

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 37 ust.1 i 4, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz. 1490/

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza nieograniczony przetarg ustny na najem **budynku komunalnego – Punkt Skupu Żywca w Pantalowicach** o powierzchni użytkowej **147,61 m²** miejscowości Pantalowice, zlokalizowanego na działce nr ewid. 1220, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

Budynek znajduje się bezpośrednio przy drodze powiatowej Pantalowice – Rączyna. Budynek w przeszłości pełnił funkcję Punktu Skupu Żywca.

Cena wywoławcza wynosi 620,00 zł miesięcznie netto.

Wylicytowania w przetargu kwota, powiększona o podatek VAT w wysokości 23% stanowić będzie miesięczny czynsz najmu, płatny z góry. W kwocie czynszu najmu nie są zawarte inne opłaty takie jak podatek od nieruchomości, opłaty za media, opłaty za odpady itp.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 lipca 2016r o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby które wpłacą **wadium w wysokości 100,00 zł** na konto Urzędu: 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014 **w terminie do 7 lipca 2016r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa najmu na okres 3 lat. Ze szczegółowymi warunkami najmu można zapoznać się w siedzibie Urzędu w pokoju nr 3.

Zastrzega się unieważnienie przetargu podając uzasadnioną przyczynę.

BURMISTRZ

inż. Jacek Solek