

z dnia 26 września 2014 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „Nr 1/2014” w Kańczudze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kańczudze

postanawia:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 1/2014” w Kańczudze.

§ 2

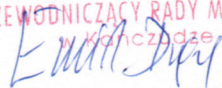
1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, będzie obszar położony w Kańczudze, w południowej części terenu miasta, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej prowadzącej w kierunku Dynowa, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią przerywaną w kolorze czarnym.
2. Dopuszcza się uchwalenie planu etapami.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kańczuga.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w Kańczudze

mgr Emil Drąg

Uzasadnienie

W celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Kańczudze podejmuje Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego.

Granica terenu objętego sporządzeniem planowanego planu miejscowego obejmuje obszar położony po południowej stronie miasta przy drodze wojewódzkiej o kierunku Dynów – Przeworsk oraz położony po południowej stronie drogi gminnej, włączonej do drogi publicznej.

Zakres obowiązującego planu miejscowego wynika z aktualnych potrzeb inwestycyjnych planowanych do realizacji na terenie miasta Kańczuga, w szczególności z wniosków mieszkańców planujących realizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Zgodnie z obowiązującymi kierunkami zagospodarowania Gminy i Miasta Kańczuga teren objęty planowanym opracowaniem jest położony w części terenów wskazanych do zabudowy mieszkaniowej i wskazanych do opracowania planu miejscowego oraz w części terenów oznaczonych jako użytki rolne.

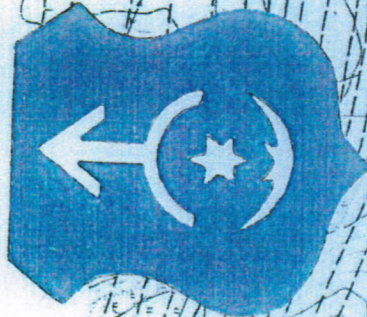
Tereny wskazane do zagospodarowania jako użytki rolne są objęte planowaną zmianą obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszczone etapowanie opracowania planu umożliwi realizację uchwały etapowo, z uwzględnieniem planowanych inwestycji dotyczących wprowadzenia lokalnego układu komunikacyjnego i uzbrojenia terenu sieciami infrastruktury technicznej oraz zmiany obowiązującego Studium.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

w Kańczudze
Emil Drąg
mgr Emil Drąg

STUDIUM WARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KAŃCZUGA



Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXXV/385/2014
Rady Miejskiej w Kańczugie
z dnia 26. wrzes. 2014 r.

Niziatyce
0,63
277,7



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU DO
SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICĄCY RADY MIEJSKIEJ

Emil Drąg

mgr Emil Drąg

Skala 1: 10 000