

RGN.7125.1.2023.PM

**W Y K A Z Nr 4/2024**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetragowej:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości (brutto)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1419	PR1R/ 000295 68/9	Sietesz	0,06 ha	Działka położona na terenie na którym brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, drewnianym, wolnostojącym, o powierzchni użytkowej 87,60 m <sup>2</sup> . Ogólny stan techniczny budynku – słaby. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Sietesz. Dojazd do działki drogą asfaltową publiczną. Teren działki płaski, kształt regularny, zwarty. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi	Sprzedaż w drodze bezprzetragowej na rzecz najemcy.	35 130,00 zł

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie [www.kanczuga.biuletyn.net](http://www.kanczuga.biuletyn.net) na okres 21 dni.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY KAŃCZUGA  
*mgr Teresa Argosińska*