

**RADA MIEJSKA  
W KAŃCZUDZE**

**Uchwała Nr XXXIV/375/2014  
Rady Miejskiej w Kańczudze  
z dnia 19 sierpnia 2014 roku**

*w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Łopuszce Wielkiej oraz zaliczenia nakładów finansowych poniesionych na wzniesienie budynku mieszkalnego na poczet ceny nieruchomości.*

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z póź. zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 z póź. zm./ w związku z art. 231 §1 Kodeksu Cywilnego - **Rada Miejska w Kańczudze**

***uchwała co następuje***

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę nr 4577/1 o pow. 0,0401 ha położoną w Łopuszce Wielkiej na rzecz posiadaczy budynku mieszkalnego znajdującego się na w/w działce tj. Państwa Kazimiery i Marka Żyła.

**§2**

Zaliczyć Państwu Kazimierze i Markowi Żyła w poczet ceny nieruchomości, nakłady finansowe poniesione na wzniesienie budynku mieszkalnego położonego na działce nr 4577/1 o pow. 0,0401 ha w miejscowości Łopuszka Wielka w wysokości 45 960,00 zł.

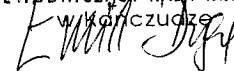
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kańczuga

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

  
mgr Emil Drag

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIV/375/2014**  
**Rady Miejskiej w Kańczudze**  
**z dnia 19 sierpnia 2014**

Państwo Kazimiera i Marek Żyła zwrócili się do tutejszego urzędu z prośbą o zakup działki nr 4577/1 w związku z art. 231 Kodeksu Cywilnego. Działka nr 4577/1 (wcześniej nr 992/1) została przekazana na Skarb Państwa bez zabudowań. Właściciele działki przed przekazaniem na Skarb Państwa sprzedali nieformalną umową pisemną z dnia 12.06.1993r. Państwu Kazimierze i Markowi Żyła budynek znajdujący się na w/w działce. Państwo Kazimiera i Marek Żyła zamieszkują w tym budynku do dnia dzisiejszego. W tym czasie ponosili koszty remontów oraz utrzymania budynku. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość budynku mieszkalnego na działce nr 4577/1 w Łopuszce Wielkiej wynosi 45960,00 zł.

W związku z powyższym mając na uwadze konieczność uregulowania stanu prawnego działki jak i budynku, zasadnym jest podjęcie uchwały o sprzedaży działki na rzecz jej samoistnego posiadacza oraz zaliczenie na poczet ceny nieruchomości nakładów finansowych poniesionych na wzniesienie budynku w wysokości wartości rynkowej tego budynku.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

w Kańczudze  
*Emil Drąg*  
mgr Emil Drąg