

Kańczuga dnia 27.06.2018r.

GM.6840.3.2018.PM

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami/ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz. 1490/ a także Uchwały Nr XXXIV/350/2018 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 19 kwietnia 2018r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łopuszka Mała:

1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **453 o pow. 0,0267 ha** w miejscowości Łopuszka Mała – KW PR1R/00053698/6 zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 83,6 m²

Cena wywoławcza: 76 305,00 zł brutto

/słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta pięć zł 00/100/

w tym:

-wartość rynkowa nieruchomości: 75 455,00 zł

-koszty wyceny: 850,00 zł

Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. /Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z póź. zm./

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga działka oznaczona jest jako tereny budowlane wyznaczone w planach miejscowych i zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w centralnej części miejscowości Łopuszka Mała. Teren zbliżony kształtem do prostokąta, stosunkowo płaski. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka zabudowana jest budynkiem murowanym, parterowym z dachem dwuspadowym, pokrytym blachą profilowaną, budynek w części podpiwniczony. Stropy betonowe, stolarka okienna i drzwi wejściowe wymienione. Budynek nieużytkowany – wcześniej w budynku prowadzony był sklep. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, oraz nieczynna instalacja C.O. zasilana z kotła na paliwo stałe. Budynek w średnim stanie technicznym -wskazany remont. Powierzchnia zabudowy 112,0 m², powierzchnia użytkowa 83,6 m². Pomieszczenia: 2 sale sprzedaży, 2 pom. magazynowo - składowe, 2 korytarze, 2 wc, ganek.

Przetarg odbędzie się w dniu **2 sierpnia 2018 o godz. 10:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **10 000,00 zł** /słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100/, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **30 lipca 2018r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

- **w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)**

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3a lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ
inż. Jacek Sołek