

GM.6840.10.2016.PM

## OGŁOSZENIE

*Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami/ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz. 1490/ a także Uchwały Nr XXV/268/2017 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 31 maja 2017r.*

**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Kańczuga:

1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **1898/4 o pow. 0,1696 ha** w miejscowości **Kańczuga** – KW PR1R/00028298/7 (w KW działki nr 1621 i 1622 które zostały scalone do działki nr 1898 która następnie została podzielona między innymi na działki nr 1898/4 i 1898/5)

**Cena wywoławcza: 47 053,00 zł brutto**

/słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćdziesiąt trzy zł 00/100/

w tym:

-wartość rynkowa nieruchomości: 45 453,00

-koszty wyceny: 350,00 zł

-koszty scalenia i podziału: 1250,00 zł

Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. /Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z póź. zm./

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka oznaczona jest jako zielen nadbrzeżna i izolacyjna. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Kańczuga, przy ulicy Kochanowskiego. Dojazd krótkim odcinkiem drogi nie urządzonej. Działka bez zabudowy obiektów kubaturowych. Od strony wschodniej, przy ogrodzeniu nieruchomości sąsiedniej zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna S/N, ponadto przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej a także doziemne linie elektroenergetyczne S/N i n/n.

2) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **1898/5 o pow. 0,1573 ha** w miejscowości **Kańczuga** – KW PR1R/00028298/7 (w KW działki nr 1621 i 1622 które zostały scalone do działki nr 1898 która następnie została podzielona między innymi na działki nr 1898/4 i 1898/5)

**Cena wywoławcza: 43 756,00 zł brutto**

/słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt sześć zł 00/100/

w tym:

-wartość rynkowa nieruchomości: 42 156,00

-koszty wyceny: 350,00 zł

-koszty scalenia i podziału: 1250,00 zł



Podstawa zwolnienia z podatku VAT: Art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. /Dz. U. z 2011r. nr 177 poz. 1054 z póź. zm./

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka oznaczona jest jako zielen nadbrzeżna i izolacyjna Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Kańczuga, przy ulicy Kochanowskiego. Dojazd krótkim odcinkiem drogi nie urządzonej. Działka bez zabudowy obiektów kubaturowych. Od strony wschodniej, przy ogrodzeniu nieruchomości sąsiedniej zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna S/N, ponadto przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej a także doziemne linie elektroenergetyczne S/N i n/n.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 września 2017 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **5 000,00 zł** /słownie: pięć tysięcy zł/ dla działki 1898/4 oraz **5 000,00 zł** /słownie: pięć tysięcy zł/ dla działki 1898/5, na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **12 września 2017r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

**- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)**

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3a lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ

inż. Jacek Sobek