



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA**  
**ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga**  
**tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30**  
**e-mail: [sekretariat@kanczuga.pl](mailto:sekretariat@kanczuga.pl)**  
**[www.kanczuga.pl](http://www.kanczuga.pl)**

Kańczuga dnia 05.05.2020r.

RGN.6840.15.2019.PM

## OGŁOSZENIE

*Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 t.j.), oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490) a także Uchwały Nr XI/131/2012 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 20 stycznia 2012r.*

**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łopuszka Mała:

1) Nieruchomość lokalowa oznaczona jako lokal użytkowy nr 1 w budynku o numerze porządkowym 3A w miejscowości Łopuszka Mała, o powierzchni użytkowej 47,3 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku prowadzi księgę wieczysta PR1R/00053447/2, wraz udziałem 4730/33231 części w powierzchni wspólnej działki o nr ewid. 1/1 o pow. 0,2252 ha w miejscowości Łopuszka Mała – KW PR1R/00053443/4.

**Cena wywoławcza: 41 500,00 zł brutto** /słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset zł 00/100/

Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2020.0.106 t.j)

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga, działka oznaczona jest jako: tereny budowlane wyznaczone w planach miejscowych i zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość lokalowa położona jest na parterze budynku Łopuszka Mała 3A i w jej skład wchodzi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 47,3 m<sup>2</sup>. Jest to była sala operacyjna lecznicy zwierząt. Lokal o niskim standardzie i złym stanie technicznym. Posadzka betonowa (zapadnięta), stropodach przeciekający, na ścianach płytki ceramiczne i tynki cementowo-wapienne. Stolarka okienna drewniana (stary typ), wrota wejściowe drewniane. na ścianach i suficie liczne zacieki, odspojenia tynku i ślady przemarzania (ściany nieocieplone) Instalacje w lokalu: elektryczna, wod-kan i c.o (bez źródła zasilania) – instalacje do wymiany.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 czerwca 2020 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **6 000,00 zł** /słownie: sześć tysięcy zł 00/100/, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **4 czerwca 2020r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- **w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)**

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ  
*mgr Andrzej Żygadło*