

Kańczuga dnia 08.07.2019r.

RGN.7151.15.2019.PM

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 37 ust.1 i 4, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami/ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz. 1490/

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza nieograniczony przetarg ustny na najem nieruchomości:

- Lokal użytkowy w budynku komunalnym w Nizatycach, zlokalizowany na działce nr 187/1, o powierzchni użytkowej 58 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sklep spożywczy.

Budynek zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Nizatyce, przy drodze wojewódzkiej Lublin–Grabownica Starzeńska.

Nr KW dla działki nr 187/1 – PR1R/00028200/5

Cena wywoławcza wynosi 300,00 zł miesięcznie netto.

Wylicytowania w przetargu kwota, powiększona o podatek VAT w wysokości 23% stanowić będzie miesięczny czynsz najmu, płatny z góry. W kwocie czynszu najmu nie są zawarte inne opłaty takie jak podatek od nieruchomości, opłaty za media, opłaty za odpady itp.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 sierpnia 2019r o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3A.

W przetargu mogą brać udział osoby które wpłacą **wadium w wysokości 50,00 zł** na konto Urzędu: 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014 **w terminie do 7 sierpnia 2019r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem technicznym budynków znajdujących się na działce oraz granicami przedmiotu najmu.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy, pod rygorem przypadku wadium.. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa najmu na okres 3 lat.

Ze szczegółowymi warunkami najmu można zapoznać się w siedzibie Urzędu w pokoju nr 3.

Zastrzega się unieważnienie przetargu podając uzasadnioną przyczynę.

Z up. BURMISTRZA
mgr Teresa Argasińska
SEKRETARZ