

ZGŁOSZENIE
ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadanie: **Zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez budowę placu zabaw z elementami siłowni zewnętrznej w m. Łopuszka Wielka**

Obiekt: **Plac zabaw z elementami siłowni zewnętrznej**

Lokalizacja: **Działka nr ewid. 43/26 położona w m. Łopuszka Wielka**
Obręb ewidencyjny: 0006
Jednostka ewidencyjna: 181405_5

Inwestor: **Miasto i Gmina Kańczuga**
ul. M. Konopnickiej 2
37-220 Kańczuga

Imię i Nazwisko	Branża	Nr upr.	Podpis
Projektant: tech. bud. Zbigniew Szczepański	Architektura	BA-VIII 8386/2/90	<i>tech. bud. Zbigniew Szczepański</i> Mikulice 120, tel. 16 641 714-61 Upr. budowlane i nadzory robót budowlanych, projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie. Nr ewid. BA-VIII/8386/2/90
Jednostka projektowa: mgr inż. Edyta Szewczyk	Architektura		

Kańczuga, lipiec 2019r.

STAROSTA PRZEWORSKI
ul. Jagiellońska 10
37-200 Przeworsk

Spis zawartości opracowania:

1. Strona tytułowa
2. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do POIIB
3. Mapa do celów projektowych
4. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu
5. Projekt zagospodarowania terenu.

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania działki pod budowę obiektów
małej architektury (sportowo-rekreacyjnej) w miejscu publicznym

Obiekt: **Zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę placu zabaw z elementami siłowni zewnętrznej w m. Łopuszka Wielka**

Lokalizacja: **Działka nr ewid: 43/26, obręb 0009 Łopuszka Wielka**

Inwestor : **Miasto i Gmina Kańczuga
ul. M. Konopnickiej 2
37-220 Kańczuga**

1. Przedmiot inwestycji

Działka nr ewid. 43/26 położona jest w miejscowości Łopuszka Wielka. Na działkę, na której lokalizuje się inwestycję Inwestor posiada prawo dysponowania gruntem na zasadach własności.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu pod budowę placu zabaw (7 urządzeń), oraz siłowni zewnętrznej (8 urządzeń). Opracowanie zawiera: opis projektu zagospodarowania oraz opracowanie graficzne.

Teren, na którym lokalizuje się przedmiotową inwestycję znajduje się poza zasięgiem obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, w tym poza terenem górniczym oraz poza zasięgiem wieloprzestrzennych form ochrony przyrody. Wchodzi natomiast w skład pozostałości zespołu dworskiego, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Kańczuga. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani osuwania się mas ziemnych. Nie występują na nim obiekty objęte ochroną ani kwalifikujące się do objęcia taką ochroną. Przedmiotowa działka nie leży w obszarze „Natura 2000”.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.

Teren przedmiotowej działki jest płaski. Rzędne wysokościowe w miejscu sytuowania kompleksu sportowo-rekreacyjnego oscylują w granicach 216,4m n.p.m.

Na terenie działki znajduje się budynek stadion sportowy klubu sportowego Alabaster Łopuszka Wielka.

W całej miejscowości Łopuszka Wielka na chwilę obecna nie ma innego placu zabaw ani strefy rekreacyjnej, w związku z czym budowa powyższego kompleksu przyczyniłaby się do zwiększenia aktywności dla różnych grup wiekowych, oraz tworzenia przestrzeni aktywności sportowej, sprzyjającej międzypokoleniowej integracji społecznej.

Działka planowana do zabudowy kompleksem sportowo - rekreacyjnym znajduje się w północnej części miejscowości. Od strony północnej graniczy z działką nr ewid. 43/25 oraz 43/23, które stanowią użytki zielone, od strony zachodniej z działkami nr 43/68; 43/70 stanowiące użytki zielone oraz z działkami 43/71, 43/72 na których znajdują się prywatne budynki gospodarcze. Od strony południowej działka graniczy z drogą powiatową z której zapewniony jest wjazd na teren działki. Od strony

wschodniej graniczy z działką 43/23 na której znajdują się drzewa po pozostałym zespole dworskim.

Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa (nr ew. dz. 46).

Przedmiotowa działka posiada uzbrojenie w sieć kanalizacyjną i elektroenergetyczną. W przedmiotowym zamierzeniu nie projektuje się wykonania przyłączy.

Teren działki nie jest ogrodzony.

3. Opis projektowanego zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka nr 43/26 położona w miejscowości Łopuszka Wielka, na której lokalizuje się w/w inwestycję, jest własnością Inwestora na zasadzie własności.

Projektowany kompleks sportowo - rekreacyjny lokalizuje się we północnej części działki. Na powyższy kompleks składa się :

Plac zabaw:

- Zestaw zabawowy – 1 szt.
- Linarium namiot – 1 szt.
- Karuzela tarczowa – 1 szt.
- Sprężynowiec konik – 1 szt.
- Sprężynowiec słonik – 1 szt.
- Huśtawka tradycyjna i bocianie gniazdo – 1 szt.
- Zestaw workout – 1 szt.

Siłownia zewnętrzna:

- Wahadło – 1 szt.
- Jeździec – 1 szt.
- Motyl – 1 szt.
- Prasa ręczna – 1 szt.
- Wyciąg górny – 1 szt.
- Orbitrek – 1 szt.
- Biegacz – 1 szt.
- Wioślarz – 1 szt.

Pozostałe urządzenia

- Ławka z oparciem – 3 szt.
- Ławka bez oparcia – 3 szt.
- Kosz – 4 szt.

Zaprojektowano dwa rodzaje nawierzchni:

1. Nawierzchnia komunikacyjna:

Obszar ścieżek pomiędzy urządzeniami placu zabaw i podłoże pod urządzenia siłowni zewnętrznej:

- korytowanie na głębokość 10 cm
- ułożenie obrzeży
- warstwa geowłókniny
- warstwa grys – 10cm

2. Nawierzchnia bezpieczna piaszczysta:

Obszar stref bezpieczeństwa:

- korytowanie na głębokość 20 cm
- ułożenie obrzeży
- warstwa geowłókniny
- warstwa piasku płukanego żółtego – 20cm

4. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu działki

Teren, na którym zlokalizowano przedmiotową inwestycję jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została bez wewnętrznych instalacji. Projektowany obiekt nie wymaga przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej oraz nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane są na tereny zielone nieutwardzone.

5. Bilans terenu.

Powierzchnia działki nr ewid. 43/26	1430,00 m ²
- pow. projektowanego kompleksu	390,00 m ²

6. Wpływ zagrożeń dla środowiska

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w pojemnikach okresowo opróżnianych przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Dla projektowanego programu użytkowego kompleksu nie występuje związana z jego eksploatacją emisja hałasu, wibracji promieniowania jonizującego jak również elektromagnetycznego.

Konstrukcja kompleksu, jak również jego program użytkowy nie ma degradującego wpływu na środowisko naturalne.

Urządzenia kompleksu, z uwagi na małą wysokość nie powodują szczególnego zacinienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Poza powierzchnią zabudowy zachowuje się tereny biologiczne czynne bez ich naruszenia.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody.

Obszar planowanej inwestycji położony jest poza obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000.

7. Oddziaływanie proj. budynku na działki sąsiednie.

Projektowany kompleks znajduje się w ustawowych odległościach od granic działki zatem nie ma negatywnego oddziaływania na budynki sąsiednie.

8. Ochrona interesów osób trzecich.

Projektowany kompleks z uwagi na swoje położenie względem budynków sąsiednich, konstrukcję oraz projektowane rozwiązania architektoniczne nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

9. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano –

montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa,
a także zgodnie zobowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką
budowlaną.

Opracował:

tech. bud. Zbigniew Szczepański
Mikulice 120, tel. 16 641-14-61
Upr. budowlane do kierowania i nadzorowania
robót budowlanych, projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz
projektowania w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie.
Nr ewid. BA-VIII-8386/2/90