

Przedmiar - roboty budowlane

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Kosztyorys		
		1 Roboty rozbiórkowe		
1.1	KNR 401 354/10	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2 m2 drzwi wejściowe 1,50*2,10 drzwi wejściowe do pom 10 0,99*2,10 okno w pom 6 1,07*1,69 okno w pom 7 1,60*1,69 okno w pom 9 0,60*1,50 okna w pom 10 0,72*1,50*2 okna w ścianach szczytowych 1,20*1,50*2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	3,15 2,08 1,81 2,7 0,9 2,16 3,6
		razem	m2	16,4
1.2	KNR 401 354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych, powierzchnia do 2 m2 drzwi do wc 1 drzwi pomiędzy pom. 1 a 3 1 drzwi pom pom 5 i 1 1 drzwi pom 5 i 6 1 drzwi pom 6 i 7 1 drzwi pom 8 i 9 1	szt szt szt szt szt szt	1 1 1 1 1 1
		razem	szt	6
1.3	KNR 401 354/6	Analogia - Wykucie z muru okna, powierzchnia do 1 m2 1	szt	1
		razem	szt	1
1.4	KNR 401 349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej 0,10*(2,40*2,75-0,86*2,00+1,45) 0,15*6,66	m3 m3	0,63 1
		razem	m3	1,63
1.5	KNR 401 811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej wiatrołap 14,12 wc 1,31 pom 3 16,54 pom 5 3,80 pom 6 9,77 pom 7 16,60 pom 8 2,47 pom 9 3,00	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	14,12 1,31 16,54 3,8 9,77 16,6 2,47 3
		razem	m2	67,61
1.6	KNR 401 819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek pom 9 (6,90+0,83*2)*2,50	m2	21,4
		razem	m2	21,4
1.7	KNR 401 429/4	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych 125,40	m2 m2	125,4 125,4
		razem	m2	125,4
1.8	Analiza własna	Kalkulacja własna - rozebranie ściany działowej z płyty OSB i schodów drewnianych na poddasze	kpl	1
1.9	KNR 401 212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone schody (5,22+1,04)*0,30	m3	1,88
		razem	m3	1,88
1.10	KNR 401 508/3	Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpiówka 16,64*6,00*2+3,85*4,40*2	m2 m2	233,56 233,56
		razem	m2	233,56
1.11	KNR 401 535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 41,50	m m	41,5 41,5
		razem	m	41,5
1.12	KNR 401 535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3,50*5	m m	17,5 17,5
		razem	m	17,5
1.13	KNR 401 535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,40*30,00	m2 m2	12 12
		razem	m2	12
1.14	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl	1

Przedmiar - roboty budowlane

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2 Dach - pokrycie z robotami towarzyszącymi				
2.1	KNR 202 408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 K1 0,07*0,14*5,95*32 K2 0,07*0,14*5,35 K6 0,07*0,14*5,84	m3 m3 m3 razem	1,87 0,05 0,06 1,98
2.2	KNR 202 408/3	Krokwie zwykłe o długości do 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 K3 0,07*0,14*4,25 K4 0,07*0,14*3,15 K5 0,07*0,14*3,63 K7 0,07*0,14*3,11 K8 0,07*0,14*3,00*2 K9 0,07*0,14*1,90*2 K10 0,07*0,14*0,81*2	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 razem	0,04 0,03 0,04 0,03 0,06 0,04 0,02 0,26
2.3	KNR 202 408/7	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 KK1 0,07*0,14*4,40*2	m3 razem	0,09 0,09
2.4	KNR 202 406/2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 M1 0,14*0,14*16,64*2 M2 0,14*0,14*2,49*2	m3 m3 razem	0,65 0,1 0,75
2.5	KNR 202 407/2	Podwaliny o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 Po 0,16*0,20*14,92*2	m3 razem	0,95 0,95
2.6	KNR 202 406/6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 pł 0,16*0,18*16,64*2	m3 razem	0,96 0,96
2.7	KNR 1901 412/7	Więźby dachowe proste, jętki, przekrój poprzeczny 180 cm2, robocizna (na 1 m) j 3,73*19	m razem	70,87 70,87
2.8	KNR 1901 412/7	Więźby dachowe proste, jętki, przekrój poprzeczny 180 cm2, materiały (na 1 m3) j 0,05*0,18*3,73*19	m3 razem	0,64 0,64
2.9	KNR 202 407/5	Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 S1 0,16*0,16*2,40*12	m3 razem	0,74 0,74
2.10	KNR 202 408/1	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 Mi 0,10*0,10*1,15*20	m3 razem	0,23 0,23
2.11	KNR 15 517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej 16,64*6,00*2+3,85*4,40*2	m2 razem	233,56 233,56
2.12	KNRW 202 410/3	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm 16,64*6,00*2+3,85*4,40*2	m2 razem	233,56 233,56
2.13	KNRW 202 410/4	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm w rozstawie ponad 24 cm - kontrłaty 16,64*6,00*2+3,85*4,40*2	m2 razem	233,56 233,56
2.14	KNR 15 517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej 16,64*6,00*2+3,85*4,40*2	m2 razem	233,56 233,56
2.15	KNR 15 520/2	Pokrycie dachów panelami samonośnymi z profilem usztywniającym z blachy tłoczonej, 4,2x0,42 m, moduł 20x42 cm, w odstępach minimalnych (0,46 m) - analogia - panele dachowe zatraskowe o tradycyjnym kształcie blachy na rąbek stojący		

Przedmiar - roboty budowlane

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		16,64*6,00*2+3,85*4,40*2	m2	233,56
		razem	m2	233,56
2.16	KNR 15 521/3	Analogia - Ułożenie gąsiorów (gąsior systemowy do blach na rąbek stojący) 16,64	mb	16,64
		razem	mb	16,64
2.17	ORGB 202 541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm 0,50*(6,00*2*2+3,10*2+16,64*2)	m2	31,74
		razem	m2	31,74
2.18	KNR 15 528/3	Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm 16,64+13,36+1,81	m	31,81
		razem	m	31,81
2.19	KNR 15 529/3	Rury spustowe z PCV, Fi 10,0 i 11,0 cm 5*3,95	m	19,75
		razem	m	19,75
2.20	KNR 222 602/3	Podsufitki drewniane, podsufitka z desek grubości 25 mm R=0.955 171,12-151,88	m2	19,24
		razem	m2	19,24
2.21	KNR 202 1111/8	Analogia - lakierowanie podsufitki 171,12-151,88	m2	19,24
		razem	m2	19,24
2.22	Analiza własna	Analogia - dostawa i montaż śniegołapów	kpl	1
3 Wykonanie nowych kominów				
3.1	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż wywiewek dachowych w pomieszczeniach 3, 7, 8, 9, 10 (w przestrzeni poddasza izolowane)	kpl	1
3.2	KNR 401 333/3	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły 10 - pom. gospodarcze 1	szt	1
		razem	szt	1
4 Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna wraz z robotami towarzyszącymi				
4.1	KNR 19 1023/3	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m2, osadzanie na kotwach pom 10 0,61*1,05	m2	0,641
		razem	m2	0,641
4.2	KNR 19 1023/4	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0 m2, osadzanie na kotwach pom. 6 1,07*1,69 pom 7 0,90*1,69 okna w ścianach szczytowych 1,20*1,50*2	m2 m2 m2	1,81 1,52 3,6
		razem	m2	6,93
4.3	KNR 19 1023/12	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi PCV, osadzanie na kotwach drzwi wejściowe 1,50*2,55 drzwi między wiatrołapem i szatnią 1,50*2,05 drzwi pomiędzy szatnią i pok 5 0,90*2,05 drzwi na taras zewnętrzny 1,65*2,05*2	m2 m2 m2 m2	3,83 3,08 1,85 6,77
		razem	m2	15,53
4.4	KNR 202 1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 drzwi pomiędzy 2 i 3 0,90*2,00 drzwi do pom 6,7,8,9, 10 0,90*2,00*4	m2 m2	1,8 7,2
		razem	m2	9
4.5	KNR 202 1016/1	Ościeżnice drzwiowe stalowe, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1 drzwi pomiędzy 2 i 3 1 drzwi do pom 6,7,8,9, 10 4	szt szt	1 4
		razem	szt	5
4.6	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż drzwi rozsuwanych płytowych 180x205 cm drzwi pomiędzy pom 3 i 4 1	kpl	1

Przedmiar - roboty budowlane

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	kpl	1
5 Podłogi wraz z wykończeniem				
5.1	KNR 401 803/1	<p>Uzupełnienie posadzek i cokolików cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0 m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na ostro</p> <p>1 - wiatrołap 2,95 2 - szatnia 16,75+0,12*1,50 3 - aneks kuchenny + jadalnia 21,22+0,12*1,00 4 - pokój wypoczynkowy 17,60 5 - pokój kinezyterapii 32,90+0,12*1,50 6 - pokój zabiegowy 9,77+0,15*1,00 7 - łazienka damska 6,95+0,12*1,00 8 - łazienka męska 2,92+0,12*1,00 9 - pom. porządkowe 2,10+0,15*1,00 10 - pom. porządkowe 5,04</p>	m2	2,95
			m2	16,93
			m2	21,34
			m2	17,6
			m2	33,08
			m2	9,92
			m2	7,07
			m2	3,04
			m2	2,25
			m2	5,04
		razem	m2	119,22
5.2	KNR 12 1118/1	<p>Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża</p> <p>1 - wiatrołap 2,95 2 - szatnia 16,75+0,12*1,50 3 - aneks kuchenny + jadalnia 21,22+0,12*1,00 6 - pokój zabiegowy 9,77+0,15*1,00 7 - łazienka damska 6,95+0,12*1,00 8 - łazienka męska 2,92+0,12*1,00 9 - pom. porządkowe 2,10+0,15*1,00 10 - pom. porządkowe 5,04</p>	m2	2,95
			m2	16,93
			m2	21,34
			m2	9,92
			m2	7,07
			m2	3,04
			m2	2,25
			m2	5,04
		razem	m2	68,54
5.3	KNR 12 1120/4	<p>Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, przygotowanie podłoża</p> <p>1 - wiatrołap 7,24-(1,50+1,50) 2 - szatnia 22,84-(1,50+1,00*4+0,90+1,00) 3 - aneks kuchenny + jadalnia 20,90-(1,90+1,00) 6 - pokój zabiegowy 12,54-1,00 7 - łazienka damska 0,00 8 - łazienka męska 0,00 9 - pom. porządkowe 0,00 10 - pom. porządkowe 0,00</p>	m	4,24
			m	15,44
			m	18
			m	11,54
			m	0
			m	0
			m	0
			m	0
		razem	m	49,22
5.4	ORGB 202 2805/5	<p>Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" lub równoważna</p> <p>1 - wiatrołap 2,95 6 - pokój zabiegowy 9,77+0,15*1,00 7 - łazienka damska 6,95+0,12*1,00 8 - łazienka męska 2,92+0,12*1,00 9 - pom. porządkowe 2,10+0,15*1,00 10 - pom. porządkowe 5,04</p>	m2	2,95
			m2	9,92
			m2	7,07
			m2	3,04
			m2	2,25
			m2	5,04
		razem	m2	30,27
5.5	ORGB 202 2809/2	<p>Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10 m2, płytki 12.5x25, zaprawa "Atlas" lub równoważna</p> <p>1 - wiatrołap 7,24-(1,50+1,50) 6 - pokój zabiegowy 12,54-1,00 7 - łazienka damska 0,00 8 - łazienka męska 0,00 9 - pom. porządkowe 0,00 10 - pom. porządkowe 0,00</p>	m	4,24
			m	11,54
			m	0
			m	0
			m	0
			m	0
		razem	m	15,78
5.6	ORGB 202 2806/5	<p>Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" lub równoważna</p> <p>2 - szatnia 16,75+0,12*1,50 3 - aneks kuchenny + jadalnia 21,22+0,12*1,00</p>	m2	16,93
			m2	21,34
		razem	m2	38,27
5.7	ORGB 202 2809/4	<p>Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10 m2, płytki 12.5x25, zaprawa "Atlas" lub równoważna</p> <p>2 - szatnia 22,84-(1,50+1,00*4+0,90+1,00) 3 - aneks kuchenny + jadalnia 20,90-(1,90+1,00)</p>	m	15,44
			m	18
		razem	m	33,44
6 Ocieplenie stropów				
6.1	Analiza własna	<p>Kalkulacja indywidualna - docieplenia stropu nad parterem pomiędzy belkami stropowymi wełną mineralną gr. 25 cm</p> <p>125,40</p>	m2	125,4
		razem	m2	125,4

Przedmiar - roboty budowlane

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7 Przebudowa pomieszczeń				
7.1	KNR 401 803/2	Uzupełnienie posadzek i cokolików cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0 m ² (w 1 miejscu), z zatarciem na gładko 1 - wiatrołap 2,95 2 - szatnia 16,75+0,12*1,50 3 - aneks kuchenny + jadalnia 21,22+0,12*1,00 5 - pokój kinezyterapii 3,80 6 - pokój zabiegowy 9,77+0,15*1,00 7 - łazienka damska 6,95+0,12*1,00 8 - łazienka męska 2,92+0,12*1,00 9 - pom. porządkowe 2,10+0,15*1,00 10 - pom. porządkowe 5,04	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	2,95 16,93 21,34 3,8 9,92 7,07 3,04 2,25 5,04
razem			m ²	72,34
7.2	KNR 39 115/2	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą, powierzchnie poziome 7 - łazienka damska 6,95+0,12*1,00 8 - łazienka męska 2,92+0,12*1,00 9 - pom. porządkowe 2,10+0,15*1,00 10 - pom. porządkowe 5,04	m ² m ² m ² m ²	7,07 3,04 2,25 5,04
razem			m ²	17,4
7.3	KNR 401 804/3	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko, do 1,00 m ² (w 1 miejscu) 18	miejsce miejsce	18 18
7.4	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - zamknięcie otworu w stropie parteru (wejścia do piwnicy) - belki drewniane 7x18 cm z izolacją wełną mineralną + pokrycie z płyty OSB gr. 22 mm + wylewka	kpl	1
7.5	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż wjazdu do piwnicy, kłapa o odporności ogniowej EI30	kpl	1
7.6	KNR 222 602/4	Podsufitki drewniane, podsufitka z płyt OSB gr. 25 mm R=0.955 125,40	m ² m ²	125,4 125,4
razem			m ²	125,4
7.7	KNR 202 121/3	Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12 cm (6,66+2,95+3,38+3,36+2,75+1,91+0,98)*2,85 -1,50*2,05 -1,00*2,10*5	m ² m ² m ²	62,67 -3,08 -10,5
razem			m ²	49,09
7.8	KNR 202 126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych 2,10+1,50*5	m m	9,6 9,6
razem			m	9,6
7.9	KNR 401 329/5	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły 0,50*2,35*2,05	m ³ m ³	2,41 2,41
razem			m ³	2,41
7.10	KNR 401 304/2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego 0,36*(1,60*1,69-0,90*1,69) 0,36*0,99*2,10 0,36*(1,04*2,10-1,00*2,10)	m ³ m ³ m ³	0,43 0,75 0,03
razem			m ³	1,21
7.11	KNR 401 711/1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m ² (w 1 miejscu) 151,00	m ² m ²	151 151
razem			m ²	151
8 Wykonanie wewnątrz w nowych pomieszczeniach + 1.3 wykończenie wewnątrz w istniejących pomieszczeniach				
8.1	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - docieplenie w przestrzeni dachu - pomiędzy krokiewkami wełną mineralną z zabudową poddasza płytą gk	kpl	1
8.2	ORGB 202 2030/1	Sufity podwieszane na ruszcie metalowym, 1-warstwowe, sufit o odporności ogniowej EI30 1 - wiatrołap 2,95 2 - szatnia 16,75 3 - aneks kuchenny + jadalnia 21,22 4 - pokój wypoczynkowy 17,60 5 - pokój kinezyterapii 32,90 6 - pokój zabiegowy 9,77 7 - łazienka damska 6,95 8 - łazienka męska 2,92 9 - pom. porządkowe 2,10	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	2,95 16,75 21,22 17,6 32,9 9,77 6,95 2,92 2,1

Przedmiar - roboty budowlane

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		10 - pom. porządkowe 5,04	m2	5,04
		razem	m2	118,2
8.3	KNR 202 1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne (sufity)		
		1 - wiatrołap 2,95	m2	2,95
		2 - szatnia 16,75	m2	16,75
		3 - aneks kuchenny + jadalnia 21,22	m2	21,22
		4 - pokój wypoczynkowy 17,60	m2	17,6
		5 - pokój kinezyterapi 32,90	m2	32,9
		6 - pokój zabiegowy 9,77	m2	9,77
		7 - łazienka damska 6,95	m2	6,95
		8 - łazienka męska 2,92	m2	2,92
		9 - pom. porządkowe 2,10	m2	2,1
		10 - pom. porządkowe 5,04	m2	5,04
		razem	m2	118,2
8.4	KNR 202 1505/4	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie (sufity)		
		1 - wiatrołap 2,95	m2	2,95
		2 - szatnia 16,75	m2	16,75
		3 - aneks kuchenny + jadalnia 21,22	m2	21,22
		4 - pokój wypoczynkowy 17,60	m2	17,6
		5 - pokój kinezyterapi 32,90	m2	32,9
		6 - pokój zabiegowy 9,77	m2	9,77
		7 - łazienka damska 6,95	m2	6,95
		8 - łazienka męska 2,92	m2	2,92
		9 - pom. porządkowe 2,10	m2	2,1
		10 - pom. porządkowe 5,04	m2	5,04
		razem	m2	118,2
8.5	KNR 401 711/2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu) - analogia - tynkowanie nowych ścian działowych		
		1 - wiatrołap 4,39*2,75	m2	12,07
		2 - szatnia (10,55+4,05)*2,75	m2	40,15
		3 - aneks kuchenny + jadalnia 4,14*2,75	m2	11,39
		5 - pokój kinezyterapi 6,66*2,75	m2	18,32
		6 - pokój zabiegowy 0,98*2,75	m2	2,7
		7 - łazienka damska (0,98+4,47)*(2,75-2,40)	m2	1,91
		8 - łazienka męska 5,74*(2,75-2,40)	m2	2,01
		9 - pom. porządkowe 3,01*(2,75-2,40)	m2	1,05
		10 - pom. porządkowe 0,99*(2,75-2,40)	m2	0,35
		razem	m2	89,95
8.6	KNR 202 815/4	Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa		
		1 - wiatrołap 7,24*2,75	m2	19,91
		2 - szatnia 22,84*2,75	m2	62,81
		3 - aneks kuchenny + jadalnia 20,90*2,75	m2	57,48
		4 - pokój wypoczynkowy 17,62*2,75	m2	48,46
		5 - pokój kinezyterapi 23,20*2,75	m2	63,8
		6 - pokój zabiegowy 12,54*(2,75-2,20)	m2	6,9
		7 - łazienka damska 10,93*(2,75-2,40)	m2	3,83
		8 - łazienka męska 6,88*(2,75-2,40)	m2	2,41
		9 - pom. porządkowe 6,02*(2,75-2,40)	m2	2,11
		10 - pom. porządkowe 9,36*(2,75-2,40)	m2	3,28
		razem	m2	270,99
8.7	KNR 202 1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne (ściany)		
		1 - wiatrołap 7,24*2,75	m2	19,91
		2 - szatnia 22,84*2,75	m2	62,81
		3 - aneks kuchenny + jadalnia 20,90*2,75	m2	57,48
		-6,20*0,60	m2	-3,72
		4 - pokój wypoczynkowy 17,62*2,75	m2	48,46
		5 - pokój kinezyterapi 23,20*2,75	m2	63,8
		6 - pokój zabiegowy 12,54*2,75	m2	34,49
		7 - łazienka damska 10,93*(2,75-2,40)	m2	3,83
		8 - łazienka męska 6,88*(2,75-2,40)	m2	2,41
		9 - pom. porządkowe 6,02*(2,75-2,40)	m2	2,11
		10 - pom. porządkowe 9,36*(2,75-2,40)	m2	3,28
		razem	m2	294,86
8.8	KNR 202 1505/4	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie (ściany)		
		1 - wiatrołap 7,24*2,75	m2	19,91
		2 - szatnia 22,84*2,75	m2	62,81
		3 - aneks kuchenny + jadalnia 20,90*2,75	m2	57,48

Przedmiar - roboty budowlane

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		-6,20*0,60 4 - pokój wypoczynkowy 17,62*2,75 5 - pokój kinezyterapii 23,20*2,75 6 - pokój zabiegowy 12,54*2,75 7 - łazienka damska 10,93*(2,75-2,40) 8 - łazienka męska 6,88*(2,75-2,40) 9 - pom. porządkowe 6,02*(2,75-2,40) 10 - pom. porządkowe 9,36*(2,75-2,40)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	-3,72 48,46 63,8 34,49 3,83 2,41 2,11 3,28
		razem	m2	294,86
8.9	KNR 202 1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - akrylowe farby wewnętrzne umożliwiające ich mycie, szorowanie powierzchni i dezynfekcję 6 - pokój zabiegowy 12,54*(2,75-2,20)	 m2 razem	 6,9 6,9
8.10	KNR 202 1505/4	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie (ściany) - akrylowe farby wewnętrzne umożliwiające ich mycie, szorowanie powierzchni i dezynfekcję 6 - pokój zabiegowy 12,54*(2,75-2,20)	 m2 razem	 6,9 6,9
8.11	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - Dostawa i montaż schodów strychowych 70x120 cm, EI30	kpl	1
8.12	KNR 12 829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża 3 - aneks kuchenny + jadalnia (ściana nad meblami, wys. 60 cm) 6,20*0,60 7 - łazienka damska (płytki do wys. 240 cm) 10,93*2,40-1,00*2,00 8 - łazienka męska 6,88*2,40-1,00*2,00 9 - pom. porządkowe 6,02*2,40-1,00*2,00 10 - pom. porządkowe 9,36*2,40-1,00*2,00+0,36*(1,00+2,00*2)	m2 m2 m2 m2 m2 razem	3,72 24,23 14,51 12,45 22,26 77,17
8.13	KNR 39 115/3	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą, powierzchnie pionowe, 3 - aneks kuchenny + jadalnia (ściana nad meblami, wys. 60 cm) 6,20*0,60 7 - łazienka damska (płytki do wys. 240 cm) 10,93*2,40-1,00*2,00 8 - łazienka męska 6,88*2,40-1,00*2,00 9 - pom. porządkowe 6,02*2,40-1,00*2,00 10 - pom. porządkowe 9,36*2,40-1,00*2,00+0,36*(1,00+2,00*2)	m2 m2 m2 m2 m2 razem	3,72 24,23 14,51 12,45 22,26 77,17
8.14	ORGB 202 838/5	Licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej, analogia - płytki 30x60 cm 3 - aneks kuchenny + jadalnia (ściana nad meblami, wys. 60 cm) 6,20*0,60 6 - pokój zabiegowy (płytki do wys. 220 cm) 12,54*2,20-1,00*2,00 7 - łazienka damska (płytki do wys. 240 cm) 10,93*2,40-1,00*2,00 8 - łazienka męska (płytki do wys. 240 cm) 6,88*2,40-1,00*2,00 9 - pom. porządkowe 6,02*2,40-1,00*2,00 10 - pom. porządkowe 9,36*2,40-1,00*2,00+0,36*(1,00+2,00*2)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	3,72 25,59 24,23 14,51 12,45 22,26 102,76
8.15	ORGB 202 842/1	Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami, pomieszczenia do 8 m2 6 - pokój zabiegowy (płytki do wys. 220 cm) 12,54 7 - łazienka damska (płytki do wys. 240 cm) 10,93 8 - łazienka męska (płytki do wys. 240 cm) 6,88 9 - pom. porządkowe 6,02 10 - pom. porządkowe 9,36	m m m m m razem	12,54 10,93 6,88 6,02 9,36 45,73
8.16	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż uchwyty dla niepełnosprawnych	szt	4
8.17	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż siedziska prysznicowego	szt	1
8.18	Analiza własna	Kalkulacja własna - Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych elewacja południowa 0,25*(1,65+1,50+1,61+0,72*3+0,61*2+0,90+1,20+1,07+1,62+1,65)	m2 razem	3,65 3,65
9 Elewacja wraz z dociepleniem budynku				
9.1	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian, płyty XPS gr. 8 cm - cokół budynku elewacja południowa (8,73+1,81)*0,45 elewacja wschodnia 15,64*0,45 elewacja północna 10,54*0,45 elewacja zachodnia 15,64*0,45 cokół tarasu 15,64*0,20	m2 m2 m2 m2 m2 razem	4,74 7,04 4,74 7,04 3,13 26,69
9.2	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - cokół budynku, słupy, spód i czoło tarasu		

Przedmiar - roboty budowlane

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10.3	KNR 202 603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę 52,36*1,20	m2	62,83
		razem	m2	62,83
10.4	KNR 202 609/8	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na lepiku, bez siatki metalowej, analogia - płyty XPS gr. 8,0 cm na bitumicznej masie izolacyjno-klejowej 52,36*1,20	m2	62,83
		razem	m2	62,83
10.5	KNR 202 607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacje obiektów ziemnych (zbiorników, basenów itp.) - analogia - folia kubelkowa 52,36*1,20	m2	62,83
		razem	m2	62,83
10.6	KNR 401 105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III 0,82*52,36*1,20	m3	51,52
		razem	m3	51,52
11 Schody zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych wraz z zadaniem i płytka odbojowa				
11.1	KNR 231 101/7	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20 cm opaska odbojowa 43,20*1,00 strefa dojścia do schodów i pochylni 22,28 schody wejściowe i pochylnia dla osób niepełnosprawnych 16,35	m2 m2 m2	43,2 22,28 16,35
		razem	m2	81,83
11.2	KNR 231 103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV opaska odbojowa 43,20*1,00 strefa dojścia do schodów i pochylni 22,28 schody wejściowe i pochylnia dla osób niepełnosprawnych 16,35	m2 m2 m2	43,2 22,28 16,35
		razem	m2	81,83
11.3	KNR 231 101/8 (dopłata 3x)	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości opaska odbojowa 43,20*1,00 strefa dojścia do schodów i pochylni 22,28 schody wejściowe i pochylnia dla osób niepełnosprawnych 16,35	m2 m2 m2	43,2 22,28 16,35
		razem	m2	81,83
11.4	KNR 231 104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm, pospółka opaska odbojowa 43,20*1,00 strefa dojścia do schodów i pochylni 22,28 schody wejściowe i pochylnia dla osób niepełnosprawnych 16,35	m2 m2 m2	43,2 22,28 16,35
		razem	m2	81,83
11.5	KNR 231 104/2 (dopłata 10x)	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy 1 cm zagęszczenia opaska odbojowa 43,20*1,00 strefa dojścia do schodów i pochylni 22,28 schody wejściowe i pochylnia dla osób niepełnosprawnych 16,35	m2 m2 m2	43,2 22,28 16,35
		razem	m2	81,83
11.6	KNR 231 114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm opaska odbojowa 43,20*1,00 strefa dojścia do schodów i pochylni 22,28 schody wejściowe i pochylnia dla osób niepełnosprawnych 16,35	m2 m2 m2	43,2 22,28 16,35
		razem	m2	81,83
11.7	KNR 231 105/5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm opaska odbojowa 43,20*1,00 strefa dojścia do schodów i pochylni 22,28 schody wejściowe i pochylnia dla osób niepełnosprawnych 16,35	m2 m2 m2	43,2 22,28 16,35
		razem	m2	81,83
11.8	KNR 231 105/6 (dopłata 2x)	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następną 1 cm grubości warstwy opaska odbojowa 43,20*1,00 strefa dojścia do schodów i pochylni 22,28 schody wejściowe i pochylnia dla osób niepełnosprawnych 16,35	m2 m2 m2	43,2 22,28 16,35
		razem	m2	81,83
11.9	KNR 231 511/1	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce piaskowej, kostka kolorowa		

Przedmiar - roboty budowlane

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		opaska odbojowa 43,20*1,00 strefa dojścia do schodów i pochylni 22,28 schody wejściowe i pochylnia dla osób niepełnosprawnych 16,35 razem	m2 m2 m2 m2	43,2 22,28 16,35 81,83
11.10	KNR 231 401/4	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30 cm, grunt kategorii III-IV - analogia - pod obrzeża i palisadę opaska odbojowa 46,20 strefa dojścia do schodów i pochylni 15,94 palisada 12,43+4,40+3,50 razem	m m m m	46,2 15,94 20,33 82,47
11.11	KNR 231 402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła, analogia - pod obrzeża i palisadę opaska odbojowa 46,20*0,05 strefa dojścia do schodów i pochylni 15,94*0,05 palisada (2,43+4,40+3,50)*0,10 razem	m3 m3 m3 m3	2,31 0,8 1,03 4,14
11.12	KNR 231 407/5	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową opaska odbojowa 46,20 strefa dojścia do schodów i pochylni 15,94 razem	m m m	46,2 15,94 62,14
11.13	KNR 231 405/3	Krawężniki z klinkieru drogowego, na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - analogia - obramowanie z palisady betonowej R=3 12,43+4,40+3,50 razem	m m	20,33 20,33
11.14	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż zadaszenia nad wejściem	kpl	1
11.15	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż balustrady przy pochylni dla niepełnosprawnych	kpl	1
12 Taras zewnętrzny				
12.1	KNR 202 253/3	Stopy fundamentowe żelbetowe w deskowaniu U-Form, prostokątne, objętość do 1.5 m3, wariant II wykonania przyjęto wysokość stóp 40 cm 0,50*0,50*0,40*18 razem	m3 m3	1,8 1,8
12.2	KNR 202 603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa (0,50*0,50+0,50*0,40*4)*18 razem	m2 m2	18,9 18,9
12.3	KNR 202 603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę (0,50*0,50+0,50*0,40*4)*18 razem	m2 m2	18,9 18,9
12.4	KNR 202 258/9	Słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form, obwód/przekrój: 13.5-16.5 m/m2, wariant II 0,25*0,25*1,15*18 razem	m3 m3	1,294 1,294
12.5	KNR 202 262/5	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form, obwód/przekrój: do 16 (m/m2), wariant II wykonania 0,25*0,25*4,20*6 0,25*0,25*15,30*3 razem	m3 m3 m3	1,575 2,869 4,444
12.6	KNR 202 256/1	Stropy w deskowaniu U-Form, grubości 10 cm, powierzchnia między belkami lub ścianami do 5 m2, wariant II wykonania 72,00 razem	m2 m2	72 72
12.7	KNR 202 256/4 (dopłata 10x)	Stropy w deskowaniu U-Form, dodatek za każdy następny 1 cm grubości, wariant II wykonania 72,00 razem	m2 m2	72 72
12.8	KNR 202 218/2	Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8 cm, beton podawany pompą 4,60 razem	m2 m2	4,6 4,6
12.9	KNR 202 218/6 (dopłata 12x)	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą 4,60 razem	m2 m2	4,6 4,6

Przedmiar - roboty budowlane

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12.10	KNR 202 290/4	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe zębowane, Fi 8-14 mm, przyjęto wskaźnikowo - 90 kg/3m betonu stopy 0,50*0,50*0,40*18*90,00/1000 słupy 0,25*0,25*1,15*18*90,00/1000 belki 0,25*0,25*4,20*6*90,00/1000 0,25*0,25*15,30*3*90,00/1000 płyta tarasu 0,20*72,00*90,00/1000 schody (0,13+0,012*12)*4,60*90,00/1000	t t t t t t	0,162 0,116 0,142 0,258 1,296 0,113
		razem	t	2,087
12.11	KNR 202 1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko taras 70,48	m2	70,48
		razem	m2	70,48
12.12	KNR 202 1102/3 (dopłata 2x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm taras 70,48	m2	70,48
		razem	m2	70,48
12.13	KNR 39 115/1	Analogia - Uszczelnienie balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą, powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny taras 70,48 schody na taras (0,35+0,16)*2,00*6 wywiniecia na ściany budynku 15,84*0,30	m2 m2 m2	70,48 6,12 4,75
		razem	m2	81,35
12.14	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - wykończenie tarasu i schodów na taras - system tarasowy - kamień naturalny + żywica poliuretanowa taras 70,48 schody na taras (0,35+0,16)*2,00*6	m2 m2	70,48 6,12
		razem	m2	76,6
12.15	ORGB 202 541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - analogia - montaż profilów okapowych dla tarasów z posadzką żywiczną drenażową 26,30	mb	26,3
		razem	mb	26,3
12.16	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż balustrady tarasu - balustrada stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo balustrada tarasu 24,20 balustrada wzdłuż schodów na taras 3,00	mb mb	24,2 3
		razem	mb	27,2
12.17	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż elementów zacięniających tarasu zewnętrznego	kpl	1
13 Remont kominów (koszty bieżące)				
13.1	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie (3,60+2,72)*4,48	m2	28,31
		razem	m2	28,31
13.2	KNR 17 2608/4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 2-krotnie (3,60+2,72)*4,48	m2	28,31
		razem	m2	28,31
13.3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian, analogia - docieplenie istniejących kominów w przestrzeni poddasza i ponad dachem, styropian gr. 6 cm (3,60+2,72)*4,48	m2	28,31
		razem	m2	28,31
13.4	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - analogia - jw. (3,60+2,72)*4,48	m2	28,31
		razem	m2	28,31
13.5	KNR 17 929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa - wykończenie kominów ponad dachem (3,60+2,72)*1,50	m2	9,48
		razem	m2	9,48

Przedmiar - roboty budowlane

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13.6	KNR 17 928/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, cienkowarstwowy tynk akrylowy barwiony w masie gr. 1,5 mm - wykończenie kominów ponad dachem (3,60+2,72)*1,50	m2	9,48
			razem	m2 9,48
13.7	Analiza własna	Remont czapek kominowych, wymiana kratak wentylacyjnych	kpl	1
14 Remont stropów (koszty bieżące)				
14.1	KNR 401 428/1	Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi ślepe 125,40	m2	125,4
			razem	m2 125,4
14.2	KNR 21 4007/3	Ślepa podłoga, z płyt OSB gr. 22 mm 125,40	m2	125,4
			razem	m2 125,4