



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA
ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga
tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30
e-mail: sekretariat@kanczuga.pl
www.kanczuga.pl

Kańczuga dnia 16.03.2020r.

RGN.6840.8.2019.PM

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami/ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz. 1490/ a także Uchwały Nr XV/179/2012 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 29 sierpnia 2012r. i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga Nr 26/2020 z dnia 4 marca 2020 roku.

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łopuszka Mała:

1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **479 o pow. 0,1791 ha** w miejscowości Łopuszka Mała – KW PR1R/00053311/0 zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.

Cena wywoławcza: 15 000,00 zł brutto /słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100/

Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. /Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z póź. zm./

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny budowlane wyznaczone w planach miejscowych i zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nieruchomość zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym i murowanym budynkiem gospodarczym. Ponadto na działce znajduje się piwnica ziemna. Nieruchomość jest nieużytkowana, całkowicie zakrzewiona. Uzbrojenie terenu na którym położona jest nieruchomość to sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Budynek mieszkalny drewniany, kryty dachówką, stropy drewniane na belkach, podłóg brak. Budynek mieszkalny jest w złym stanie technicznym natomiast budynek gospodarczy w średnim stanie technicznym. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 75,00 m², natomiast budynku gospodarczego 90,00 m².

Przetarg odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2020 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **2 500,00 zł /słownie: dwa tysiące pięćset zł 00/100/**, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **16 kwietnia 2020r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- **w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego** – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ
mgr Andrzej Żygadlo