

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami/ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz. 1490/ a także Uchwały Nr XXII/239/2017 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 15 lutego 2017r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kańczuga:

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **1895/2 o pow. 0,2040 ha** w miejscowości **Kańczuga** – KW PR1R/00012654/7 (w KW działki nr 1183, 1198 i 1199 które zostały scalone do działki nr 1895 która następnie została podzielona na działki nr 1895/1 i 1895/2)

Cena wywoławcza: 110 393,73 zł brutto

/słownie: sto dziesięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy zł 73/100/

w tym:

- wartość rynkowa nieruchomości: 87 251,00
- koszty wyceny: 500,00 zł
- koszty scalenia i podziału: 2 000,00 zł
- podatek VAT (od kwoty 89 751,00 zł) : 20 642,73 zł

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy pn. „Budowa budynku magazynowego na terenie wydzielonym z działki nr ewid 1895 położonej w Kańczudze”.

Działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Kańczuga, pomiędzy ul. Węgierską i ul. Wolności – w drugiej linii zabudowy od ul. Węgierskiej. **Działka bez dojazdu.** Na działce w chwili obecnej znajdują się zainwestowania obecnego dzierżawcy działki – dwie hale namiotowe (budynki składowo magazynowe), szopo garaż otwarty, utwardzenie terenu kostką brukową, ogrodzenie trwałe z trzech stron. W/w zainwestowania stanowią własność obecnego dzierżawcy i nie podlegają sprzedaży.

Na działkach nr 1183, 1198, 1199 z których powstała działka nr 1895 a później działka nr 1895/2 wpisana jest służebność gruntowa przejazdu, przechodu północną częścią tych działek jako służebnych - pasem gruntu o szerokości 4 metrów na rzecz nieruchomości obejmującej działkę nr 1181/2.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 czerwca 2017 o godz. 9:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **15 000,00 zł** /słownie: piętnaście tysięcy zł/ na konto Urzędu Nr 89 9096 0004 2004 0041 6713 0014, najpóźniej do dnia **6 czerwca 2017r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

- **w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)**

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3a lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ
inż. Nacek Sotek