

Kosztyorys ofertowy - wzór

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
Kosztyorys						
1 Roboty rozbiórkowe						
1.1	KNR 401 354/10	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2 m ²	m ²	16,4		
1.2	KNR 401 354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych, powierzchnia do 2 m ²	szt	6		
1.3	KNR 401 354/6	Analogia - Wykucie z muru okna, powierzchnia do 1 m ²	szt	1		
1.4	KNR 401 349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	1,63		
1.5	KNR 401 811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m ²	67,61		
1.6	KNR 401 819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²	21,4		
1.7	KNR 401 429/4	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych	m ²	125,4		
1.8	Analiza własna	Kalkulacja własna - rozebranie ściany działowej z płyty OSB i schodów drewnianych na poddasze	kpl	1		
1.9	KNR 401 212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone	m ³	1,88		
1.10	KNR 401 508/3	Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpiówka	m ²	233,56		
1.11	KNR 401 535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	41,5		
1.12	KNR 401 535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	17,5		
1.13	KNR 401 535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	12		
1.14	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl	1		
2 Dach - pokrycie z robotami towarzyszącymi						
2.1	KNR 202 408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m ³	1,98		
2.2	KNR 202 408/3	Krokwie zwykłe o długości do 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m ³	0,26		
2.3	KNR 202 408/7	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m ³	0,09		
2.4	KNR 202 406/2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m ³	0,75		
2.5	KNR 202 407/2	Podwaliny o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m ³	0,95		
2.6	KNR 202 406/6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m ³	0,96		
2.7	KNR 1901 412/7	Więźby dachowe proste, jętki, przekrój poprzeczny 180 cm ² , robocizna (na 1 m)	m	70,87		
2.8	KNR 1901 412/7	Więźby dachowe proste, jętki, przekrój poprzeczny 180 cm ² , materiały (na 1 m ³)	m ³	0,64		
2.9	KNR 202 407/5	Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m ³	0,74		
2.10	KNR 202 408/1	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m ³	0,23		
2.11	KNR 15 517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m ²	233,56		
2.12	KNRW 202 410/3	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm	m ²	233,56		
2.13	KNRW 202 410/4	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm w rozstawie ponad 24 cm - kontrłaty	m ²	233,56		
2.14	KNR 15 517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej	m ²	233,56		
2.15	KNR 15 520/2	Pokrycie dachów panelami samonośnymi z profilem usztywniającym z blachy tłoczonej, 4,2x0,42 m, moduł 20x42 cm, w odstępach minimalnych (0,46 m) - analogia - panele dachowe zatraskowe o tradycyjnym kształcie blachy na rąbek stojący	m ²	233,56		
2.16	KNR 15 521/3	Analogia - Ułożenie gąsiorów (gąsior systemowy do blach na rąbek stojący)	mb	16,64		
2.17	ORGB 202 541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	31,74		

Kosztyorys ofertowy - wzór

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
2.18	KNR 15 528/3	Rynny dachowe z PCV, Fi 12,5 cm	m	31,81		
2.19	KNR 15 529/3	Rury spustowe z PCV, Fi 10,0 i 11,0 cm	m	19,75		
2.20	KNR 222 602/3	Podsufitki drewniane, podsufitka z desek grubości 25 mm	m2	19,24		
2.21	KNR 202 1111/8	Analogia - lakierowanie podsufitki	m2	19,24		
2.22	Analiza własna	Analogia - dostawa i montaż śniegołapów	kpl	1		
3 Wykonanie nowych kominów						
3.1	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż wywiewek dachowych w pomieszczeniach 3, 7, 8, 9, 10 (w przestrzeni poddasza izolowane)	kpl	1		
3.2	KNR 401 333/3	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły	szt	1		
4 Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna wraz z robotami towarzyszącymi						
4.1	KNR 19 1023/3	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m2, osadzanie na kotwach	m2	0,641		
4.2	KNR 19 1023/4	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0 m2, osadzanie na kotwach	m2	6,93		
4.3	KNR 19 1023/12	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi PCV, osadzanie na kotwach	m2	15,53		
4.4	KNR 202 1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	m2	9		
4.5	KNR 202 1016/1	Ościeżnice drzwiowe stalowe, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1	szt	5		
4.6	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż drzwi rozsuwanych płytowych 180x205 cm	kpl	1		
5 Podłogi wraz z wykończeniem						
5.1	KNR 401 803/1	Uzupełnienie posadzek i cokolików cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0 m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na ostro	m2	119,22		
5.2	KNR 12 1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	68,54		
5.3	KNR 12 1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, przygotowanie podłoża	m	49,22		
5.4	ORGB 202 2805/5	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" lub równoważna	m2	30,27		
5.5	ORGB 202 2809/2	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10 m2, płytki 12.5x25, zaprawa "Atlas" lub równoważna	m	15,78		
5.6	ORGB 202 2806/5	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" lub równoważna	m2	38,27		
5.7	ORGB 202 2809/4	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10 m2, płytki 12.5x25, zaprawa "Atlas" lub równoważna	m	33,44		
6 Ocieplenie stropów						
6.1	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - docieplenia stropu nad parterem pomiędzy belkami stropowymi wełną mineralną gr. 25 cm	m2	125,4		
7 Przebudowa pomieszczeń						
7.1	KNR 401 803/2	Uzupełnienie posadzek i cokolików cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0 m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na gładko	m2	72,34		
7.2	KNR 39 115/2	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą, powierzchnie poziome	m2	17,4		
7.3	KNR 401 804/3	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko, do 1,00 m2 (w 1 miejscu)	miejsce	18		
7.4	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - zamknięcie otworu w stropie parteru (wejścia do piwnicy) - belki drewniane 7x18 cm z izolacją wełną mineralną + pokrycie z płyty OSB gr. 22 mm + wylewka	kpl	1		
7.5	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż włazu do piwnicy, kłapa o odporności ogniowej EI30	kpl	1		
7.6	KNR 222 602/4	Podsufitki drewniane, podsufitka z płyt OSB gr. 25 mm	m2	125,4		

Koszty ofertowy - wzór

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
7.7	KNR 202 121/3	Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12 cm	m2	49,09		
7.8	KNR 202 126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	9,6		
7.9	KNR 401 329/5	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły	m3	2,41		
7.10	KNR 401 304/2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego	m3	1,21		
7.11	KNR 401 711/1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m2 (w 1 miejscu)	m2	151		
8 Wykonanie wnętrz w nowych pomieszczeniach + 1.3 wykończenie wnętrz w istniejących pomieszczeniach						
8.1	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - docieplenie w przestrzeni dachu - pomiędzy krokiewmi wełną mineralną z zabudową poddasza płytą gk	kpl	1		
8.2	ORGB 202 2030/1	Sufity powieszzone na ruszcie metalowym, 1-warstwowe, sufit o odporności ogniowej EI30	m2	118,2		
8.3	KNR 202 1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne (sufity)	m2	118,2		
8.4	KNR 202 1505/4	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie (sufity)	m2	118,2		
8.5	KNR 401 711/2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu) - analogia - tynkowanie nowych ścian działowych	m2	89,95		
8.6	KNR 202 815/4	Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	270,99		
8.7	KNR 202 1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne (ściany)	m2	294,86		
8.8	KNR 202 1505/4	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie (ściany)	m2	294,86		
8.9	KNR 202 1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - akrylowe farby wewnętrzne umożliwiające ich mycie, szorowanie powierzchni i dezynfekcję	m2	6,9		
8.10	KNR 202 1505/4	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie (ściany) - akrylowe farby wewnętrzne umożliwiające ich mycie, szorowanie powierzchni i dezynfekcję	m2	6,9		
8.11	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - Dostawa i montaż schodów strychowych 70x120 cm, EI30	kpl	1		
8.12	KNR 12 829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2	77,17		
8.13	KNR 39 115/3	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą, powierzchnie pionowe,	m2	77,17		
8.14	ORGB 202 838/5	Licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej , analogia - płytki 30x60 cm	m2	102,76		
8.15	ORGB 202 842/1	Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami, pomieszczenia do 8 m2	m	45,73		
8.16	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych	szt	4		
8.17	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż siedziska prysznicowego	szt	1		
8.18	Analiza własna	Kalkulacja własna - Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych	m2	3,65		
9 Elewacja wraz z dociepleniem budynku						
9.1	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian, płyty XPS gr. 8 cm - cokół budynku	m2	26,69		
9.2	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - cokół budynku, słupy, spód i czoło tarasu	m2	123,13		

Koszty ofertowy - wzór

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
9.3	KNR 17 929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa - cokół budynku, słupy, spód i czoło tarasu	m2	123,13		
9.4	KNR 17 929/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk mozaikowy - cokół budynku, słupy, spód i czoło tarasu	m2	123,13		
9.5	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian, styropian EPS70-040 fasada gr. 15 cm	m2	198,11		
9.6	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	204,54		
9.7	KNR 17 929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa	m2	208,2		
9.8	KNR 17 928/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, cienkowarstwowy tynk akrylowy barwiony w masie gr. 1,5 mm	m2	208,2		
9.9	ORGB 202 541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm, analogia - analogia - parapety z blachy powlekanej	m2	3,66		
10 Docieplenie i izolacja fundamentów						
10.1	KNR 401 104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III	m3	56,55		
10.2	KNR 202 603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m2	62,83		
10.3	KNR 202 603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	62,83		
10.4	KNR 202 609/8	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na lepiku, bez siatki metalowej, analogia - płyty XPS gr. 8,0 cm na bitumicznej masie izolacyjno-klejowej	m2	62,83		
10.5	KNR 202 607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacje obiektów ziemnych (zbiorników, basenów itp.) - analogia - folia kubełkowa	m2	62,83		
10.6	KNR 401 105/2	Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	m3	51,52		
11 Schody zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych wraz z zadaszaniem i płytka odbojowa						
11.1	KNR 231 101/7	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20 cm	m2	81,83		
11.2	KNR 231 103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV	m2	81,83		
11.3	KNR 231 101/8 (dopłata 3x)	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości	m2	81,83		
11.4	KNR 231 104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm, pospółka	m2	81,83		
11.5	KNR 231 104/2 (dopłata 10x)	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy 1 cm zagęszczenia	m2	81,83		
11.6	KNR 231 114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	81,83		
11.7	KNR 231 105/5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m2	81,83		
11.8	KNR 231 105/6 (dopłata 2x)	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy	m2	81,83		

Koszty ofertowy - wzór

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
11.9	KNR 231 511/1	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce piaskowej, kostka kolorowa	m2	81,83		
11.10	KNR 231 401/4	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30 cm, grunt kategorii III-IV - analogia - pod obrzeża i palisadę	m	82,47		
11.11	KNR 231 402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła, analogia - pod obrzeża i palisadę	m3	4,14		
11.12	KNR 231 407/5	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	62,14		
11.13	KNR 231 405/3	Krawężniki z klinkieru drogowego, na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - analogia - obramowanie z palisady betonowej	m	20,33		
11.14	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż zadaszenia nad wejściem	kpl	1		
11.15	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż balustrady przy pochylni dla niepełnosprawnych	kpl	1		
12 Taras zewnętrzny						
12.1	KNR 202 253/3	Stopy fundamentowe żelbetowe w deskowaniu U-Form, prostokątne, objętość do 1.5 m3, wariant II wykonania	m3	1,8		
12.2	KNR 202 603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m2	18,9		
12.3	KNR 202 603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	18,9		
12.4	KNR 202 258/9	Słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form, obwód/przekrój: 13.5-16.5 m/m2, wariant II	m3	1,294		
12.5	KNR 202 262/5	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form, obwód/przekrój: do 16 (m/m2), wariant II wykonania	m3	4,444		
12.6	KNR 202 256/1	Stropy w deskowaniu U-Form, grubości 10 cm, powierzchnia między belkami lub ścianami do 5 m2, wariant II wykonania	m2	72		
12.7	KNR 202 256/4 (dopłata 10x)	Stropy w deskowaniu U-Form, dodatek za każdy następny 1 cm grubości, wariant II wykonania	m2	72		
12.8	KNR 202 218/2	Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8 cm, beton podawany pompą	m2	4,6		
12.9	KNR 202 218/6 (dopłata 12x)	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą	m2	4,6		
12.10	KNR 202 290/4	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm, przyjęto wskaźnikowo - 90 kg/3m betonu	t	2,087		
12.11	KNR 202 1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko	m2	70,48		
12.12	KNR 202 1102/3 (dopłata 2x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	70,48		
12.13	KNR 39 115/1	Analogia - Uszczelnienie balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą, powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny	m2	81,35		
12.14	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - wykończenie tarasu i schodów na taras - system tarasowy - kamień naturalny + żywica poliuretanowa	m2	76,6		
12.15	ORGB 202 541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - analogia - montaż profilów okapowych dla tarasów z posadzką żywiczną drenażową	mb	26,3		
12.16	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż balustrady tarasu - balustrada stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo	mb	27,2		
12.17	Analiza własna	Kalkulacja indywidualna - dostawa i montaż elementów zacięniających tarasu zewnętrznego	kpl	1		
13 Remont kominów (koszty bieżące)						
13.1	KNR 17 2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	28,31		

Kosztorys ofertowy - wzór

Przebudowa i adaptacja budynku w Lipniku na potrzeby utworzenia placówki Senior + [Roboty budowlane]

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
13.2	KNR 17 2608/4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 2-krotnie	m2	28,31		
13.3	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian, analogia - docieplenie istniejących kominów w przestrzeni poddasza i ponad dachem, styropian gr. 6 cm	m2	28,31		
13.4	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - analogia - jw.	m2	28,31		
13.5	KNR 17 929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa - wykończenie kominów ponad dachem	m2	9,48		
13.6	KNR 17 928/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, cienkowarstwowy tynk akrylowy barwiony w masie gr. 1,5 mm - wykończenie kominów ponad dachem	m2	9,48		
13.7	Analiza własna	Remont czapek kominowych, wymiana krutek wentylacyjnych	kpl	1		
14 Remont stropów (koszty bieżące)						
14.1	KNR 401 428/1	Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi ślepe	m2	125,4		
14.2	KNR 21 4007/3	Ślepa podłoga, z płyt OSB gr. 22 mm	m2	125,4		
			Razem			
			Podatek VAT 23%			
			Ogółem kosztorys			