

RGN.6840.15.2019.PM

W Y K A Z Nr 3/2020

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121/
Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej:

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1/1	PR1R/000 53443/4, PR1R/000 53447/2	Łopuszka Mała 3A lokal użytkowy nr 1	0,2252 ha	Nieruchomość położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: Tereny budowlane wyznaczone w planach miejscowych i zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy.	Nieruchomość lokalowa (lokal użytkowy) w budynku Łopuszka Mała 3A. Lokal położony jest na parterze – jedno pomieszczenie. Jest to była sala operacyjna lecznicy zwierząt. Lokal o niskim standardzie i złym stanie technicznym. Posadzka betonowa (zapadnięta), stropodach przeciekający, na ścianach płytki ceramiczne i tynki cementowo-wapienne. Stolarka okienna drewniana (stary typ) wrota wejściowe drewniane. Na ścianach i suficie liczne zacieki, odspojenia tynku i ślady przemarzania (ściany nie ocieplone). Instalacje w lokalu: elektryczna, wodkan. i c.o (bez źródła zasilania) – instalacje do wymiany. Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,3 m ² . Udział w powierzchni wspólnej gruntu – 4730/33231 części. Rok budowy 1979	41 500,00 zł (sprzedaż w drodze przetargu)

2.	650/1	PR1R/000 48802/1	Krzeczowice	0,0155 ha	Nieruchomość położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: Tereny budowlane wyznaczone w planach miejscowych i zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy.	Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy działce nr 677 w kierunku północnym i jest wraz nią zagospodarowana w sposób jednorodny – stanowią zorganizowana całość. Działka to wąski pas gruntu o kształcie wydłużonym.	3 000,00 zł (sprzedaż w drodze bezprzetargowej)
----	-------	---------------------	-------------	-----------	--	---	--

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie www.kanczuga.biuletyn.net na okres 21 dni.

1

BURMISTRZ
mgr Andrzej Żygadło