie działowej pomiędzy pomieszczeniami 3 a 4,
- zamurowanie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie nośnej pomiędzy pomieszczeniem 6 a 7,
- częściowe zamurowanie otworu okiennego w pomieszczeniu 7,
- rozbiórka ścian działowych i demontaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu 7,
- rozbiórka ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem 8 a 9,
- zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej w pomieszczeniu 8,
- wykonanie od dołu zabudowy stropu nad parterem - płyty g-k EI30,
- docieplenie stropu nad parterem,
- zamknięcie części stropu stanowiącej klatkę schodową,
- wykonanie schodów strychowych EI30,
- wymiana więźby dachowej
- wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami dachowymi, rynnami i rurami spustowymi,
- remont i obróbka kominów,
- wymianę części stolarki okiennej,
- wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- docieplenie budynku styropianem gr. 15 cm

2.2 Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

Wg zestawienia na rysunku A.3

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 151,88 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 117,28 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 151,88 m²

SZEROKOŚĆxDŁUGOŚĆ 10,84x15,94 m

KUBATURA: 530 m³

2.3 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego (byłej szkoły) na Dzienny Dom pobytu Seniora została dostosowana do otaczającego krajobrazu.

3. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek komunalny (była szkoła), dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z stropem żelbetowymi nad częścią podpiwniczoną oraz stropem drewnianym nad parterem, posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych.

- Fundamenty

Posadowienie bezpośrednie na betonowych ławach fundamentowych.

- Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe gr. 25 cm wykonane z betonu wylewanego na budowie

- Ściany nośne

Ściany parteru z pustaków żużlowych gr. 40 cm. Ściany kolankowe murowane z cegły pełnej kl. 100 gr. 25 cm zakończona wieńcem żelbetowym.

- Stropy międzykondygnacyjne

Strop nad części podpiwniczoną - żelbetowy

Strop nad parterem - drewniany

Dach wysoki, dwuspadowy pokryty dachówką na drewnianej konstrukcji więźby.

Więźba dachowa drewniana płatwiowo - jętkowa ze ścianą stolcową.

3.1 Dane konstrukcyjno - budowlane

3.1.1 Przegrody zewnętrzne

Ławy fundamentowe z bloczków betonowych - *bez zmian* -

Ściany zewnętrzne - istniejące docieplone styropianem gr. 15 cm.

3.1.2 Przegrody wewnętrzne

Ściany działowe istniejące - bez zmian

nowe - bloczki z betonu komórkowego gr. 12 cm

3.1.3 Izolacje termiczne /przebudowa/

- ocieplenie ścian fundamentowych - płyty XPS gr. 8 cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych - płyty EPS gr. 15 cm
- w podłogach na gruncie płyty EPS gr. 10 cm
- w stropie nad parterem - wełna mineralna gr. 25 cm

3.1.4 Belki i nadproża żelbetowe

Zgodnie z schematem konstrukcyjnym.

3.1.5 Izolacje paroszczelna

- folia polietylenowa w dachu.

3.1.6 Wpływ realizacji budowy na interes osób trzecich

Projektowana przebudowa i rozbudowa nie powodują naruszenia interesu osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

3.2 Wykończenie zewnętrzne budynku

Elementy wykończenia zewnętrznego budynku pozostają bez zmian.

3.3 Wykończenie wewnętrzne budynku

3.3.1 Tynki wewnętrzne

Wykonać jako tynki cementowo - wapienne.

3.3.2 Posadzki

W pomieszczeniach mokrych - aneks kuchenny, łazienka - przewidziano płytki ceramiczne oraz izolację przeciwwilgociową.

W pomieszczeniach mieszkalnych - panele podłogowe.

3.3.3 Okładziny ścienne

W łazienkach należy ułożyć glazurę do wys. min. 2 m. W kuchniach glazura na ścianach powyżej blatu roboczego.

3.3.4 Stolarka wewnętrzna

W pomieszczeniach sanitarnych (łazienki) stosować drzwi z kratką nawiewną o powierzchni netto min. 200 cm². Drzwi do pokoi ze szczeliną między drzwiami a podłogą o powierzchni netto min. 80cm².

3.3.5 Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne należy malować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi dopuszczonymi do zastosowania w pomieszczeniach mieszkalnych. Kolorystyka wg własnego opracowania.

Elementy drewniane wewnątrz budynku należy malować lakierami dopuszczonymi do zastosowań w pomieszczeniach mieszkalnych.

Drewno narażone na kontakt z wilgocią należy zabezpieczać odpowiednimi środkami impregnującymi, a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom.

Elementy stalowe przed nałożeniem powłoki wykończeniowej należy zabezpieczyć warstwą antykorozyjną.

4. WENTYLACJA

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno - wywiewnej. Dla jej prawidłowego działania należy zapewnić:

DOPIŁYW POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO

pokoje i aneks kuchenny - okna; wymagany współczynnik infiltracji okien mniejszy niż 0,3 m³/m x h x daPa^{2/3}), lecz wyposażone w nawiewniki powietrza zamontowane w górnej części okna (ościeżnicy) lub ścianie nad nad oknem;

DOPIŁYW POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO

łazienka - otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto min. 200 cm²;

ODPIŁYW POWIETRZA

sale, łazienki - szczelina między drzwiami a podłogą o powierzchni netto min. 80 cm² oraz kanały wentylacyjne Ø15;
aneks kuchenny - kanał wentylacyjny 14x14 cm.

5. INSTALACJE

Według odrębnych opracowań zawartych w projekcie architektoniczno - budowlanym w budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- **WODOCIĄGOWA** - z sieci,
- **KANALIZACJI SANITARNEJ** - do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- **GAZOWA** - z sieci
- **ELEKTRYCZNA** - prąd z sieci energetycznej,

- **CENTRALNEGO ORZEWANIA** - przy zastosowaniu kotła gazowego zlokalizowanego w pomieszczeniu gospodarczym do zapewnienia odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach,
- **KLIMATYZACJI**

6. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Budynek przy zastosowaniu gazowego kotła grzewczego, posiadającego emisję zanieczyszczeń nie większą niż przewidują normy, spełnia warunki ochrony atmosfery.

7. ODPADY STAŁE

Na działce przewidziano miejsce na pojemnik na odpady stałe - istniejące - bez zmian-

8. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego (byłej szkoły) na Dzienny Dom pobytu Seniora ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

9. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku komunalnego (byłej szkoły) na Dzienny Dom pobytu Seniora nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, Użytkowanie pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

Uwagi końcowe:

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP.

Przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia budynku w zależności od warunków gruntowych określonych w wykopie przez uprawnionego specjalistę.

Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Projektował:

mgr inż. Edward Makowiecki
nr upr. BA/VIII/8386/31/89