



mgr inż. Edyta Poznańska
ul. Strażacka 23c/1 35-312 Rzeszów
☎ 693 350 917, 668 629 326
✉ emprojekttr@wp.pl
NIP: 7381788281
REGON: 366155414



PROJEKT BUDOWLANY

E 1 2 3 4

ZADANIE:

ZMIANA DECYZJI NR 319.2018 z dnia 24.07.2018 r. znak: AB.6740.227.2018 ZATWIERDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAJĄCEJ POZWOLENIA BUDOWĘ DLA INWESTYCJI p.n. "PRZEBUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO (byłej szkoły) NA DZIENNY DOM POBYTU SENIORA WRAZ Z WYKONANIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ O MOCY DO 40 kW Z INSTALACJĄ GAZOWĄ NA DZ. NR EW. 118 W MIEJSCOWOŚCI LIPNIK" W ZAKRESIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA XI -BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ

ADRES: **LIPNIK DZ. NR 118**
INWESTOR: **MIASTO I GMINA KAŃCZUGA**
37-220 KAŃCZUGA ul. Mari Konopnickiej 2
JEDNOSTKA: **EMprojekt+**
PROJEKTOWA: **USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Edyta Poznańska**
35-312 RZESZÓW ul. Strażacka 23c/1

Branża	ARCHITEKTURA	
Projektował	mgr inż. Edward Makowiecki upr.nr: BA/VIII/8386/31/89	
Opracowała	mgr inż. Edyta Poznańska	
Branża	KONSTRUKCJA	
Projektował	mgr inż. Edward Makowiecki upr.nr: UAN/VII/8386/110/85	
Opracowała	mgr inż. Edyta Poznańska	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - **PROJEKT ZMIAN** -
3. OPINIA GEOTECHNICZNA
4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
5. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMUNALNEGO (BYŁEJ SZKOŁY) W LIPNIKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA DZIENNY DOM POBYTU SENIORA ORAZ WYKONANIE KOTŁOWNI GAZOWEJ O MOCY DO 40 kW - **PROJEKT ZMIAN** -
6. INFORMACJA BIOZ
7. KOPIA UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB BRANŻOWYCH PROJEKTANTÓW

DATA OPRACOWANIA V 2020

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

ZADANIE:

ZMIANA DECYZJI NR 319.2018 z dnia 24.07.2018 r. znak: AB.6740.227.2018 ZATWIERDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAJĄCEJ POZWOLENIA BUDOWĘ DLA INWESTYCJI p.n. "PRZEBUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO (byłej szkoły) NA DZIENNY DOM POBYTU SENIORA WRAZ Z WYKONANIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ O MOCY DO 40 kW Z INSTALACJĄ GAZOWĄ NA DZ. NR EW. 118 W MIEJSCOWOŚCI LIPNIK" W ZAKRESIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA XI -BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ

ADRES: LIPNIK DZ. NR 118

INWESTOR: MIASTO I GMINA KAŃCZUGA
ul. Mari Konopnickiej 2
37-220 KAŃCZUGA

JEDNOSTKA EMprojekt+

PROJEKTOWA: USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Edyta Poznańska
35-312 RZESZÓW ul. Strażacka 23c/1

Działając na podstawie art. 20 ust. 4 prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany - **PROJEKT ZMIAN** - zmiany decyzji nr 319.2018 z dnia 24.07.2018 r. znak: ab.6740.227.2018 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia budowę dla inwestycji p.n. "przebudowa budynku komunalnego (byłej szkoły) na Dzienny Dom Pobytu Seniora wraz z wykonaniem kotłowni gazowej o mocy do 40 kw z instalacją gazową na dz. nr ew. 118 w miejscowości Lipnik" w zakresie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	ARCHITEKTURA	
Projektował	mgr inż. Edward Makowiecki upr.nr: BA/VIII/8386/31/89	
Opracowała	mgr inż. Edyta Poznańska	
Branża	KONSTRUKCJA	
Projektował	mgr inż. Edward Makowiecki upr.nr: UAN/VII/8386/110/85	
Opracowała	mgr inż. Edyta Poznańska	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZADANIE:

**ZMIANA DECYZJI NR 319.2018 z dnia 24.07.2018 r. znak: AB.6740.227.2018
ZATWIERDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAJĄCEJ POZWOLENIA BUDOWĘ
DLA INWESTYCJI p.n. "PRZEBUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO (byłej szkoły) NA
DZIENNY DOM POBYTU SENIORA WRAZ Z WYKONANIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ
O MOCY DO 40 kW Z INSTALACJĄ GAZOWĄ NA DZ. NR EW. 118 W MIEJSCOWOŚCI
LIPNIK" W ZAKRESIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA XI -BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ

ADRES: LIPNIK DZ. NR 118

INWESTOR: MIASTO I GMINA KAŃCZUGA
ul. Mari Konopnickiej 2
37-220 KAŃCZUGA

JEDNOSTKA EMprojekt+
PROJEKTOWA: USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Edyta Poznańska
35-312 RZESZÓW ul. Strażacka 23c/1

Branża	ARCHITEKTURA	
Projektował	mgr inż. Edward Makowiecki upr.nr: BA/VIII/8386/31/89	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI NR 118 W LIPNIKU
OZNACZONEJ W PROJEKCIE GRAFICZNYM
LITERAMI A, B, C, D

INWESTOR: **MIASTO I GMINA KAŃCZUGA**
ul. Mari Konopnickiej 2
37-220 KAŃCZUGA

1. Podstawa opracowania:

- Decyzja o ustaleniu warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga
- Decyzja Nr 319.2018 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 24.07.2018 r. znak: AB.6740.227.2018
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000 sprawdzona z materiałami PODGiK w Przeworsku.
- Wizja lokalna.
- Wskazania Inwestora przebudowy budynku istniejącego sklepu.
- Obowiązujące przepisy, normy oraz prawo budowlane.

2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania dz. nr 118 położonej w Lipniku z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej - dz. nr 325/4 - droga gminna poprzez dz. nr 108 stanowiącą własność gminny.

Na działce objętej opracowaniem projektuje się przebudowę budynku komunalnego (byłej szkoły) w Lipniku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pobytu Seniora z wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazową i elektryczną oraz wykonanie kotłowni gazowej o mocy do 40 kW, a także utwardzenia terenu (nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia).

Projektowany budynek zalicza się do kategorii ZL III - zagrożenia ludzi.

3. Zakres projektowanych zmian:

- projektowany taras zewnętrzny - płyta żelbetowa gr. 20 cm na słupach żelbetowych 25x25 cm z oczepek 25x25, stopy fundamentowe 50x50 - beton C20/25
- balustrada tarasu - stal malowana proszkowo - kolor ;
- elementy zacieniające tarasu w formie pergoli;
- dwoje drzwi tarasowych w miejscu istniejących okien /pomieszczenie 5/

4. Charakterystyka ekologiczna - **BEZ ZMIAN** -

- Emisja zanieczyszczeń gazowych - zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.
- Odpady stałe - odpady (ok.2.8dm³/db/osobę) należy gromadzić w przeznaczonych do tego szczelnych pojemnikach, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania na zasadach obowiązujących w gminie.
- Hałas - nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, a także promieniowania.
- Wody opadowe - odprowadzone powierzchniowo po terenie działki Inwestora bez negatywnego wpływu na działki sąsiednie.
- Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

5. Istniejący stan zagospodarowania działki. - **BEZ ZMIAN** -

Działka nr 118 objęta opracowaniem znajduje się po zachodniej stronie - dz. nr 325/4 - drogi gminnej oraz dz. nr 108 stanowiącej dojazd.

Obszar objęty inwestycją przylega do terenów zabudowanych. Sąsiednią zabudowę, stanowi od strony północnej na dz. nr 107 budynek remizy strażackiej oraz budynek gospodarczy, a od strony południowej na dz. nr 117 budynek - dwór - dom dla dzieci im. ks. B. Markiewicza, Fundacja Pomocy Młodzieży im. Jana Pawła II, budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynki gospodarcze, a od strony wschodniej i zachodniej tereny wolne od zabudowy.

Na dz. nr 118 objętą opracowaniem Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RG.6733.07A.2018.GM z dnia 30.05.2018 r., która stała się prawomocna dnia __. __. 2018 r.

Na działce znajduje się budynek dawnej szkoły - objęty przebudową i zmianą sposobu użytkowania oraz budynek byłego sklepu.

Działka ma powierzchnię płaską ze spadkiem ~0,5% w kierunku zachodnim.

Na działce nie występują drzewa i krzewy.

Budynek istniejącego sklepu posiada istniejące przyłącza:

- przyłącz wodociągowy
- przyłącz teletechniczny
- przyłącz energetyczny (napowietrzny)

Przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa wA90, gazowa ga40, teletechniczna i energetyczna (napowietrzna)

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;

- dostępność komunikacyjna terenu
 - ✓ wjazd główny od strony wschodniej - z dz. nr 325/4 poprzez istniejący zjazd i dojazd na dz. nr 108,
- zaopatrzenie w wodę - istniejący przyłącz wodociągowy z sieci wodociągowej na dz. nr 118 - *wg odrębnego opracowania*,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej na dz. nr 117 przydomowej oczyszczalni ścieków poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej - *wg odrębnego opracowania*,
- zaopatrzenie w gaz:
 - ✓ projektowany przyłącz gazowy z istniejącej sieci /zgodnie z warunkami technicznymi/ - *wg odrębnego opracowania*,
- zasilanie elektroenergetyczne:
 - ✓ istniejący przyłącz energetyczny (napowietrzny) na dz nr 117 - *wg odrębnego opracowania*,
- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo po terenie działki własnej bez negatywnego wpływu na działki sąsiednie.

Teren, na którym położona jest działka nie znajduje się:

- w obszarze szkód górniczych,
- w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w tym objętym rejestrem zabytków i gminną ewidencją zabytków,

Okoliczne zabudowania są murowane z dachami pokrytymi materiałami niepalnymi.

Działka objęta opracowaniem posiada poprzez dz. nr 108, stanowiącą dojazd, dostęp do dróg publicznej - dz. nr 325/4 droga gminna, która spełnia wymogi drogi p. pożarowej.

6. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na dz. nr 118 projektuje się przebudowę budynku komunalnego (byłej szkoły) w Lipniku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pobytu Seniora z wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazową i elektryczną oraz wykonanie kotłowni gazowej o mocy do 40 kW oraz utwardzenia terenu (nie wymagającą uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia), lokalizując je od granic działki w odległościach zgodnych z WT - jak na załączniku graficznym - rys. Z.1.

Odległość budynku do najbliższego budynku gospodarczego na dz. nr 117 od strony południowej wynosi 30,39 m i jest to najmniejsza odległość od budynków położonych na działkach sąsiednich, zgodna z paragrafem 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany poziom posadzki parteru budynku byłej szkoły po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania wynosi ppp $\pm 0,00 = 272,50$ m npm - *bez zmian*.

Teren zostanie ukształtowany zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania (utwardzenie części dojazdów i dojazdów) w sposób uniemożliwiający spływ wód na działki sąsiednie.

W południowo - wschodniej części działki zlokalizowano utwardzone miejsce na pojemniki na odpadki stałe oznaczone w części graficznej „s” w odległościach zgodnych z warunkami technicznymi.

Podłoże dojazdów do budynku i opaski wokół budynku zostało zaprojektowane z kostki betonowej jako rozbieralne na podkładzie z „suchego betonu” - w kolorach nawiązujących do elewacji budynku.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowaną pochylnię zewnętrzną.

Projekty infrastruktury technicznej w zakresie obsługi budynku:

- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo po terenie działki własnej bez negatywnego wpływu na działki sąsiednie.

Jako **odrębne opracowanie** wykonane zostaną projekty infrastruktury technicznej w zakresie obsługi budynku:

- zaopatrzenie w wodę - istniejący przyłącz wodociagowy z sieci na dz. nr 118,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej na dz. nr 117 przydomowej oczyszczalni ścieków poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej,

- zaopatrzenie w gaz:

- ✓ projektowany przyłącz gazowy z istniejącej sieci /zgodnie z warunkami technicznymi/

Planowana zabudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne i nie będzie uciążliwa dla działek sąsiednich.

7. Warunki geotechniczne posadowienia budynku. - **BEZ ZMIAN** -

W celu określenia przydatności gruntów pod przebudowę budynku byłej szkoły dokonano wstępnej oceny podłoża gruntowego. W obszarze inwestycji występują warunki proste zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej.

8. Warunki ochrony p. pożarowej - **BEZ ZMIAN** -

1.1 Kwalifikacja pożarowa:

Projektowany budynek mieszkalnych jednorodzinnych zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

1.2 Kwalifikacja wysokościowa:

Wysokość budynku wynosi 7,66 m - zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) zakwalifikowano do grupy budynków niskich (N)

1.3 Usytuowanie:

Budynek Dziennego Domu Pobytu Seniora usytuowany w odległościach:
dz. nr 117

- budynek mieszkalny jednorodzinny - zaliczony do kategorii ZLIV - 30,39 m,
- budynek zamieszkania zbiorowego - zaliczony do kategorii ZLII - 52,37 m,
- dz. nr 107
- budynek usługowy - remiza strażacka - zaliczony do kategorii ZLIII - 52,46 m,

1.4 Drogi pożarowe:

Zgodnie z § 12 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030), nie jest wymagana droga pożarowa

1.5 Klasa odporności pożarowej

Budynek niski (N) , kategoria zagrożenia ludzi ZL III - klasa odporności ogniowej „C”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30(o↔i)	EI 15	RE 15

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej projektowanej przebudowy budynku komunalnego (byłej szkoły) i zmiany sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pobytu Seniora, nie kolidują z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury/Dz. U. Nr75 z 2002r/.

Powyższe wymagania dotyczą łącznej powierzchni użytkowej, wysokości, konstrukcji nośnej budynku oraz dojść ewakuacyjnych. Elementy zawarte w projektowanych rozwiązaniach spełniają wymagania wyżej powołanego rozporządzenia.

9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania:

	PROJEKT PIERWOTNY	PROJEKT ZMIAN
Ogółem powierzchnia działki wynosi	3900 m²	3900 m²
Powierzchnia zabudowy budynku byłej szkoły - Dzienny Dom Pobytu Seniora	151,88 m ²	151,88 m ²
Powierzchnia byłego sklepu	54,44 m ²	54,44 m ²
	206,32 m²	206,32 m²
Powierzchnia schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów	- -	88,67 m²
Projektowane powierzchnie utwardzone dojść i dojazdów		
dojścia:	107,36 m²	123,66 m²
droga pożarowa:	243,06 m²	381,81 m²
	350,42 m²	594,14 m²
Pod zabudowę i utwardzenie przewiduje się	556,74 m²	800,46 m²
Powierzchnia zieleni	3343,26 m²	3099,54 m²

10. Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

zapis w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	współczynnik	PROJEKT PIERWOTNY	PROJEKT ZMIAN
powierzchnia zabudowy	do 30% powierzchni terenu działki t.j. 1170 m ²	206,32 m ² (5,29%) warunek spełniony	206,32 m ² (5,29%) warunek spełniony - BEZ ZMIAN -
udział powierzchni biologicznie czynnej	do 30% powierzchni terenu działki t.j. 1170 m ²	3343,26 m ² (85,72%) warunek spełniony	3099,54 m² (79,48%) warunek spełniony

zostały spełnione wszystkie warunki zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektował:

mgr inż. Edward Makowiecki
upr. nr BA/VIII/8386/31/89

OPINIA GEOTECHNICZNA - BEZ ZMIAN -

Na podstawie dokonanej oceny podłoża dla terenu inwestycji ustalono następujące warunki geotechniczne posadowienia budynku - wg kryteriów określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. (Dz. U. z 2012r. Poz. 463)

1. Kategoria geotechniczna:

Projektowany obiekt budowlany zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych. Projektowana przebudowa budynku komunalnego (byłej szkoły) w Lipniku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pobytu Seniora przy prostej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku oraz brak niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Uwaga: Kategoria geotechniczna może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów organicznych (torfy, namuły lub grunty nasypowe) lub wystąpienie gruntów niejednorodnych. W powyższych okolicznościach, należy powiadomić projektanta, w celu podjęcia decyzji co do dalszego postępowania.

2. Odwodnienie budowlane:

Warunki gruntowe określa się jako dobre z uwagi na brak wody gruntowej.

Należy wykonać odpowiedni system rynien i rur spustowych celem odprowadzenia wody opadowej z połaci dachowej z odprowadzeniem jej poza strefę budynku, by uniemożliwić zalewanie podłoża gruntowego w obrębie fundamentów.

3. Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych - nie dotyczy

4. Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające - nie dotyczy

5. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego:

Występują warunki gruntowe proste, brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, założono nośność w poziomie posadowienia 0,15 Mpa.

6. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi:

Projektowane posadowienie bezpośrednio na gruncie poprzez fundamenty zbrojone stabilizowane na warstwie chudego betonu o odpowiedniej grubości. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku nie ma zlokalizowanych żadnych budynków.

7. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów:

Teren płaski, nie występują w nim ruchy masowe takie jak osuwiska.

8. Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy skarp wykopów i nasypów: nie dotyczy

9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego:

Zwierciadło wody poniżej poziomu projektowanego poziomu posadowienia budynku.

10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntu: nie dotyczy

Opracował:

mgr inż. Edward Makowiecki
upr. nr UAN/VII/8386/110/85

INFORMACJA O OKREŚLENIU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - **BEZ ZMIAN** -

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

WPLYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ BUDYNEK PROJEKTOWANY

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

- południowej - dz. nr 117 - działka zabudowana budynkiem zamieszkania zbiorowego, budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym,
- zachodniej - dz. 84/2 - działka niezabudowana,
- północnej - dz. nr 107 - zabudowana budynkiem remizy strażackiej,
- wschodniej - dz. nr 108 - działka wolna od zabudowy, stanowiąca drogę wewnętrzną

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	§12 - WT	projekt
południowa	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271-273 - min 4,00 m	8,84 m > 4,00 m warunek spełniony
zachodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271-273 - min 4,00 m	19,36 m > 4,00 m warunek spełniony
północna	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271-273 - min 4,00 m	28,89 m > 4,00 m warunek spełniony
wschodnia	nie określa się	nie określa się

2. oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- **przesłaniania**

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§13 ust. 1 pkt 1a - WT	projekt
południowa	nie występuje	nie występuje
zachodnia	nie występuje	nie występuje
północna	nie występuje	nie występuje
wschodnia	nie występuje	nie występuje

- **zacieniania**

Zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacienianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	§60 - WT	projekt
południowa	nie występuje	nie występuje
zachodnia	nie występuje	nie występuje
północna	nie występuje	nie występuje
wschodnia	nie występuje	nie występuje

Wnioski z analizy przestaniania i zacieniania:

a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60)
- dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy)
- po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

• Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19

Istniejące usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

• Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Istniejące usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

• Rozdział 6, Studnie § 31

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie - brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

• Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - zgodnie z WT §36 ust.2 pkt.1 - brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

• Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania nie obiektu występują place zabaw - nie ma ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

• Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217

• Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271

budynek niski, ZLII - zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "D"

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego	§271 - WT z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216	projekt
południowa	nie dotyczy	nie dotyczy
zachodnia	ZL - PM dla $Q \leq 1.000$ - min 8,0 m	52,37 m warunek spełniony
północna	ZL - PM dla $Q \leq 1.000$ - min 8,0 m	52,46 m warunek spełniony
wschodnia	nie dotyczy	nie dotyczy

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

dz.nr 118 - działka stanowiąca własność Inwestora - **BEZ ZMIAN** -

Projektował:

mgr inż. Edward Makowiecki
upr. nr BA/VIII/8386/31/89

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)

ZADANIE:

ZMIANA DECYZJI NR 319.2018 z dnia 24.07.2018 r. znak: AB.6740.227.2018 ZATWIERDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAJĄCEJ POZWOLENIA BUDOWĘ DLA INWESTYCJI p.n. "PRZEBUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO (byłej szkoły) NA DZIENNY DOM POBYTU SENIORA WRAZ Z WYKONANIEM KOTŁOWNI GAZOWEJ O MOCY DO 40 kW Z INSTALACJĄ GAZOWĄ NA DZ. NR EW. 118 W MIEJSCOWOŚCI LIPNIK" W ZAKRESIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA XI -BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ

ADRES: **LIPNIK DZ. NR 118**
INWESTOR: **MIASTO I GMINA KAŃCZUGA**
37-220 KAŃCZUGA ul. Mari Konopnickiej 2
JEDNOSTKA **EMprojekt+**
PROJEKTOWA: **USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Edyta Poznańska**
35-312 RZESZÓW ul. Strażacka 23c/1

Sporządził
mgr inż. Edward Makowiecki
upr.nr: BA/VIII/8386/31/89
zam. 37-500 JAROSŁAW ul. Limanowskiego 28

Dla tych robót budowlanych wymagane jest sporządzenie informacji BiOZ

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- wykonanie robót fundamentowych - budowa tarasu,
- wykonanie konstrukcji tarasu - słupy, płyta,
- wykonanie ścian parteru - przebudowa,
- strop nad parterem - przebudowa,
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem- przebudowa,
- wykonanie elewacji - przebudowa,

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

-na działce znajdują się istniejący budynek komunalny (byłej szkoły) w Lipniku objęty przebudową oraz budynek byłego sklepu,

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

- nie występują,

4.2 Wykonywanie wykopów pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3.0 m:

- nie występują,

4.3 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu - nie występuje.

5. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegawczych niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

5.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji;

5.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;

5.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.;

5.4 Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.;

5.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

5.6 Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m. oznakować na planie j.w.;

5.7 Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

5.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze;

5.9 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

Opracowanie planu BiOZ nie zwalnia kierownika budowy z przeprowadzenia szkolenia w zakresie BHP na budowie, co powinno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

Sporządził:

mgr inż. Edward Makowiecki
upr.nr: BA/VIII/8386/31/89