

STAROSTA PRZEWORSKI
ul. Jagiellońska 10
37-200 Przeworsk

ZGŁOSZENIE

ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadanie: **Zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez budowę placu zabaw w m. Sietesz**

Obiekt: **Plac zabaw**

Lokalizacja: **Działka nr ewid. 2515 położona w m. Sietesz**
Obręb ewidencyjny: 0012
Jednostka ewidencyjna: 181405_5

Inwestor: **Miasto i Gmina Kańczuga**
ul. M. Konopnickiej 2
37-220 Kańczuga

Załącznik niniejszy stanowi
integralną część decyzji
Nr *AB 6743.8.40.2019*
z dnia *22.07.2019*

Imię i Nazwisko	Branża	Nr upr.	Podpis
Projektant: tech. bud. Zbigniew Szczepański	Architektura	BA-VIII 8386/2/90	<i>[Signature]</i>
Jednostka projektowa: mgr inż. Edyta Szewczyk	Architektura		<i>[Signature]</i>

tech. bud. Zbigniew Szczepański
Mikulice 120, tel. 16 641-74-61
Upr. budowlane do kierowania i nadzorowania
robót budowlanych, projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz
projektowania w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie.
Nr ewid. BA-VIII-8386/2/90

Kańczuga, lipiec 2019r.

Spis zawartości opracowania:

1. Strona tytułowa
2. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do POIIB
3. Mapa do celów projektowych
4. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu
5. Projekt zagospodarowania terenu.

STAROSTA PRZEWORSKI
ul. Jagiellońska 10
37-200 Przeworsk

STAROSTA PRZETYSKI
ul. Jagiellońska 10
37-200 Przemyśl

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania działki pod budowę obiektów
małej architektury w miejscu publicznym

Obiekt: **Zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę placu zabaw w m. Sietesz**

Lokalizacja: **Działka nr ewid: 2515, obręb 0012 Sietesz**

Inwestor : **Miasto i Gmina Kańczuga
ul. M. Konopnickiej 2
37-220 Kańczuga**

1. Przedmiot inwestycji

Działka nr ewid. 2515 położona jest w miejscowości Sietesz. Na działkę, na której lokalizuje się inwestycję Inwestor posiada prawo dysponowania gruntem na zasadach własności.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu pod budowę placu zabaw (5 urządzeń). Opracowanie zawiera: opis projektu zagospodarowania oraz opracowanie graficzne.

Teren, na którym lokalizuje się przedmiotową inwestycję znajduje się poza zasięgiem obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, w tym poza terenem górniczym, poza zasięgiem wieloprzestrzennych form ochrony przyrody oraz stref ochrony konserwatorskiej. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani osuwania się mas ziemnych. Nie występują na nim obiekty objęte ochroną ani kwalifikujące się do objęcia taką ochroną. Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego. Przedmiotowa działka nie leży w obszarze „Natura 2000”.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.

Teren przedmiotowej działki jest płaski. Rzędne wysokościowe w miejscu sytuowania kompleksu sportowo-rekreacyjnego oscylują w granicach 259,70m n.p.m.

Na terenie działki znajduje się budynek Szkoły Podstawowej w Sieteszy.

W całej miejscowości Sietesz na chwilę obecna nie ma innego placu zabaw, w związku z czym budowa powyższego kompleksu przyczyniłaby się do zwiększenia aktywności dla różnych grup wiekowych, oraz tworzenia przestrzeni aktywności sportowej, sprzyjającej międzypokoleniowej integracji społecznej.

Działka planowana do zabudowy kompleksem sportowo - rekreacyjnym znajduje się w centralnej części miejscowości od strony wschodniej. Od strony północno - wschodniej graniczy z działką nr ewid., która stanowi tereny zielone, od strony północno zachodniej graniczy z drogą gminną. Od strony południowo - zachodniej graniczy z działką na której zlokalizowany jest prywatny budynek mieszkalny.

Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – droga gminna (nr ew. dz. 1860).

Przedmiotowa działka posiada uzbrojenie w sieć kanalizacyjną, wodociagową i elektroenergetyczną. W przedmiotowym zamierzeniu nie projektuje się wykonania przyłączy.

Teren działki jest ogrodzony.

3. Opis projektowanego zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka nr 2515 położona w miejscowości Sietesz, na której lokalizuje się w/w inwestycję, jest własnością Inwestora na zasadzie własności.

Projektowany kompleks lokalizuje się we północno – zachodniej części działki. Na powyższy kompleks składa się :

Plac zabaw:

- Zestaw zabawowy – 1 szt.
- Huśtawka tradycyjna – 1 szt.
- Linarium namiot – 1 szt.
- Huśtawka tarczowa – 1 szt.
- Sprężynowiec piesek – 1 szt.

Pozostałe urządzenia

- Ławka z oparciem – 2 szt.
- Stojak na rowery – 1 szt.
- Kosz – 1 szt.

Zaprojektowano dwa rodzaje nawierzchni:

1. Nawierzchnia bezpieczna piaszczysta:

Obszar stref bezpieczeństwa:

- korytowanie na głębokość 20 cm
- ułożenie obrzeży
- warstwa geowłókniny
- warstwa piasku płukanego żółtego – 20cm

2. Nawierzchnia trawiasta - istniejąca

4. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu działki

Teren, na którym zlokalizowano przedmiotową inwestycję jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została bez wewnętrznych instalacji. Projektowany obiekt nie wymaga przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej oraz nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane są na tereny zielone nieutwardzone.

5. Bilans terenu.

Powierzchnia działki nr ewid . 2515	760,00 m ²
- pow. projektowanego kompleksu	190,00 m ²

6. Wpływ zagrożeń dla środowiska

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w pojemnikach okresowo opróżnianych przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Dla projektowanego programu użytkowego kompleksu nie występuje związana z jego eksploatacją emisja hałasu, wibracji promieniowania jonizującego jak również elektromagnetycznego.

Konstrukcja kompleksu, jak również jego program użytkowy nie ma degradującego wpływu na środowisko naturalne.

Urządzenia kompleksu, z uwagi na małą wysokość nie powodują szczególnego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Poza powierzchnią zabudowy zachowuje się tereny biologiczne czynne bez ich naruszenia.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody.

Obszar planowanej inwestycji położony jest poza obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000.

7. Oddziaływanie proj. budynku na działki sąsiednie.

Projektowany kompleks znajduje się w ustawowych odległościach od granic działki zatem nie ma negatywnego oddziaływania na budynki sąsiednie.

8. Ochrona interesów osób trzecich.

Projektowany kompleks z uwagi na swoje położenie względem budynków sąsiednich, konstrukcję oraz projektowane rozwiązania architektoniczne nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

9. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a także zgodnie zobowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opracował:

tech. bud. Zbigniew Szczepański
Mikulice 120, tel. 16 641 14-61
Upr. budowlane do kierowania i nadzorowania
robót budowlanych, projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz
projektowania w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie.
Nr ewid. BA-VIII-8386/2/90