

## Przedmiar

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty instalacyjne]

| Nr | Podstawa                   | Opis robót  | Jm    | Ilość |
|----|----------------------------|---|-------|-------|
|    |                            | <b>Kosztorys</b>  |       |       |
|    |                            | <b>1 Instalacja c.o. z kotłownią</b>  |       |       |
|    |                            | <b>1.1 Instalacja centralnego ogrzewania - roboty montażowe</b><br><b>Kod CPV: 45331100-7</b> |       |       |
| 1  | KNR 401<br>333/8           | Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1/2 cegły    | szt   | 8     |
| 2  | KNR 401<br>333/10          | Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły  | szt   | 4     |
| 3  | KNR 401<br>323/2           | Zamurowanie przebić, ściany grubości 1/2 cegły  | szt   | 8     |
| 4  | KNR 401<br>323/4           | Zamurowanie przebić, ściany grubości ponad 1 cegły  | szt   | 4     |
| 5  | KNRI 215<br>301/4          | Analogia - montaż rur stalowych Kan Therm Steel lub równoważne DN 15x 1,2                     | m     | 39    |
| 6  | KNRI 215<br>301/4          | Analogia - montaż rur stalowych Kan Therm Steel lub równoważne DN 18x 1,2                     | m     | 34    |
| 7  | KNRI 215<br>301/5          | Analogia - montaż rur stalowych Kan Therm Steel lub równoważne DN 22x 1,5                     | m     | 34    |
| 8  | KNRI 215<br>301/6          | Analogia - montaż rur stalowych Kan Therm Steel lub równoważne DN 28x 1,5                     | m     | 10    |
| 9  | KNR<br>INSTAL<br>215 305/1 | Rury przyłączone do grzejników c.o. na ścianach, Fi 15 mm                                     | kpl   | 20    |
| 10 | KNR<br>INSTAL<br>215 308/2 | Analogia - zawór spustowy ze złączką do węża  | szt   | 2     |
| 11 | KNR<br>INSTAL<br>215 308/2 | Zawory przelotowe i zwrotne gwintowane, Dn 15 mm, zawór kulowy równoprzelotowy                | szt   | 3     |
| 12 | KNR<br>INSTAL<br>215 308/4 | Zawory przelotowe i zwrotne gwintowane, Dn 25 mm, zawór kulowy równoprzelotowy                | szt   | 3     |
| 13 | KNR 215<br>408/3           | Filtr siatkowy Fi 25 mm   | szt   | 1     |
| 14 | KNR 31<br>208/5            | Odpowietzniki automatyczne, odpowietznik automatyczny 1/2"                                    | szt   | 2     |
| 15 | KNRW<br>215 418/3          | Grzejnik stalowy płytowy 11-600/600   | szt   | 1     |
| 16 | KNRW<br>215 418/3          | Grzejnik stalowy płytowy 11-600/400   | szt   | 1     |
| 17 | KNRW<br>215 418/5          | Grzejnik stalowy płytowy 22-600/900   | szt   | 1     |
| 18 | KNRW<br>215 418/5          | Grzejnik stalowy płytowy 22-600/1000  | szt   | 1     |
| 19 | KNRW<br>215 418/5          | Grzejnik stalowy płytowy 22-600/1200  | szt   | 3     |
| 20 | KNRW<br>215 418/5          | Grzejnik stalowy płytowy 22-600/1400  | szt   | 1     |
| 21 | KNRW<br>215 425/3          | Grzejniki łazienkowe,   | szt   | 2     |
| 22 | KNR 35<br>215/2            | Zawór grzejnikowy termostatyczny z głowicą  | kpl   | 10    |
| 23 | KNR 35<br>215/6            | Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn 15 mm                              | szt   | 10    |
| 24 | KNNR 4<br>128/2            | Analogia - Płukanie instalacji c.o.   | m     | 112   |
| 25 | KNR 215<br>404/2           | Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach niemieszkalnych              | m     | 112   |
| 26 | KNRW<br>215 436/1          | Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji                   | układ | 10    |
| 27 | KNR 220<br>404/1           | Uruchomienie instalacji c.o., napełnienie, odpowietrzenie układu, regulacja R=0.955           | szt   | 1     |
| 28 | KNR 34<br>101/19           | Izolacja rurociągów otulinami 20 mm rurociąg Fi 28mm  | m     | 10    |
| 29 | KNR 34<br>101/14           | Izolacja rurociągów otulinami 20 mm, rurociąg F22mm   | m     | 6     |
| 30 | KNR 215<br>408/2           | Filtr siatkowy Fi 20 mm   | szt   | 1     |
| 31 | KNR 31<br>215/4            | Kotły grzewcze gazowe wiszące atmosferyczne (do 26 kW), kondensacyjny                         | kpl   | 1     |
| 32 | Analiza<br>własna          | Komin 2 ciągowy kotła kondensacyjnego   | KPl.  | 1     |

## Przedmiar

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty instalacyjne]

| Nr | Podstawa             | Opis robót  | Jm             | Ilość |
|----|----------------------|---|----------------|-------|
| 33 | KNR 215<br>121/1     | podgrzewacz c.w.u.  | kpl            | 1     |
| 34 | KNR 31<br>213/1      | Naczynia wzbiorcze przeponowe, do 20 dm <sup>3</sup> Reflex 25D z przyłączem przepływowym   | szt            | 1     |
| 35 | KNR 31<br>209/4      | Zawory bezpieczeństwa membranowe, Dn 20 mm 2115   | szt            | 1     |
| 36 | KNR 31<br>209/5      | Termometry techniczne, Dn 15 mm   | szt            | 1     |
| 37 | KNR 31<br>209/6      | Manometry techniczne, Dn 15 mm  | szt            | 1     |
| 38 | KNR 31<br>210/3      | Zawory przelotowe gwintowane do c.o., Dn 25 mm  | szt            | 4     |
| 39 | KNR 31<br>210/1      | Zawory przelotowe gwintowane do c.o., Dn 15 mm  | szt            | 2     |
| 40 | KNR 31<br>210/3      | Zawory zwrotne, gwintowane do c.o., Dn 25 mm  | szt            | 1     |
| 41 | KNR 31<br>210/1      | Zawory zwrotne, gwintowane do c.o., Dn 15 mm  | szt            | 1     |
| 42 | KNRW<br>215 135/1    | Zawór spustowy Dn 15 mm   | szt            | 2     |
| 43 | Analiza<br>własna    | Pompa cyrkulacyjna  | KPl.           | 1     |
|    |                      | <b>2 Instalacja wod-kan, gaz</b>  |                |       |
|    |                      | <b>2.1 Instalacja kanalizacji</b>   |                |       |
| 44 | KNR 401<br>339/1     | Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły                        | m              | 6     |
| 45 | KNR 401<br>333/9     | Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 cegły  | szt            | 1     |
| 46 | KNR 401<br>212/1     | Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - skucie posadzki  | m <sup>3</sup> | 1,2   |
| 47 | KNR 401<br>208/3     | Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m <sup>2</sup> , beton żwirowy, grubość do 30 cm                          | szt            | 7     |
| 48 | KNNR 1<br>307/2      | Wykopy liniowe w gruncie suchym kategorii III-IV szerokości 0,8-2,5m, głębokości 1,5m o ścianach pionowych, z ręcznym wydobyciem urobku | m <sup>3</sup> | 12,6  |
| 49 | KNNR 4<br>1411/1     | Podsypka z materiałów sypkich o grubości 10cm z zagęszczaniem 65*0,1*0,6 razem  | m <sup>3</sup> | 2,1   |
| 50 | KNNR 4<br>1411/3     | Obsypka z materiałów sypkich o grubości 20cm z zagęszczaniem  | m <sup>3</sup> | 4,2   |
| 51 | KNNR 1<br>318/1      | Zасыpywanie wykopów szerokości 0,8-2,5 m o ścianach pionowych, głębokość do 1,5 m, kategoria gruntu I-II                                | m <sup>3</sup> | 6,3   |
| 52 | KNR<br>1322<br>407/1 | Analogia - wywiezienie nadmiaru ziemi   | t              | 6,3   |
| 53 | KNNR 4<br>203/4      | Rurociągi kanalizacyjne z PVC o średnicy 160mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych                          | m              | 26    |
| 54 | KNNR 4<br>203/3      | Rurociągi kanalizacyjne z PVC o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych                          | m              | 9     |
| 55 | KNNR 4<br>208/1      | Rurociągi kanalizacyjne z PVC o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych                         | m              | 11    |
| 56 | KNNR 4<br>208/3      | Rurociągi kanalizacyjne z PVC o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych                        | m              | 3     |
| 57 | KNNR 4<br>211/1      | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych                              | szt            | 13    |
| 58 | KNNR 4<br>211/3      | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych                             | szt            | 2     |
|    |                      | <b>2.2 Biały montaż</b>   |                |       |
| 59 | KNR 215<br>220/1     | Zlew gospodarczy  | szt            | 1     |
| 60 | KNR 215<br>220/1     | Zlew kuchenny 1-kom   | szt            | 1     |
| 61 | KNR 215<br>220/1     | Zlew 2-komorowy   | szt            | 2     |
| 62 | KNRW<br>215 216/1    | Wpust podłogowy   | szt            | 2     |
| 63 | KNRW<br>215 230/2    | Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym  | kpl            | 3     |
| 64 | KNRW<br>215 230/5    | Postument porcelanowy do umywalek   | kpl            | 3     |
| 65 | KNRW<br>215 230/2    | Umywalka pojedyncza porcelanowa dla niepełnosprawnych   | kpl            | 1     |

## Przedmiar

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty instalacyjne]

| Nr                                      | Podstawa                    | Opis robót   | Jm  | Ilość |
|---|-----------------------------|--|-----|-------|
| 66                                      | KNR<br>GEBERIT<br>215 102/5 | Stelaż typu Geberit lub równoważne do mocowania miski ustępowej  | kpl | 2     |
| 67                                      | KNR<br>GEBERIT<br>215 104/1 | Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp  | kpl | 1     |
| 68                                      | KNR<br>GEBERIT<br>215 104/1 | Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, dla niepełnosprawnych  | kpl | 1     |
| 69                                      | KNR<br>GEBERIT<br>215 105/2 | Przyciski do spłuczek, podtynkowych publiczny  | szt | 2     |
| 70                                      | KNR 215<br>213/1            | Odwodnienie liniowe (w prysznicu + kotara prysznicowa ze stelażem)   | szt | 1     |
| <b>2.3 Instalacja wody</b>              |                             |  |     |       |
| 71                                      | KNR 401<br>339/1            | Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły   | m   | 9     |
| 72                                      | KNR 401<br>333/9            | Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 cegły   | szt | 8     |
| 73                                      | KNR 13<br>127/1             | Rurociągi z rur PEX łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków mieszkalnych, rurociągi o średnicy 16  | m   | 48    |
| 74                                      | KNR 13<br>127/1             | Rurociągi z rur PEX łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków mieszkalnych, rurociągi o średnicy 20 mm   | m   | 35    |
| 75                                      | KNR 13<br>127/2             | Rurociągi z rur PE łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków mieszkalnych, rurociągi o średnicy 25 mm  | m   | 21    |
| 76                                      | KNR 31<br>114/10            | Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej powlekane folią, grubość 13 mm, rurociąg Dn 15 mm  | m   | 48    |
| 77                                      | KNR 31<br>114/11            | Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej powlekane folią, grubość 13 mm, rurociąg Dn 22 mm  | m   | 35    |
| 78                                      | KNR 31<br>114/12            | Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej powlekane folią, grubość 13 mm, rurociąg Dn 28 mm  | m   | 21    |
| 79                                      | KNR 215<br>103/3            | Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 25 mm   | m   | 2     |
| 80                                      | KNR 31<br>116/1             | Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej (średnice 15, 22, 28 mm), budynki mieszkalne: płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe | m   | 104   |
| 81                                      | KNR 31<br>116/2             | Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej (średnice 15, 22, 28 mm), budynki mieszkalne: próba wodna ciśnieniowa                                       | m   | 104   |
| 82                                      | KNR 31<br>108/2             | Podejścia obustronne do wodomierzy skrzydełkowych, Dn 20 mm  | kpl | 1     |
| 83                                      | KNR 31<br>110/2             | Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej, Dn 20 mm   | szt | 1     |
| 84                                      | KNRW<br>215 135/1           | Zawór czerpalny Dn 15 mm   | szt | 2     |
| 85                                      | Analiza<br>własna           | Konsola wodomierzowa   | szt | 1     |
| 86                                      | KNR 31<br>109/2             | Zawór antyskażeniowy   | szt | 1     |
| 87                                      | KNR 215<br>107/1            | Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn 15 mm  | szt | 24    |
| 88                                      | KNR 215<br>115/1            | Bateria zlewozmywakowa Dn 15 mm  | szt | 4     |
| 89                                      | KNR 215<br>115/1            | Bateria umywalkowa Dn 15 mm  | szt | 4     |
| 90                                      | KNR 215<br>115/4            | Bateria prysznicowa ścienna, Dn 15 mm  | szt | 3     |
| <b>2.4 Wewnętrzna instalacja gazowa</b> |                             |  |     |       |
| 91                                      | KNR 401<br>333/9            | Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 cegły   | szt | 1     |
| 92                                      | KNR 401<br>323/2            | Zamurowanie lub zapianowanie przebić, ściany grubości 1/2 cegły  | szt | 1     |
| 93                                      | KNNR 4<br>312/2             | Kurki gazowe przelotowe, o połączeniach gwintowanych, Fi 20 mm   | szt | 1     |
| 94                                      | KNNR 4<br>312/2             | Filtr siatkowy o średnicy 20mm o połączeniach gwintowanych   | szt | 1     |
| 95                                      | KNNR 4<br>304/2             | Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 20 mm  | m   | 4     |
| 96                                      | KNNR 4<br>304/3             | Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 25 mm  | m   | 4     |

## Przedmiar

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty instalacyjne]

| Nr  | Podstawa       | Opis robót   | Jm    | Ilość |
|-----|----------------|--|-------|-------|
| 97  | KNR 215 313/1  | Analogia - podłączenie kotła do instalacji gazowej   | szt   | 1     |
| 98  | KNR 712 101/4  | Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne, od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm   | m2    | 0,98  |
| 99  | KNR 712 105/4  | Odtłuszczenie rurociągów   | m2    | 0,98  |
| 100 | KNR 712 207/4  | Malowanie pędzlem, farbami do gruntowania, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm   | m2    | 0,98  |
| 101 | KNR 712 215/4  | Malowanie pędzlem emaliami rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm   | m2    | 0,98  |
| 102 | KNNR 4 307/4   | Próba instalacji gazowej o długości do 100m, o średnicy do 65mm dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych  | próba | 1     |
| 103 | KNR 215 307/2  | Podejścia obustronne do gazomierzy, we wnęce, przyłącze Fi 25 mm   | kpl   | 1     |
| 104 | KNR 215 120/1  | Analogia - skrzynka gazomierzowa na elewacji budynku   | szt   | 1     |
| 105 | Analiza własna | Protokół kominiarski dla odbioru instalacji gazowej  | szt.  | 1     |
| 106 | Analiza własna | Odbioru instalacji gazowej przez ZG  | szt.  | 1     |
|     |                | <b>3 Przyłącz kanalizacji</b>  |       |       |
|     |                | <b>3.1 Ułożenie kanalizacji na zewnątrz budynku do istniejącej studzienki</b>  |       |       |
| 107 | KNNR 1 111/1   | Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych, trasa dróg w terenie równinnym  | km    | 0,04  |
| 108 | KNR 201 215/2  | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorcami na odkład, koparka 0,15 m3, grunt kategorii III   | m3    | 38    |
| 109 | KNR 201 310/2  | Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpmi o szerokości dna do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5 m, kategoria gruntu III   | m3    | 6     |
| 110 | KNR 201 610/6  | Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, z gotowego kruszywa - piasek  | m3    | 3,5   |
| 111 | KNR 201 320/2  | Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m   | m3    | 6     |
| 112 | KNR 201 230/1  | Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM)  | m3    | 38    |
| 113 | KNRW 218 408/3 | Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 200 mm  | m     | 40    |
| 114 | KNRW 218 517/2 | Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" lub równoważne, Fi 315-425 mm, zamknięcie rurą teleskopową, kineta PP   | szt   | 1     |
| 115 | KNRW 218 109/1 | Analogia - rura 2-dzielna Arota na kablu   | m     | 4     |
| 116 | KNRW 401 209/1 | Przebiec otworów w elementach z betonu o powierzchni 0,05-0,10 m2, beton żwirowy o grubości do 10 cm   | m2    | 1     |
| 117 | KNRW 218 527/1 | Przejście przez ściany komór tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm, otwór Fi 210 mm   | szt   | 1     |
| 118 | KNRW 401 209/3 | Przebiec otworów w elementach z betonu o powierzchni 0,05-0,10 m2, beton żwirowy o grubości do 20 cm w budynek   | m2    | 0,5   |
| 119 | Analiza własna | Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza   | KPl.  | 1     |
|     |                | <b>4 Przyłącz gazu ze skrzynką na układ pomiarowy i skrzynką z zaworem ASBIG na elewacji budynku</b>   |       |       |
|     |                | <b>4.1 Przyłącz gazu</b>   |       |       |
| 120 | KNNR 1 111/1   | Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych, trasa dróg w terenie równinnym  | km    | 0,032 |
| 121 | KNR 201 125/1  | Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), grubość warstwy do 15 cm, z przerzutem, humus bez darni  | m2    | 25,6  |
| 122 | KNR 201 317/1  | Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5 m | m3    | 25,6  |
| 123 | KNR 201 610/6  | Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, z gotowego kruszywa - piasek  | m3    | 3,5   |
| 124 | KNNR 1 318/1   | Zasypywanie wykopów szerokości 0,8-2,5 m o ścianach pionowych, głębokość do 1,5 m, kategoria gruntu I-II   | m3    | 25,6  |
| 125 | KNRW 219 301/2 | Montaż rurociągów z rur polietylenowych PE 25 x 3,0  | m     | 32    |
| 126 | KNRW 219 305/2 | Przyłącza domowe z rur PE, do Fi 25 mm,  | szt   | 1     |
| 127 | KNRW 219 102/1 | Oznakowanie trasy gazociągu ułożonego w ziemi taśmą lokalizacyjną  | m     | 32    |
| 128 | KNRW 219 211/1 | Próby szczelności gazociągów na ciśnienie do 0.6 MPa, do Dn 65 mm  | m     | 32    |
| 129 | KNRW 219 209/7 | Wpięcie istn. gazociągu do nowobudowanej sieci   | kpl   | 1     |

**Przedmiar**

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty instalacyjne]

| Nr  | Podstawa       | Opis robót   | Jm   | Ilość |
|-----|----------------|--|------|-------|
| 130 | Analiza własna | Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza gazu        | KPl. | 1     |
| 131 | KNR 215 120/1  | Szafka gazowa naścienna ukł. redukcyjno-pomiarowym | szt  | 1     |