

Kańczuga dnia 05.08.2019r.

RGN.6840.1.2019.PM

## **OGŁOSZENIE**

*Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami/ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz. 1490/ a także Uchwały Nr IV/31/2019 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 31 stycznia 2019r. i Zarządzenia Nr 138/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga z dnia 2 sierpnia 2019r.*

**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Pantalowice:

1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **1220 o pow. 0,2226 ha** w miejscowości Pantalowice – KW PR1R/00058334/2 zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 139,30 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza: 60 000,00 zł brutto** /słownie: sześćdziesiąt tysięcy zł 00/100/

Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. /Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z póź. zm./

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako: kierunki powiększania terenów mieszkalno-usługowych. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku miejscowości Rączyna. Działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, obecnie nieużytkowanym, wykorzystywanym w przeszłości jako punkt skupu żywcia o powierzchni zabudowy 162,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 139,30 m<sup>2</sup>. Ogrodzenie działki w stanie szczątkowym. Przy ścianach budynku zakrzewienie z samosiejki. Uzbrojenie terenu to sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2019 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **9 000,00 zł** /słownie: dziewięć tysięcy zł 00/100/, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **6 września 2019r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3A lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew. 21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie



BURMISTRZ  
mgr Andrzej Żygadło

Sprawę prowadzi: - Paweł Mucha  
nr. tel. 16-6423142 wew. 21  
pok. nr. 3A

*W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że Miasto i Gmina Kańczuga przetwarza Państwa dane osobowe. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu [iod@kanczuga.pl](mailto:iod@kanczuga.pl). Więcej szczegółów na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze [www.kanczuga.pl](http://www.kanczuga.pl) w zakładce „dla mieszkańca – ochrona danych osobowych” oraz na stronie BIP urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze [www.kanczuga.biuilejny.net](http://www.kanczuga.biuilejny.net) w zakładce RODO*