

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:	<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIEJSKO - GMINNEGO PRZEDSZKOLA I ŻŁOBKA W KAŃCZUDZE</b>
ADRES OBIEKTU:	<b>KAŃCZUGA, dz. nr 1861/1</b> JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181405_4 KAŃCZUGA MIASTO, OBRĘB 0015 <b>37-220 KAŃCZUGA ul. Witosa 1</b>
KOD CPV	NAZWA KODU CPV
<b>71 22 0000-6</b>	- usługi projektowania architektonicznego
<b>71.42.00.00-8</b>	- architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
ZAMAWIAJĄCY:	<b>MIASTO I GMINA KAŃCZUGA</b> <b>37-220 KAŃCZUGA ul. M. Konopnickiej 2</b>

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Na zakres robót budowlanych składają się:

- przebudowa istniejącego budynku Miejsko - Gminnego Przedszkola i Żłobka w Kańczudze,
  - wyburzenia w celu skomunikowania z częścią istniejącą oraz związane ze zmianą układu funkcjonalnego części istniejącej,
  - dostosowanie całego obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do wymogów sanitarnych a w szczególności wymogów p.poż
  - rozbudowa istniejącego budynku Miejsko - Gminnego Przedszkola i Żłobka w Kańczudze,
    - wyposażenie obiektu w zasilanie energetyczne z istniejącej sieci,
    - wyposażenie obiektu w system solarny do przygotowania c.w.u.,
    - wyposażenie obiektu w system wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
    - wyposażenie w instalacje hydrantów wewnętrznych,
    - wyposażenie w system oddymiania,
    - wyposażenie zaplecza higieniczno - sanitarnego,
    - wykonanie elementów zacieniających na tarasach zewnętrznych,
  - zagospodarowanie terenu
    - wykonanie tarasów zewnętrznych.

##### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

###### **1.2.1. Własność terenu**

Właścicielem działki nr 1861/1 obr. 0015 położonej w Kańczudze /ul. Witosa 1/, objętej opracowaniem jest Inwestor - Gmina Kańczuga.

Grunty działki objętej inwestycją sklasyfikowano są jako: Bi, dr. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

###### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Przedszkole to instytucja opiekuńczo - wychowawcza do której uczęszczają dzieci w wieku od 3 lat do rozpoczęcia spełniania obowiązku szkolnego. Zadaniem przedszkola jest zapewnienie dzieciom właściwych warunków rozwoju fizycznego, umysłowego,

emocjonalnego i społecznego, wyrównywanie ewentualnych braków i opóźnień w tym zakresie, przygotowanie dziecka do nauki w szkole oraz pomoc pracującym rodzicom w zapewnieniu dzieciom opieki wychowawczej.

Żłobek to zakład opiekuńczo-wychowawczy dla dzieci w wieku od 20 tygodnia życia do około trzech lat, których rodzice lub opiekunowie pracują poza domem.

Żłobek zapewnia dzieciom żywienie, zabiegi pielęgnacyjno-zdrowotne, opiekę wychowawczą oraz zajęcia edukacyjne dostosowane do ich potrzeb.

Obecnie w istniejącym budynku Miejsko - Gminnego Przedszkola i Żłobka w Kańczudze opieka przedszkolna realizowana jest w 6 grupach w 7 odpowiednio wyposażonych salach dla dzieci. Dwie sale (pomieszczenia 0/14, 0/21) zlokalizowane są na parterze i każda z nich posiada własny węzeł higieniczno - sanitarny. Pozostałe sale dla dzieci zlokalizowane są na piętrze (pomieszczenia 1/7, 1/13, 1/20) z własnym węzłem sanitarnym oraz dwie sale (pomieszczenia 1/25 i 1/42) posiadające wspólny węzeł higieniczno - sanitarny.

Funkcje żłobka pełni sala zlokalizowana na parterze (pomieszczenie 0/8) z własnym węzłem higieniczno - sanitarnym pozwalającym zapewnić dzieciom odpowiednią opiekę pielęgnacyjno - zdrowotną.

#### 1.3.1. Wielkość Przedszkola i Żłobka

NAZWA POMIESZCZENIA:	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	IŁOŚĆ DZIECI	IŁOŚĆ PERSONELU
----------------------	------------------------	--------------	-----------------

##### **ŻŁOBEK**

PARTER			
SALA ZABAW 1 (0/8 - żłobek)	67,53 m <sup>2</sup>	24	2
	RAZEM:	24	2

##### **PRZEDSZKOLE**

##### **PARTER**

SALA ZABAW 2 (0/14 - przedszkole)	68,72 m <sup>2</sup>	27	2
SALA ZABAW 3 (0/21 - przedszkole)	67,88 m <sup>2</sup>	27	2
PIĘTRO			
SALA ZABAW 4 (1/7 - przedszkole)	67,53 m <sup>2</sup>	27	2
SALA ZABAW 5 (1/13 - przedszkole)	68,72 m <sup>2</sup>	27	2
SALA ZABAW 6 (1/20 - przedszkole)	67,88 m <sup>2</sup>	27	2
SALA ZABAW 7 (1/25 - przedszkole)	69,42 m <sup>2</sup>	27	2
SALA ZABAW 8 (1/43 - przedszkole)	22,46 m <sup>2</sup>	8	2
	RAZEM:	170	14

Celem rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Miejsko - Gminnego

Przedszkola i Żłobka w Kańczudze jest konieczność stworzenia nowych miejsc dla dzieci zarówno w żłobku jak i w przedszkolu.

Planowana ilość sal dla dzieci po rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku Miejsko - Gminnego Żłobka i Przedszkola w Kańczudze dla żłobka - 2 sale dla dzieci (parter) i dla przedszkola dwie sale dla dzieci (piętro) pozwoli na zapewnienie opieki żłobkowej dodatkowo dla 40 dzieci, a opieki przedszkolnej dla 44 dzieci.

NAZWA POMIESZCZENIA:	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	ILOŚĆ DZIECI	ILOŚĆ PERSONELU
----------------------	------------------------	--------------	-----------------

#### **ŻŁOBEK**

PARTER			
SALA ZABAW 1 (0/8 - żłobek)	67,53 m <sup>2</sup>	24	2
SALA ZABAW 9 (0/40 - żłobek)	50,12 m <sup>2</sup>	18	2
SALA ZABAW 10 (0/43 - żłobek)	61,07 m <sup>2</sup>	22	2
	<b>RAZEM:</b>	<b>64</b>	<b>6</b>

#### **PRZEDSZKOLE**

##### **PARTER**

SALA ZABAW 2 (0/14 - przedszkole)	68,72 m <sup>2</sup>	27	2
SALA ZABAW 3 (0/21 - przedszkole)	67,88 m <sup>2</sup>	27	2
PIĘTRO			
SALA ZABAW 4 (1/7 - przedszkole)	67,53 m <sup>2</sup>	27	2
SALA ZABAW 5 (1/13 - przedszkole)	68,72 m <sup>2</sup>	27	2
SALA ZABAW 6 (1/20 - przedszkole)	67,88 m <sup>2</sup>	27	2
SALA ZABAW 7 (1/25 - przedszkole)	69,42 m <sup>2</sup>	27	2
SALA ZABAW 8 (1/43 - przedszkole)	22,46 m <sup>2</sup>	8	2
SALA ZABAW 11 (1/45 - przedszkole)	49,28 m <sup>2</sup>	19	2
SALA ZABAW 12 (1/48 - przedszkole)	62,60 m <sup>2</sup>	25	2
	<b>RAZEM:</b>	<b>214</b>	<b>18</b>

 - część projektowana

#### **1.3.2. Potrzeby użytkowników**

Zarówno w oddziałach przedszkolnych jak i żłobkowych: stworzenie każdemu dziecku szansy rozwoju na miarę swoich możliwości, rozbudzanie w każdym dziecku ciekawość

świata i ludzi, spostrzegawczość i wrażliwość, wychowanie dzieci z bogatą wyobraźnią twórczą, zdolnych do spontanicznej ekspresji własnych uczuć i myśli, otwartych na pomysły i inspiracje płynące od innych osób oraz gotowych szukać nowych i oryginalnych rozwiązań, promowanie zdrowie i zachowania przyjaznego przyrodzie, budowanie poczucia tożsamości regionalnej i narodowej, rozwijanie koncepcji społecznych,

- nauka odróżniania dobra od zła,
- celem edukacji przedszkolnej jest osiągnięcie przez dziecko stanu gotowości do podjęcia nauki w szkole podstawowej,
- celem opieki żłobkowej jest zapewnienie opieki w wieku od 20 tygodnia życia do około trzech lat pozwalające rodzicom na podjęcie pracy zawodowej,

### 1.3.3. Potrzeby przestrzenne i likwidacja barier architektonicznych

Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych w z ogólnodostępne WC dla osób niepełnosprawnych/.

### 1.3.4. Potrzeby ekologiczne

W części rozbudowy zaprojektowano wentylację mechaniczną oraz klimatyzację. Unieszkodliwiania odpadów - w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

## 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

### 1.4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

PIWNICA				
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA	
-1/1	KLATKA SCHODOWA 1*	LASTRIKO	24,90	m <sup>2</sup>
-1/2	KORYTARZ 1*	POSADZKA BETONOWA	49,85	m <sup>2</sup>
-1/3	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	POSADZKA BETONOWA	33,23	m <sup>2</sup>
-1/4	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	POSADZKA BETONOWA	103,94	m <sup>2</sup>
-1/5	KORYTARZ 2*	POSADZKA BETONOWA	53,25	m <sup>2</sup>
-1/6	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	POSADZKA BETONOWA	14,90	m <sup>2</sup>
-1/7	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	POSADZKA BETONOWA	9,89	m <sup>2</sup>
-1/8	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	POSADZKA BETONOWA	61,54	m <sup>2</sup>
-1/9	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	POSADZKA BETONOWA	9,89	m <sup>2</sup>

-1/10	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	POSADZKA BETONOWA	14,90	m <sup>2</sup>
-1/11	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	POSADZKA BETONOWA	61,54	m <sup>2</sup>
-1/12	KORYTARZ 3*	POSADZKA BETONOWA	53,01	m <sup>2</sup>
-1/13	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	POSADZKA BETONOWA	15,14	m <sup>2</sup>
-1/14	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	POSADZKA BETONOWA	9,89	m <sup>2</sup>
-1/15	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	POSADZKA BETONOWA	61,54	m <sup>2</sup>
-1/16	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	POSADZKA BETONOWA	35,38	m <sup>2</sup>
-1/17	WINDA KUCHENNE 1	-	0,85	m <sup>2</sup>
-1/18	KLATKA SCHODOWA 4*	LASTRIKO	25,11	m <sup>2</sup>
-1/19	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	POSADZKA BETONOWA	84,26	m <sup>2</sup>
-1/20	WINDA KUCHENNA 2	-	0,93	m <sup>2</sup>
-1/21	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	POSADZKA BETONOWA	50,46	m <sup>2</sup>
-1/22	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	PŁYTKI GRESOWE	21,87	m <sup>2</sup>
-1/23	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	PŁYTKI GRESOWE	54,30	m <sup>2</sup>
-1/24	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	PŁYTKI GRESOWE	29,78	m <sup>2</sup>
-1/25	POMIESZCZENIE GOSPODARZCZE	PŁYTKI GRESOWE	47,13	m <sup>2</sup>
			<b>927,48</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

PARTER				
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA	
0/1	WIATROLAP*	WYKŁADZINA PCV	13,59	m <sup>2</sup>
0/2	HOL *	WYKŁADZINA PCV	34,56	m <sup>2</sup>
0/3	KORYTARZ 1*	WYKŁADZINA PCV	56,02	m <sup>2</sup>
0/4	KLATKA SCHODOWA 1*	LASTRIKO	22,78	m <sup>2</sup>
0/5	SEKRETARIAT	WYKŁADZINA DYWANOWA	33,39	m <sup>2</sup>
0/6	HOL GŁÓWNY*	WYKŁADZINA PCV	104,79	m <sup>2</sup>
0/7/1	KORYTARZ 2*	WYKŁADZINA PCV	12,81	m <sup>2</sup>
0/7/2	KORYTARZ 2*	WYKŁADZINA PCV	26,87	m <sup>2</sup>
0/8	SALA ZABAW 1 /żłobek/	WYKŁADZINA DYWANOWA	67,53	m <sup>2</sup>
0/9	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	3,65	m <sup>2</sup>

0/10	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	5,89	m <sup>2</sup>
0/11	ŁAZIENKA DZIECI 1	PŁYTKI CERAMICZNE	12,10	m <sup>2</sup>
0/12	WC PERSONELU	PŁYTKI CERAMICZNE	2,87	m <sup>2</sup>
0/13	KLATKA SCHODOWA 2*	PŁYTKI GRESOWE	22,18	m <sup>2</sup>
0/14	SALA ZABAW 2 /przedszkole/	WYKŁADZINA DYWANOWA	68,72	m <sup>2</sup>
0/15	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	3,78	m <sup>2</sup>
0/16	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	5,89	m <sup>2</sup>
0/17	ŁAZIENKA DZIECI 2		12,10	m <sup>2</sup>
0/18	WC PERSONELU		2,87	m <sup>2</sup>
0/19/1	KORYTARZ 3*	WYKŁADZINA PCV	12,81	m <sup>2</sup>
0/19/2	KORYTARZ 3*	WYKŁADZINA PCV	18,11	
0/20	KLATKA SCHODOWA 3*	LASTRIKO	22,18	m <sup>2</sup>
0/21	SALA ZABAW 3 /przedszkole/	WYKŁADZINA DYWANOWA	67,88	m <sup>2</sup>
0/22	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	3,78	m <sup>2</sup>
0/23	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	5,89	m <sup>2</sup>
0/24	ŁAZIENKA DZIECI 3	PŁYTKI CERAMICZNE	12,10	m <sup>2</sup>
0/25	WC PERSONELU	PŁYTKI CERAMICZNE	2,87	m <sup>2</sup>
0/26	POKÓJ SOCJALNY	PŁYTKI CERAMICZNE	9,19	m <sup>2</sup>
0/26/1	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	PŁYTKI CERAMICZNE	4,31	m <sup>2</sup>
0/27	WINDA KUCHENNA 1	-	1,06	m <sup>2</sup>
0/28	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	16,32	m <sup>2</sup>
0/29	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	3,49	m <sup>2</sup>
0/30	KLATKA SCHODOWA 4*	LASTRIKO	24,08	m <sup>2</sup>
0/31	SZATNIA PERSONELU 1	PŁYTKI GRESOWE	13,66	m <sup>2</sup>
0/32	ŁAZIENKA PERSONELU 1	PŁYTKI GRESOWE	4,30	m <sup>2</sup>
0/33	SZATNIA PERSONELU 2	PŁYTKI GRESOWE	11,19	m <sup>2</sup>
0/34	ŁAZIENKA PERSONELU 2	PŁYTKI GRESOWE	5,31	m <sup>2</sup>
0/35	RODZIELNIA POSIŁKÓW	LASTRIKO	16,55	m <sup>2</sup>
0/36	WINDA KUCHENNA 2	-	1,00	m <sup>2</sup>

0/37	ZYWALNIA	LASTRIKO	14,61	m <sup>2</sup>
0/38	GABINET DYREKTORA	WYKŁADZINA DYWANOWA	16,04	m <sup>2</sup>
0/39	SZTANIA	WYKŁADZINA LINOLEUM	27,11	m <sup>2</sup>
0/40	SALA ZABAW 9 /żłobek/	WYKŁADZINA FLOKOWANA	50,12	m <sup>2</sup>
0/41	ŁAZIENKA DZIECI	PŁYTKI CERAMICZNE	14,71	m <sup>2</sup>
0/42	WC PERSONELU	PŁYTKI CERAMICZNE	1,84	m <sup>2</sup>
0/43	SALA ZABAW 10 /żłobek/	WYKŁADZINA FLOKOWANA	61,07	m <sup>2</sup>
			<b>953,97</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO				
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA	
1/1	KLATKA SCHODOWA 1*	LASTRIKO	16,56	m <sup>2</sup>
1/2	KORYTARZ 1*	WYKŁADZINA PCV	51,66	m <sup>2</sup>
1/3	PRALNIA	LASTRIKO	20,05	m <sup>2</sup>
1/4	MAGAZYN BRUDNY	LASTRIKO	6,53	m <sup>2</sup>
1/5	MAGAZYN CZYSTY	LASTRIKO	5,96	m <sup>2</sup>
1/6/1	KORYTARZ 2*	WYKŁADZINA PCV	29,37	m <sup>2</sup>
1/6/2	KORYTARZ 2*	WYKŁADZINA PCV	18,11	m <sup>2</sup>
1/7	SALA ZABAW 4 /przedszkole/	WYKŁADZINA DYWANOWA	67,53	m <sup>2</sup>
1/8	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	3,65	m <sup>2</sup>
1/9	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	5,89	m <sup>2</sup>
1/10	ŁAZIENKA DZIECI 4	PŁYTKI CERAMICZNE	12,10	m <sup>2</sup>
1/11	WC PERSONELU	PŁYTKI CERAMICZNE	2,87	m <sup>2</sup>
1/12	KLATKA SCHODOWA 2*	LASTRIKO	22,02	m <sup>2</sup>
1/13	SALA ZABAW 5 /przedszkole/	WYKŁADZINA DYWANOWA	68,72	m <sup>2</sup>
1/14	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	3,78	m <sup>2</sup>
1/15	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	5,89	m <sup>2</sup>
1/16	ŁAZIENKA DZIECI 5	PŁYTKI CERAMICZNE	12,10	m <sup>2</sup>
1/17	WC PERSONELU	PŁYTKI CERAMICZNE	2,87	m <sup>2</sup>



1/18	KLATKA SCHODOWA 3*	LASTRIKO	22,02	m <sup>2</sup>
1/19/1	KORYTARZ 3*	WYKŁADZINA PCV	18,11	m <sup>2</sup>
1/19/2	KORYTARZ 3*	WYKŁADZINA PCV	29,37	m <sup>2</sup>
1/20	SALA ZABAW 6 /przedszkole/	WYKŁADZINA DYWANOWA	67,88	m <sup>2</sup>
1/21	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	3,78	m <sup>2</sup>
1/22	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	5,89	m <sup>2</sup>
1/23	ŁAZIENKA DZIECI 6	PŁYTKI CERAMICZNE	12,10	m <sup>2</sup>
1/24	WC PERSONELU	PŁYTKI CERAMICZNE	2,87	m <sup>2</sup>
1/25	SALA ZABAW 7 /przedszkole/	WYKŁADZINA DYWANOWA	69,42	m <sup>2</sup>
1/26	KORYTARZ 4*	WYKŁADZINA PCV	29,37	m <sup>2</sup>
1/27	WINDA KUCHENNA 1	-	1,06	m <sup>2</sup>
1/28	PRZEDSIONEK 1	WYKŁADZINA PCV	3,53	m <sup>2</sup>
1/29	POKÓJ SOCJALNY	WYKŁADZINA PCV	7,02	m <sup>2</sup>
1/30	WC PERSONELU	PŁYTKI CERAMICZNE	3,30	m <sup>2</sup>
1/31	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	16,32	m <sup>2</sup>
1/32	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI GRESOWE	3,37	m <sup>2</sup>
1/33	KLATKA SCHODOWA 3*	LASTRIKO	24,08	m <sup>2</sup>
1/34	KUCHNIA	LASTRIKO	52,36	m <sup>2</sup>
1/35	WINDA KUCHENNA 1	-	1,00	m <sup>2</sup>
1/36	ROZDZIELNIA POSILKÓW	LASTRIKO	15,27	m <sup>2</sup>
1/37	ZMYWALNIA	LASTRIKO	16,27	m <sup>2</sup>
1/38	PRZEDSIONEK 2*	LASTRIKO	2,48	m <sup>2</sup>
1/39	WC DLA DZIECI	PŁYTKI CERAMICZNE	2,41	m <sup>2</sup>
1/40	GABINET LOGOPEDU	WYKŁADZINA DYWANOWA	10,64	m <sup>2</sup>
1/41	SZATNIA	WYKŁADZINA PCV	7,96	m <sup>2</sup>
1/42	ŁAZIENKA DZIECI	PŁYTKI GRESOWE	2,36	m <sup>2</sup>
1/43	SALA ZABAW 8 /przedszkole/	WYKŁADZINA DYWANOWA	22,46	m <sup>2</sup>
1/44	SZATNIA	WYKŁADZINA LINOLEUM	28,13	m <sup>2</sup>
1/45	SALA ZABAW 11 /przedszkole/	WYKŁADZINA FLOKOWANA	49,28	m <sup>2</sup>

1/46	ŁAZIENKA DZIECI	PŁYTKI CERAMICZNE	14,34	m <sup>2</sup>
1/47	WC PERSONELU	PŁYTKI CERAMICZNE	1,84	m <sup>2</sup>
1/48	SALA ZABAW 12 /przedszkole/	WYKŁADZINA FLOKOWANA	62,60	m <sup>2</sup>
			<b>941,40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

\* - powierzchnia ruchu

 - część projektowana

#### 1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Polska Norma PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie.

Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

##### Powierzchnia, kubatura i wysokość

szerokość x długość

część istniejąca: 9,63 m x 16,85 m

rozbudowa: 31,08 - 42,42 m x 34,30 m

##### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA /netto/ POWIERZCHNIA

###### PIWNICA

część istniejąca: 774,4 m<sup>2</sup>

rozbudowa: 153,08 m<sup>2</sup>

---

**927,48 m<sup>2</sup>**

###### PARTER

część istniejąca: 799,12 m<sup>2</sup>

rozbudowa: 154,85 m<sup>2</sup>

---

**953,97 m<sup>2</sup>**

###### PIĘTRO

część istniejąca: 785,21 m<sup>2</sup>

rozbudowa: 156,19 m<sup>2</sup>

---

**RAZEM: 941,40 m<sup>2</sup>**

<b>POWIERZCHNIA RUCHU(*)</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO</b>
PIWNICA	206,12 m <sup>2</sup>	(22%)
PARTER	370,78 m <sup>2</sup>	(39%)
PIĘTRO	243,53m <sup>2</sup>	(26%)
<b>RAZEM:</b>	<b>820,43 m<sup>2</sup></b>	<b>(29%)</b>

#### **WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI**

##### **PIWNICA**

część istniejąca: 2,20 m

rozbudowa: 2,20 m

##### **PARTER**

część istniejąca: 3,20 m

rozbudowa: 3,18 m

##### **PIĘTRO**

część istniejąca: 3,20 m

rozbudowa: 3,32 m

#### **KUBATURA**

PIWNICA 2047 m<sup>3</sup>

PARTER 3050 m<sup>3</sup>

PIĘTRO 3031 m<sup>3</sup>

---

**RAZEM:** 8127 m<sup>3</sup>

Udział powierzchni ruchu (klatki schodowe, korytarze, hole, przedsionki) nie powinien przekraczać 30% powierzchni użytkowej netto budynku.

#### **1.4.3. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników**

<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	
istniejący budynek Miejsko - Gminnego Żłobka i Przedszkola w Kańczudze	913,48 m <sup>2</sup>
projektowana rozbudowa	183,65 m <sup>2</sup>

**RAZEM:**

**1097,13 m<sup>2</sup>**

#### **1.4.4. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników**

- Kubatura budynku podana w programie może ulec powiększeniu lub pomniejszeniu do 10%
- Powierzchnia użytkowa podana dla wszystkich pomieszczeń może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu do 10%, biorąc pod uwagę wymagane normatywy projektowania.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 40 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 20 lat.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, na zamontowany osprzęt również minimum 36 miesięcy.

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

### **2.1. Przygotowanie terenu budowy**

Teren na którym ma zostać usytuowana planowana rozbudowa istniejącego budynku Miejsko - Gminnego Przedszkola i Żłobka w Kańczudzie stanowi w chwili obecnej plac wokół niego częściowo o nawierzchni gruntowej pokrytej trawnikiem, a częściowo jako teren utwardzony tłuczniem lub kostką betonową - stanowiący dojścia i dojazdy oraz opaskę odbojową wokół budynku.

W celu przygotowania terenu pod fundamenty pod część rozbudowy z części gruntowej konieczne będzie usunięcie humusu, a w częściach utwardzonych - usunięcie nawierzchni z tłuczniem i w miarę konieczności kostki betonowej. Kostkę należy usuwać z należytą ostrożnością, tak aby mogła zostać ponownie wykorzystana.

Z uwagi na realizację przebudowy oraz rozbudowy przy istniejącym budynku Miejsko - Gminnego Przedszkola i Żłobka w Kańczudzie teren budowy dla zachowania bezpieczeństwa należy odgrodzić od budynku użytkowanego. Składowanie materiałów budowlanych przewidzieć również w obrębie wygradzonego terenu. Przy dostarczaniu materiałów istniejącym podjazdem również winno być zachowane bezpieczeństwo dla osób postronnych.

Prowadzone prace należy wykonać w sposób nie powodujący narażenia na

uszkodzenie obiektów znajdujących się w pobliżu terenu budowy oraz w sposób bezpieczny dla otaczającej zieleni.

Zamawiający wskaże wykonawcy punkt poboru wody oraz energii elektrycznej na potrzeby placu budowy.

## **2.2. Architektura**

### **2.2.1. Forma i funkcja obiektu**

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Miejsko - Gminnego Przedszkola i Żłobka w Kańczudze zlokalizowanych w kondygnacji piwnic, parteru i piętra. Część rozbudowywana, dwukondygnacyjna, podpiwniczona. Strop nad piwnicą, parterem oraz piętrem - monolityczny żelbetowy. Dach nad częścią rozbudowy to stropodach. Pokrycie dachu - papą termozgrzewalną. Kolorystyka budynku w tonacjach ciepłych, nawiązujących do kolorystyki elewacji budynku istniejącego.

### **2.2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projektowaną rozbudowę należy dostosować do otaczającego krajobrazu.

### **2.2.3. Wpływ realizacji budowy na interes osób trzecich**

Projektowana rozbudowa i przebudowa nie może powodować naruszenia interesu osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

### **2.2.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Budynek musi zostać przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie ogólnodostępnej łazienki przystosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

### **2.2.5. Wykończenie w tym szczegóły parametrów podstawowych materiałów wykończeniowych**

#### **2.2.5.1. Przegrody zewnętrzne**

##### **ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA**

PŁYTY XPS	8 cm
-----------	------

IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWILGOCIOWA

ŚCIANA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA WYLEWANA C25/30	24 cm
---	-------

IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWILGOCIOWA

##### **ŚCIANA FUNDAMENTOWA WEWNĘTRZNA**

IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWILGOCIOWA	
------------------------------------	--

ŚCIANA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA WYLEWANA C25/30	24 cm
---	-------

IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWILGOCIOWA

### **ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**

---

#### **TYNK SILIKONOWY**

STYROPIAN EPS 100	15 cm
BŁOCZKI Z BETONU KOMÓRKOWEGO (kl. 600)	24 cm
TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	

#### **2.2.5.2. Przegrody wewnętrzne**

##### **ŚCIANA WEWNĘTRZNA /NOŚNA/**

---

#### **TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY**

IBLOCZKI Z BETONU KOMÓRKOWEGO (kl. 600)	24 cm
TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	

##### **ŚCIANA WEWNĘTRZNA /DZIAŁOWA/**

---

#### **TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY**

IBLOCZKI Z BETONU KOMÓRKOWEGO (kl. 600)	12 cm
TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY	

#### **2.2.5.3. Izolacje termiczne**

- ocieplenie ścian fundamentowych - płyty XPS - gr. 8 cm,
- ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian EPS 100 (mocowany na zakładkę)- gr. 15 cm,
- w podłogach na gruncie - styropian EPS 100 gr. 10 cm,
- ocieplenie stropu nad piwnicą - styropian EPS 100 gr. 10 cm ( na zakładkę),
- ocieplenie stropu nad parterem - styropian EPS 100 gr. 6 cm ( na zakładkę),
- ocieplenie stropu nad piętrem - styropian EPS 100 gr. 30 - 50 cm.

#### **2.2.5.4. Izolacje paroszczelne**

- folia polietylenowa w stropodachu

#### **2.2.5.5. Izolacje przeciwwilgociowe**

##### **Izolacje przeciwwilgociowe poziome:**

- izolacja ścian fundamentowych - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym, izolację

poziomą wykonać w ścianach zewnętrznych min. 35 cm ponad poziom terenu;

- izolacja podłogi na gruncie - związana z izolacją na ścianach zewnętrznych nad terenem - papa termozgrzewalna lub inne systemowe izolacje rolowe.

#### **Izolacje przeciwwilgociowe pionowe:**

- izolacja ścian fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą na ścianie fundamentowej budynku - obustronnie abizol R+P.

### **2.3. Konstrukcja**

#### **2.3.1. Określenie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu**

##### Warunki gruntowo-wodne oraz kategoria geotechniczna projektowanego obiektu budowlanego

Uwzględniając rodzaj obiektu, jego konstrukcję oraz istniejące warunki gruntowo-wodne, dla projektowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Z dn. 27.04.2012r., poz. 463) przyjęto drugą kategorię geotechniczną posadowienia obiektu.

Według Opinii Geotechnicznej dla zadania "Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Miejsko-Gminnego Przedszkola i Żłobka na działce nr 1861/1 w Kańczudze, przy ul. Witosa" opracowanej przez firmę Drimgeo w grudniu 2019r., w obszarze przewidzianym pod projektowaną budowę panują proste warunki gruntowe.

W obszarze przewidzianym pod lokalizację projektowanego budynku zalegają grunty nośne w postaci pyłów. Są to grunty o korzystnych parametrach geotechnicznych, przydatne do bezpośredniego posadowienia obiektów. Strop warstw nośnych zalega na głębokości ok. 2,2 m poniżej poziomu terenu. Warstwę wierzchnią stanowi nasyp niebudowlany nieprzydatny do celów budowlanych.

Zwierciadło wód śczeniowych występuje poniżej zakładanego poziomu posadowienia. Głębokość występowania wód śczeniowych zależy głównie od opadów atmosferycznych i pór roku. Po intensywnych opadach lub roztopach wody śczeniowe mogą pojawić się płytko na styku gruntów nasypowych i rodzimych.

Zakłada się posadowienie fundamentu na poziomie ok. -2,0m poniżej poziomu terenu. Pozom posadowienia projektowanych fundamentów powinien być jak najbardziej zbliżony do poziomu posadowienia fundamentów istniejącego budynku. Przed rozpoczęciem opracowywania projektu budowlanego należy wykonać odkrywki istniejących fundamentów w miejscu projektowanej dobudowy celem określenia ich faktycznego poziomu posadowienia oraz ich gabarytów. Gabaryty istniejących fundamentów będą warunkowały również odległość projektowanej dobudowy od istniejącego budynku.

#### **2.3.2. Ogólny opis konstrukcji obiektu**

Projektuje się budynek w technologii tradycyjnej, piętrowy z pełnym podpiwniczeniem. Fundamenty bezpośrednie. Ściany nośne murowane z bloczków z betonu lekkiego wzmocnione rdzeniami i wieńcami żelbetowymi, ścianki działowe z betonu lekkiego, stropy żelbetowe, dach w formie stropodachu z poszyciem z papy lub membrany dachowej.

Budynek posadowiony będzie na fundamentach bezpośrednich, ławach i stopach fundamentowych. Fundamenty zaprojektowano jako bezpośrednie posadowione na głębokości ok. -2,0 m poniżej poziomu istniejącego terenu.

Przyjęto, że elementy żelbetowe będą wykonane z betonu klasy B30 (C25/30).

Do zbrojenia konstrukcji będzie stosowana stal klasy A-IIIN gat. RB500W lub Bst500S.

Beton podkładowy klasy B15 (C12/15).

Otulina prętów zbrojeniowych głównych min. 30 mm powyżej poziomu terenu i min. 50 mm dla fundamentów.

Klasa ekspozycji dla fundamentów XC2. Klasa ekspozycji dla pozostałych elementów żelbetowych XC1.

### **2.3.3. Szczegółowy opis elementów konstrukcji obiektu**

#### **Fundamenty**

Stopy fundamentowe żelbetowe wylewane na podbudowie z betonu podkładowego gr. Min. 20cm. Posadowienie na poziomie ok. -2,0 m poniżej poziomu istniejącego terenu. Podstawy stóp o wymiarach 1,80x1,80 m oraz 2,50x2,50 m i wysokości 40 cm. Trzony o wymiarach przekroju 24x24 cm.

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na podbudowie z betonu podkładowego gr. Min. 20 cm. Posadowienie na poziomie ok. -2,0 m poniżej poziomu istniejącego terenu.

Ława o szerokości 100, 110, 130, 140 i 150 cm oraz wysokości 40 cm. Ściany fundamentowe (piwnic) żelbetowe wylewane gr. 24 cm.

Beton podkładowy klasy C12/15. Beton konstrukcyjny klasy min. C25/30 zbrojony prętami wiotkimi ze stali zbrojeniowej klasy A-IIIN. Otulina prętów min. 50 mm.

Przed wykonaniem ścian fundamentowych należy sprawdzić z projektami branżowymi konieczność wykonania odpowiednich przebieg instalacyjnych.

Ocieplenie ścian fundamentowych z płyt ze polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm.

#### **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne**

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu lekkiego (min. kl. 600) gr. 24 cm. Ocieplenie z płyt styropianowych gr. 12 cm. Wyprawy zewnętrzne ścian w systemie BSO. Ściany wewnętrzne murowane również z bloczków z betonu lekkiego (min. kl. 600) gr. 24 cm.

#### **Ściany działowe**

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm oraz



alternatywnie ściany szkieletowe o konstrukcji drewnianej lub stalowej z poszyciem z płyt g-k.

#### Słupy i rdzenie ściennie

Słupy i rdzenie ściennie monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie. Wymiary przekroju równe 0,24x0,24 m 0,24x0,42 m, 0,42x42 m oraz 0,24x60 m. Beton konstrukcyjny klasy min. C25/30, zbrojone prętami wiotkimi ze stali zbrojeniowej klasy A-IIIN. Otulina prętów min. 30 mm.

W celu związania rdzeni z murami należy stosować połączenie za pomocą prętów żebrowanych o średnicy Ø8 mm lub płaskowników stalowych układanych w spoinach muru (co druga warstwa). zagłębienie pręta w murze nie mniej niż 30 cm z obu stron.

#### Belki, wieńce i nadproża

Belki, wieńce i nadproża monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie. Wymiary przekroju równe 0,24x0,40 m i 0,24x70 m dla belek, 0,24x0,25 m dla wieńców oraz 0,24x0,25 m i 0,24x0,30 m dla nadproży. Beton konstrukcyjny klasy min. C25/30, zbrojone prętami wiotkimi ze stali zbrojeniowej klasy A-IIIN. Otulina prętów min. 30 mm.

Nadproża nad drzwiami w ściankach działowych prefabrykowane np. L19/D lub Porothersm 11.5.

#### Stropy

Stropy żelbetowe, wylewane na budowie. Strop między kondygnacyjny oraz stropodach nad poddaszem w formie płyty żelbetowej monolitycznej gr. 18 cm. Stropy jedno- i dwukierunkowo zbrojony. Beton konstrukcyjny klasy min. C25/30, zbrojony prętami wiotkimi ze stali zbrojeniowej klasy A-IIIN. Otulina prętów min. 25 mm.

## **2.4. Instalacje**

### **2.4.1. Instalacje wewnętrzne**

Budynek w części rozbudowy winien zostać wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wody ciepłej, zimnej i hydrantowej - z nowo projektowanego przyłącza wodociągowego,
- instalację centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni znajdującej się w budynku,
- instalację kanalizacji sanitarnej do nowo projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- wentylację grawitacyjną,
- wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną nowo projektowaną,
- instalację odprowadzenia wody opadowej,
- elektryczną,

Wykaz instalacji elektrycznych:

- instalacja oświetlenia ogólnego
- instalacja oświetlenia miejscowego
- instalacja oświetlenia awaryjnego (dotyczy całego budynku)
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego (dotyczy całego budynku)
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja zasilająca komputery
- instalacja logiczna
- instalacja antenowa RTV
- instalacja odgromowa
- instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych
- instalacja oddymiania
- instalacja przeciwporażeniowa
- instalacja alarmowa

Instalacje mające wpływ na poprawę efektywności energetycznej budynku:

#### **Instalacja wentylacji mechanicznej**

Układ wentylacyjny nawiewno - wywiewny obsługiwany przez centralę nawiewno-wywiewną. Ilości powietrza wentylacyjnego określić na podstawie wytycznych technologicznych oraz zalecanej krotności wymian w pomieszczeniach.

Centrala z rekuperacją powietrza za pomocą wymiennika krzyżowego, nagrzewnicą glikolową zasilaną roztworem glikolu etylowego.

Zewnętrzne powietrze pobrane przez czerpnię oczyszczone na filtrze i ogrzane na nagrzewnicy tłoczone do prostokątnych kanałów wentylacyjnych wykonanych z blachy ocynkowanej, a stamtąd poprzez kratki wentylacyjne nawiewne z ruchomymi kierownicami do poszczególnych pomieszczeń.

Wyciąg powietrza zanieczyszczonego z pomieszczeń będzie zapewniony przez zespoły wyciągowe, składający się z kratek wyciągowych i kanałów wentylacyjnych.

W pomieszczeniach sanitarnych zastosować wyciągowe wentylatory dachowe.

Elementy nawiewne i wywiewne montowane są na kanałach wentylacyjnych.

Miejsca montowania elementów nawiewnych i wywiewnych powinny uwzględniać wyposażenie i wystrój wnętrza.

W instalacji wentylacyjnej nawiewnej i wywiewnej zastosować kanały z blachy stalowej ocynkowanej, prowadzone są one pod sufitem. Kanały nawiewne i wywiewne prowadzone na poddaszu należy zaizolować matami o grubości 100 mm i wykonać osłonę z blachy stalowej ocynkowanej lub aluminiowej.

W budynku kanały należy podwieszać do konstrukcji stropu stosując typowe rozwiązania mocowań. Na dachu kanały należy mocować na podporach.

Wentylatory kanałowe w pomieszczeniach mocowane do ścian.

Kierunek przepływu powietrza powinien odbywać się od pomieszczeń mniej zanieczyszczonych do pomieszczeń bardziej zanieczyszczonych. Ma to na celu zapobieżenie rozprzestrzeniania się wilgoci, zapachów i innych zanieczyszczeń.

Dopływ powietrza wewnętrznego do łazienek, ustępów oraz pomocniczych pomieszczeń bezokiennych powinien być zapewniony przez otwory w dolnych częściach drzwi lub przez szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą lub progiem. Przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić 200 [cm<sup>2</sup>]. Swobodny przepływ powietrza z sal dla dzieci powinna zapewnić szczelina pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą o przekroju netto co najmniej 80 [cm<sup>2</sup>].

Sterowanie układem wentylacji oraz kontrolę zapewni automatyka sterująca pracą centrali.

Celem ograniczenia hałasu i drgań wywołanych pracą urządzeń wentylacyjnych należy zastosować tłumiki akustyczne na wyjściach z centrali oraz przewidzieć izolowanie przejść przewodów przez przegrody budowlane wełną mineralną o grubości 50 mm.

#### **2.4.2. Instalacje zewnętrzne**

Przyłącza do budynku:

- wodociągowy - z istniejącej sieci - bez zmian
- kanalizacji sanitarnej - do istniejącej sieci - bez zmian
- gazowy - istniejący - bez zmian,
- elektryczny - z istniejącej sieci - bez zmian,

W złym stanie rur doprowadzających wodę do budynku należy przewidzieć doprowadzenie wody do nowo projektowanej części budynku nowym przyłączem wodociągowym  $\varnothing$  40 lub wymianę istniejącego przyłącza wodociągowego  $\varnothing$  80 na nowe.

W przypadku nowo projektowanego przyłącza doprowadzić je do pomieszczenia w którym w chwili obecnej znajduje się konsola istniejącego już przyłącza.

Należy również przewidzieć budowę nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej ze względu na zły stan istniejącej kanalizacji sanitarnej lub wymianę istniejącego przyłącza na nowe.

Na działce w pobliżu przewidywanej rozbudowy przebiega kablowa linia energetyczna sN oraz przyłącz kanalizacja deszczowa - kolidujące z przewidywaną lokalizacją rozbudowy - przeznaczone do przebudowy.

### **2.5. Wykończenie budynku**

#### **2.5.1. Elementy zewnętrzne**

##### **2.5.1.1. Elewacje**

Termoizolacja ścian zewnętrznych styropianem EPS100 gr. 15 cm z wykończeniem cienkowarstwowym tynkiem silikonowym o strukturze „baranka” i grubości ziarna 2,0 mm

jako wyprawa tynkarska na warstwach zbrojonych siatką. Kolorystyka wg rysunków elewacji.

#### **2.5.1.2. Stolarka okienna**

Stolarka okienna PVC. Ciepły profil, pięciokomorowy system z uszczelnieniem zewnętrznym. Budowa profilu z odpowiednim uszczelnieniem szyb oraz ramy zapewniająca izolację termiczną. Wersja półzlicowana ramy i skrzydła. Okna wyposażone w nawiewniki okienne, spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji ( $k_{max} \leq 2,6$ ).

W wszystkich pomieszczeniach okna wyposażać w rolety zaciniające.

#### **2.5.1.3. Okna oddymiające**

Stanowią część grawitacyjnego systemu oddymiania i służą do odprowadzania z wnętrza budynku dymu i ciepła powstającego w trakcie pożaru. Zlokalizowane na klatkach schodowych. Wyposażone w dwa siłowniki elektryczne (24V), które poprzez sygnał elektryczny podany z systemu sterowania, otwierają skrzydło.

Podczas normalnych warunków eksploatacji okno służy jako okno.

#### **2.5.1.4. Drzwi zewnętrzne, drzwi tarasowe**

Drzwi zewnętrzne - PVC - wykonany wyłącznie z materiału pierwotnego, wielokomorowa budowa zapewniająca dobre parametry termoizolacyjne, trzy zawiasy na skrzydle.

#### **2.5.1.5. Parapety zewnętrzne**

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

#### **2.5.1.6. Cokół**

Tynki zewnętrzne mozaikowe.

#### **2.5.1.7. Tarasy**

Tarasy o konstrukcji drewnianej (deska kompozytowa) wspartej na żelbetowych fundamentach blokowych.

#### **2.5.1.8. Opaski**

Wokół budynku wykonać opaski z kostki brukowej gr. 6 cm, układane ze spadkiem 1% na zewnątrz budynku, o szerokości 100 cm. Kostka brukowa o mocno zaokrąglonych narożach i krawędziach, gładka powierzchnia licowa oraz wąskie zamknięcie spoin. Typ kostki prostokątny w proporcjach 3/4, 1, 1 i 1/2 o wymiarach 11,9x8,9, 11,9x11,9, 11,9x17,9. Podbudowa z pospółki, tłucznia kamiennego i podsypki cementowo - piaskowej. Obrzeża betonowe na podsypce cementowo - piaskowej.

#### **2.5.1.9. Balustrada zewnętrzna tarasu**

Konstrukcja balustrady stalowa spawana z rur [J]50mm ( $\pm 5$ mm) malowana proszkowo mocowana do czoła konstrukcji tarasy aby nie zawężać szerokości użytkowej. Wysokość pochwyty górnego 110 cm. Maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12 cm.

#### **2.5.1.10. Elementy zaciniające tarasu głównego**

Na tarasach należy przewidzieć elementy zacieniające w formie żagli przeciwsłonecznych pozwalających stworzyć przyjemne, zacienione miejsce.

Wykonane z bardzo mocno tkanego materiału HDPE o gramaturze 285g/m<sup>2</sup>. Zapewnia do 95% ochrony przed szkodliwym promieniowaniem UV. Łatwy w czyszczeniu. Odporny na pleśń. Mocowane pod pergolą.

#### **2.5.1.11. Dach**

Stropodach pokryty papą termozgrzewalną ułożoną na wylewce gr. ze spadkiem min. 5 cm wypełnioną płytami styropianowymi gr. min 20 cm.

#### **2.5.1.12. Rynny i rury spustowe**

Kompletny system składający się z rynien półokrągłych, o tradycyjnym wywinięciu. Rynny Ø 100 i Ø 75, rury spustowe Ø90 i Ø63 wykonane z PVC o niewielkiej masie i dużej odporności na warunki atmosferyczne.

#### **2.5.1.13. Obróbka dachu**

Obróbki dachowe systemowe. należy wykonać z blachy stalowej. Kolor obróbek blacharskich dostosowany do koloru pokrycia dachu.

#### **2.5.1.14. Wycieraczka zewnętrzna**

Aby zapewnić ochronę przed wnoszeniem nadmiernych ilości brudu i wilgoci oraz przedłużyć żywotność podłóg zainstalowanych wewnątrz budynku przed wejściem głównym zaprojektowana została mata czyszcząca - mata wejściowa usuwająca brud i piasek przed wejściem do budynku. Posiada specjalne tłoczenia, które sprawiają, że jest antypoślizgowa. Mata wpuszczana w posadzkę na głębokość 1,4 cm.

### **2.5.2. Elementy wewnętrzne**

#### **2.5.2.1. Ściany wewnętrzne**

Murowane z bloczków z betonu komórkowego, Zabudowa stelaży wc z płyty g-k. W pomieszczeniach narażonych na podwyższoną wilgotność należy stosować płyty gipsowo - kartonowe „zielone” wodoodporne.

#### **2.5.2.2. Tynki wewnętrzne**

Wykonać jako tynki cementowo - wapienne kat. III/f /doborowe filcowane - zgodnie z PN-70/B 10/100/ na ścianach i sufitach, stanowiące podłoże do wykonania gładzi gipsowej.

#### **2.5.2.3. Okładziny ścienne**

W pomieszczeniach sanitarnych należy ułożyć glazurę do pełnej wysokości pomieszczeń.

#### **2.5.2.4. Powłoki lakiernicze i zabezpieczające**

Ściany oraz sufity należy malować farbami zmywalnymi, dopuszczonymi do zastosowania w pomieszczeniach, posiadającymi odpowiednie atesty.

#### **2.5.2.5. Posadzki i podłogi**

Zgodnie z zestawieniem powierzchni w pkt 1.4.1. jako wykończenie podłóg i posadzek

przewiduje się:

- wykładzinę linoleum - zabezpieczoną podwójnie utwardzaną promieniami UV powłoką, dzięki której wykładzina osiąga najniższe koszty utrzymania przez cały okres jej użytkowania.
- wykładzinę flokowaną - łączącą najbardziej atrakcyjne cechy wykładziny dywanowej z zaletami wykładziny elastycznej. Jej powierzchnia jest gładka, welurowa, miękka, o podobnych właściwościach jak dywan, a także ciepła, komfortowa, przyczepna i tłumiąca odgłosy uderzeniowe. Jest ona także odporna na wodę i zużycie. Podobnie jak wykładziny elastyczne, można ją czyścić ręcznie oraz prać. Z wykorzystaniem efektywnego systemu antybakteryjnego trwale zabezpieczającego przed rozwojem bakterii,
- płytki ceramiczne - rektyfikowane

#### **2.5.2.6. Stolarka wewnętrzna**

Drzwi wewnątrz lokalowe płytowe, łączące ze sobą szkło i drewno. Skrzydło przylgowe o grubości 42 mm. Skrzydło składa się z ramiaków wykonanych z płyty MDF, połączonych szybą bezpieczną o grubości 8,5 mm. Przeszklenie o szerokości 80 mm (szyba bezpieczna matowa) znajduje się w pobliżu klamki. Okleina na ramiakach układana pionowo. Zawiasy czopowe.

Uszczelka w ościeżnicy oraz we wrębie skrzydła przylgowego. Zamek na klucz zwykły lub zamek łazienkowy. Posiadają aprobatę techniczną wydaną przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie oraz atest higieniczny.

W pomieszczeniach sanitarnych (łazienki, pomieszczenia gospodarcze) stosować drzwi z podcięciem o powierzchni netto min. 200 cm<sup>2</sup>.

#### **2.5.2.7. Parapety wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne komorowe PCV, trwałe, odporne na wilgoć, promieniowanie UV i wahania temperatur z gwarancją zachowania kształtów i wymiarów dzięki bezołowiowym stabilizatorom stosowanym w produkcji.

#### **2.5.2.8. Rolety wewnętrzne**

Rolety wykonane z tkaniny dającą niezawodną ochronę przed nasłonecznieniem wnętrza oraz refleksami na ekranach monitorów. Wyposażone w prowadnice boczne i kasety oślaniającą, ograniczającą do minimum przenikanie światła słonecznego. Prowadnice pozwalają również na swobodne prowadzenie tkaniny nawet przy uchylonym oknie. Małe gabaryty kasety zwiększa kąt otwarcia okna. Płynność regulacji przy odstawianiu i zastawianiu. Niezawodny samohamujący mechanizm sterujący pozwalający na ustawienie rolety na dowolnej wysokości. Wyposażone w aluminiową listwę obciążającą napinającą materiał rolety na całej jej powierzchni.

Tkanina w roletach okiennych odpowiednio zabezpieczona przed blaknięciem oraz rozciąganiem przy dużym nasłonecznieniu. Podgumowana lub pokryta specjalną powłoką

aluminiową odbijającą promienie słoneczne zabezpieczająca wnętrze przed światłem oraz przegrzaniem. Tkaniny trudno zapalne, posiadające atesty higieniczne.

#### **2.5.2.9. Wycieraczki wewnętrzne**

Aby zapewnić ochronę przed wnoszeniem nadmiernych ilości brudu i wilgoci oraz przedłużyć żywotność podłóg zainstalowanych wewnątrz budynku w przy wejściu z korytarza do szatni zaprojektowano maty wejściowe z wysoce efektywnym systemem usuwania brudu i wilgoci, mające na celu przedłużyć żywotność podłóg zainstalowanych wewnątrz budynku wpuszczane w posadzkę 0,5 cm.

#### **2.5.2.10. Osłony grzejnikowe.**

Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach zbiorowego przebywania dzieci muszą zostać zabezpieczone osłonami grzejnikowymi mocowanymi do ścian, z wyciętymi otworami i bez ostrych krawędzi (sale zajęć, sanitariaty przy salach zajęć, szatnie, hol, klatki schodowe).

### **2.5.3. Zagospodarowanie terenu**

#### **2.5.3.1. Elementy zacieniające na tarasach**

Na tarasach projektuje się elementy zacieniające w formie żagli przeciwsłonecznych pozwalających stworzyć przyjemne, zacienione miejsce.

Żagle przeciwsłoneczne wykonane z bardzo mocno tkanego materiału HDPE o gramaturze 285g/m<sup>2</sup>, zapewniające do 95% ochrony przed szkodliwym promieniowaniem UV, łatwe w czyszczeniu i odporne na pleśń. Mocowane pomiędzy masztami z elastycznym okiem wykonanymi z wysokiej jakości stali, malowanymi proszkowo w kolorze antracytowym. Maszty osadzone w ziemi przy pomocy kotwy mocującej do podłoża. Wszystkie materiały montażowe z wysokiej jakości stali nierdzewnej.

### **2.6. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Projektuje się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku Miejsko - Gminnego Żłobka i Przedszkola w Kańczudze budynek w technologii tradycyjnej, piętrowy z pełnym podpiwniczeniem. Fundamenty bezpośrednie. Ściany nośne murowane z bloczków z betonu lekkiego wzmocnione rdzeniami i wieńcami żelbetowymi, ścianki działowe z betonu lekkiego, stropy żelbetowe, dach w formie stropodachu z poszyciem z papy lub membrany dachowej.

Wskaźnik ekonomiczny - koszt 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zrealizowanego budynku Miejsko - Gminnego Żłobka i Przedszkola w Kańczudze w ramach zadania rozbudowy i przebudowy.

### **2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaże wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania robót. Teren, na którym mają zostać wykonane roboty będzie miał zapewniony dojazd drogowy od drogi gminnej poprzez istniejący dojazd na terenie działki.

Zamawiający wskaże wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za wyniki i następstwa działalności w zakresie:

- organizacji robot,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem robót,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji obiektu).



Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Zamawiający ustanowi dla wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
- dokumentacją wykonawczą i specyfikacjami technicznymi dla tych robót,
- roboty montażowe, instalacyjne i wykończeniowe wraz z dokumentacją wykonawczą i specyfikacjami technicznymi dla tych robót,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą również w całości do wykonawcy.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Na obecnym etapie brak.

### **2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy,
- Inne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:**

#### **4.1. Kopia mapy zasadniczej**

W posiadaniu Zamawiającego kserokopia mapy zasadniczej obejmującego działkę nr 1861/1 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181405\_4 KAŃCZUGA MIASTO, OBRĘB 0015 przy ul. Witosa

#### **4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

Geotechniczne warunki posadowienia dla zadania „Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Miejsko - Gminnego Przedszkola i Żłobka na działce nr 1861/1 w Kańczudze, przy ul. Witosa” zawierające:

- opinia geotechniczna
- dokumentacja badań podłoża gruntowego
- projekt geotechniczny

opracowane przez uprawnionego geologa mgr inż. Dominik Bryl upr. nr VII-1937

#### **4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Nie wymaga uzgodnienia. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Tylko w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **4.4. Inwentaryzacja zieleni**

Na obecnym etapie brak.

#### **4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Nie dotyczy.

#### **4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Nie dotyczy.

#### **4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek**

Dokumentacja budynku istniejącego: konstrukcja, instalacje sanitarnej oraz inwentaryzacja budowlana obiektu.

**4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych**

Na obecnym etapie brak.

**4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania otrzyma w terminie do 30 listopada 2020 roku.

Zamawiający oświadcza, że działka na której ma powstać obiekt jest jego własnością co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którą dysponuje.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - (Dz. U. 2019. poz. 1186 z późn. Zmianami) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami/,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. zmianami/
- program funkcjonalno - użytkowy dla inwestycji p.n. „rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Miejsko - Gminnego Przedszkola i Żłobka w Kańczudze,
- PN-EN 1990: Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN 1991-1-1:2004: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-2:2005: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-2: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.
- PN-EN 1991-1-3:2005: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4:2008: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4:

**Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru.**

- PN-EN 1992-1-1:2008: Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- PN-EN 1992-1-2:2008: Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-2: Reguły ogólne. Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe.
- PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.

Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy obiektów i jest zainteresowany najniższą ceną wykonawstwa, z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań funkcjonalno-użytkowych.

**4.10. Dodatkowe wymagania w zakresie kosztorysowania.**

Ze względu na zewnętrzne źródła finansowania inwestycji, Wykonawca w dokumentacji kosztorysowej zobowiązany będzie do wyodrębnienia kosztów z podziałem na:

- rozbudowa i przebudowa miejsko gminnego żłobka
- rozbudowa i przebudowa miejsko gminnego przedszkola.