

ZMIANA NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA KAŃCZUGA

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Tytuł opracowania: Prognoza oddziaływania na środowisko do Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga			
Główny projektant	mgr inż. arch. Alicja Strojny	Podpis:	Opracowanie:
Zespół projektowy: mgr inż. arch. Pola Wiedemann, inż. Leszek Strojny, mgr inż. Małgorzata Strojny			Kańczuga grudzień 2016r.

Rozdział I

1. Wstęp.

1.1 Przedmiot opracowania.

1.2 Zagadnienia określone i poddane ocenie w prognozie:

1.3 Podstawa opracowania

1.4 Materiały wykorzystane do opracowania.

1.5 Cele i metoda opracowania prognozy i propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

1.6 Informacje o zawartości dokumentu, głównych celach projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami.

1.7 Przedmiot projektu zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga.

1.8 Ustalenia projektu zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga.

1.9 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Rozdział II

2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

2.1 Geomorfologia terenu.

2.2 Ukształtowanie powierzchni.

2.3 Budowa geologiczna.

2.4 Surowce mineralne

2.5 Zasoby wodne: wody podziemne.

2.6 Zasoby wodne: wody powierzchniowe.

2.7 Gleby.

2.8 Warunki klimatyczne.

2.9 Powietrze.

2.10 Klimat akustyczny.

2.11 Promieniowanie niejonizujące.

2.12 Nadzwyczajne zagrożenia środowiska.

2.13 Szata roślinna.

2.14 Charakterystyka fauny.

2.15 Walory krajobrazowe.

2.16 Ochrona zasobów kulturowych.

2.17 Zalesienia, tereny zieleni.

2.18 Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w opracowaniu.

2.3 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

2.4 Informacja dotycząca zabezpieczenia obsługi terenów infrastrukturą techniczną.

2.4.1 Zaopatrzenie w wodę.

2.4.2 Odprowadzenie ścieków - ścieki sanitarne.

2.4.3 Wody opadowe

2.4.4 Gospodarka odpadami.

2.4.5 Zasilanie terenu w energię elektryczną.

2.4.6 Zaopatrzenie w gaz.

2.4.7 Komunikacja.

2.5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

2.6 Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.

Rozdział III

3. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długotrwałe, stale i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralności tego obszaru, a także na środowisko.

3.1 Przewidywane skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu.

3.2 Analiza skutków realizacji ustaleń zawartych w Zmianie nr 3 Studium na poszczególne elementy środowiska i rozwiązania eliminujące lub ograniczające niekorzystny wpływ na środowisko – zagrożenia;

3.2.1 Wody powierzchniowe, podziemne, zagrożenie powodziowe.

3.2.2 Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta.

3.2.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

3.2.4 Emisja zanieczyszczeń do powietrza.

3.2.5 Klimat akustyczny.

3.2.6 Promieniowanie niejonizujące. Pola elektromagnetyczne.

3.2.7 Gospodarka odpadami.

3.2.8 Klimat miejscowy.

3.2.9 Tereny zieleni, szata roślinna.

3.2.10 Krajobraz.

3.2.11 Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi

3.2.12 System obszarów chronionych.

3.2.13 Oddziaływania na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy.

4. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Obszaru NATURA 2000, oraz integralność tego obszaru.

5. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony Obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzonej do tego wyboru albo wyjaśnienie brak rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

6. Wnioski

7. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Rozdział I

1. Wstęp.

1.1 Przedmiot opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, do projektu Zmiany Nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga, zwanym dalej Zmianą nr 3 Studium, jest dokumentem wymaganym ustawowo przy sporządzaniu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany. Obszar objęty opracowaniem prognozy obejmuje obszar objęty opracowaniem Zmiany nr 3 Studium oraz tereny bezpośrednio z nim sąsiadujące.

Opracowanie projektu Zmiany nr 3 Studium obejmuje tereny wskazane do opracowania zmiany Uchwałą Nr XXXXV/384/2014 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 26 września 2014r. o przystąpieniu do Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr V/34/2000 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 27 października 2000r. ze Zmianą nr 1 wprowadzoną Uchwałą Nr V/60/2011 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 20 maja 2011r.

1.2 Zagadnienia określone i poddane ocenie w prognozie:

1.2.1 W zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu,
- wpływu realizacji ustaleń projektu Zmiany nr 3 Studium na poszczególne elementy środowiska – we wzajemnym powiązaniu oraz na ekosystemy i krajobraz,
- informacji dot. skutków dla utworzonych form ochrony przyrody.

1.2.2. W zakresie oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację oraz tendencje regeneracji w odniesieniu do wniosków z opracowania fizjograficznego oraz tendencji do zmian przy braku realizacji kierunków zagospodarowania terenów zgodnie z projektem Zmiany nr 3 Studium,
- przewidywanych zmian w środowisku spowodowanych przyjęciem rozwiązań zgodnych z projektem Zmiany nr 3 Studium i ich realizacją (w tym w odniesieniu do wniosków z opracowania ekofizjograficznego), możliwości wzbogacenia lub odtworzenia obniżonych wartości środowiska (w tym w odniesieniu do zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska),

- warunki określone w projekcie Zmiany nr 3 Studium i wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu realizacji ustaleń planu na zdrowie ludzi,
- zmian w krajobrazie,
- dotyczące możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, które mogą wynikać z realizacji projektu Zmiany nr 3 Studium i propozycje innych, korzystniejszych dla środowiska rozwiązań.

1.3 Podstawa opracowania

1.3.1 Podstawę prawną opracowania niniejszej prognozy stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi krajobrazu (Dz. U. 2015.774).

1.3.2 Podstawę merytoryczną pracy stanowi:

- Projekt Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga.
- Ustalenia zakresu prognozy zawarte w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 8-10-2015r., znak:WOOŚ.411.1.79.2015.AP.4,
- Ustalenia zakresu prognozy zawarte w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przeworsku z dnia 21-07-2015r., znak:PSNZ.4612-4/15.

- Zakres prognozy określony został w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust.1 i 2 ww. ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska.

1.4 Materiały wykorzystane do opracowania.

Do opracowania prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla terenu objętego Zmianą nr 3 Studium (sierpień 2015r.) oprac. przez mgr Emila Nowaka.
- Uchwała Nr XXXV/384/2014 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 26 września 2014r. o przystąpieniu do Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr V/34/2000 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 27 października 2000r. ze Zmianą nr 1 wprowadzoną Uchwałą Nr V/60/2011 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 20 maja 2011r.
- informacje z opracowania „Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2014 roku” – oprac. WIOŚ Rzeszów,
- dane Urzędu Statystycznego w Rzeszowie – Województwo Podkarpackie podregiony, powiaty, gminy 2015,
- opinie, wnioski i informacje jednostek uzgadniających i opiniujących, zebrane po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania Zmiany nr 3 Studium,
- dokumentacja fotograficzna oraz inwentaryzacja terenu,
- Uchwała Nr XXXIX/777/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 12 listopada 2013r. (ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2013r. poz. 3582) dot. zasięgu aglomeracji Kańczuga.

1.5 Cele i metoda opracowania prognozy i propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Prognoza zawiera ocenę przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do stanu istniejącego i na ile realizacji ustaleń zmiany Studium pozwoli zachować walory środowiska, spotęguje lub osłabi istniejące zagrożenia oraz ocenę szans dla ukształtowania właściwej jakości środowiska. Zadanie to wymaga analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu przedstawiony w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb Zmiany nr 3 Studium,

- uwarunkowania wynikające z realizacji kierunków przyjętych w Zmianie nr 3 Studium. Oceny możliwych zmian poszczególnych elementów środowiska dokonano w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej.

Kolejnym etapem była analiza funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie nastąpią na skutek realizacji przyjętych ustaleń w opracowanej Zmianie nr 3 Studium.

Opracowanie złożone jest z następujących części:

- przedstawienie zmian i kierunków zagospodarowania przyjętych w opracowanym projekcie Zmiany nr 3 Studium,
- przedstawienie stanu środowiska,
- wpływ zmian w zagospodarowaniu przyjętych w projekcie Zmiany nr 3 Studium na tereny objęte ochroną zgodnie z ustawą "O ochronie przyrody",
- wpływ nowych kierunków zagospodarowania wprowadzonych w zmianie nr 3 Studium na cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym,
- analiza przewidywanego oddziaływania Zmiany nr 3 Studium na poszczególne elementy środowiska wraz z określeniem ich czasu trwania, możliwego zasięgu, wpływu na zdrowie i warunki życia mieszkańców gminy.

Prognoza była opracowywana równocześnie z projektem Zmiany nr 3 Studium.

W trakcie przeprowadzonych analiz wzięto pod uwagę rozwiązania alternatywne.

Przeprowadzono analizy potrzeb, dokonano bilansu terenów oraz przedstawiono różne warianty projektowanego przeznaczenia terenów oraz ich zagospodarowania. W wyniku sporządzenia i analizy rozwiązań wariantowych przedstawianych w ramach przeprowadzonych konsultacji publicznych przyjęto propozycje minimalizujące zakres ewentualnych skutków wywołanych planowanym zagospodarowaniem terenu. Jednocześnie podjęte zostało sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w granicach Zmiany nr 3 Studium, co umożliwiło pozyskanie dodatkowych danych, materiałów oraz szczegółowe rozpoznanie terenu i potrzeb mieszkańców oraz w możliwości zagospodarowania obszar objętego opracowaniem.

W analizach uwzględniono istniejący stan środowiska przyrodniczego, oceniany w skali obejmującej teren objęty opracowaniem oraz jego otoczenie, co jest stanem wyjściowym.

Z uwagi na brak szczegółowych danych źródłowych wykorzystywanych informacji oraz ogólny charakter materiałów wyjściowych, nie przeprowadzono analiz na poziomie ilościowym. Przeprowadzono analizy i oceny ustaleń projektu Zmiany nr 3 Studium, wykorzystano wykonaną inwentaryzację urbanistyczną oraz analizę złożonych wniosków oraz dane dotyczące środowiska przyrodniczego, kulturowego, w tym analizy i wnioski zawarte

w Opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym w 2015 r. dla terenu objętego opracowaniem.

Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu zostanie dokonana poprzez sporządzenie i realizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto ocena realizacji i aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego następuje cyklicznie, min. raz w trakcie kadencji Rady Miejskiej.

1.6 Informacje o zawartości dokumentu, głównych celach projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Do opracowania projektu Zmiany nr 3 Studium przystąpiono realizując Uchwałę Nr XXXXV/384/2014 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 26 września 2014r. o przystąpieniu do Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w południowo-zachodniej części miasta Kańczuga.

Celem opracowania prognozy jest określenie ewentualnych skutków wpływu ustaleń sporządzonego projektu umożliwiającego realizację zagospodarowania terenu oraz jej wpływu na środowisko, a także analiza, czy realizacja przyjętych kierunków zagospodarowania umożliwi zachowanie walorów środowiska przyrodniczego oraz czy sprzyja jego ochronie i zrównoważonemu rozwojowi w zasięgu wpływu na zagospodarowanie obszaru i jego otoczenia.

Prognoza ma również umożliwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych powodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić czy przyjęte rozwiązania w dostateczny sposób chronią przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Opracowywany projekt obejmujący część terenu miasta Kańczuga ma powiązania z następującymi dokumentami i opracowaniami:

- jest spójny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga,
- jest zgodny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego,
- jest zgodny z Programem ochrony środowiska dla Powiatu Przeworskiego oraz Miasta i Gminy Kańczuga,
- jest spójny z opracowaniami strategicznymi i programowymi przyjętymi do realizacji przez gminę.

1.7 Przedmiot projektu zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga.

Projekt Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga obejmuje obszary rolne na terenach położonych w granicach administracyjnych miasta Kańczuga.

Obszar objęty Zmianą nr 3 Studium, jest położony południowo-zachodniej części miasta Kańczuga. Od strony północnej i wschodniej graniczy z terenami wskazanymi w dotychczasowych kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta Kańczuga na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz projektowane powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.

Projektowane zmiany dotyczą wyznaczenia obszarów do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zabudowy zagrodowej i terenów rolnych. Teren ma możliwość obsługi i powiązania z otoczeniem, w tym z drogami publicznymi (poprzez drogi dojazdowe gminne i drogi wewnętrzne) oraz poprzez rozbudowę infrastruktury technicznej. Pozostałe kierunki zagospodarowania i wszelkie ustalenia pozostają obowiązujące.

1.8 Ustalenia projektu zmiany Nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga.

W granicach obszaru objętego Zmianą nr 3 Studium wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę, w tym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, oznaczone symbolem MN/U3 (w tym: 1MN/U3, 2MN/U3, 3MN/U3),
- tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem MN/3 (w tym: 1MN3, 2MN3, 3MN3),
- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM3 (w tym: 1RM3, 2RM3),
- tereny dróg dojazdowych wraz z możliwością wskazania wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych,
- kierunki przebiegu sieci infrastruktury technicznej obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami,
- kierunki przebiegu ścieżek rowerowych.

W granicach obszaru objętego Zmianą nr 3 Studium wyznaczono tereny wyłączone z zabudowy mieszkaniowej, magazynowej, w tym:

- tereny rolne oznaczone symbolem R3 (w tym: 1R3, 2R3).

Tereny przewidziane do zabudowy mieszkaniowej i usług stanowią uzupełnienie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta i pozostają w spójności z kierunkami rozwoju miasta Kańczuga dotyczącymi zapewnienia mieszkańcom miasta warunków dla rozwoju

funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Obsługa terenu jest planowana poprzez rozbudowę układu komunikacji drogowej drogami dojazdowymi (oraz dodatkowo drogami wewnętrznymi, ciągami pieszo-jezdnymi wraz ze ścieżkami rowerowymi).

Określono kierunki zagospodarowania terenów:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z towarzyszeniem usług wskazana realizacja budynków mieszkalnych, jednorodzinnych oraz obiektów usługowych, które nie mogą być inwestycjami mogącymi zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obiektów ograniczających realizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na terenach działek sąsiadujących,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, magazynowych i hodowli,
- na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych i magazynowo-składowych związanych z tą zabudową, z wykluczeniem gospodarstw hodowlanych,
- na terenach rolnych nie dopuszcza się realizacji obiektów magazynowych oraz budynków mieszkalnych,
- na terenach wskazanych do zabudowy i wyłączonych z zabudowy kubaturowej dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej i obiektów związanych z pozyskiwaniem energii odnawialnej, z wyłączeniem rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Ponieważ nie występują ustalenia dotyczące audytu krajobrazowego i krajobrazu kulturowego wprowadzane oparciu o przepisy określone Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774) wraz ze zmianą Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ochrony walorów krajobrazowych terenu i zachowania widoku na panoramę centrum miasta oraz ładu przestrzennego, w celu zapewnienia warunków dla zachowania ładu przestrzennego przyjęto się wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, jak w załączonej tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Ozn. terenu w Studium	Pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu (%)	Pow. biologicznie czynna (%)	Ilość miejsc postojowych	Wysokość zabudowy wg oznaczeń k – kondygnacja nadziemna p – poddasze użytkowe	Wskazana forma dachu	Wymagania dot. Infrastruktury technicznej włączenia do zbiorczej sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacyjnej
1MN3, 2MN3, 3MN3),	max.50%	min. 30% powierzchni terenu	min. 1 miejsce postojowe	wysokość budynków	dwuspadowe, wielospadowe o spadku min.	włączenie do sieci kanalizacyjnej – do czasu realizacji sieci dopuszczone odprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko do Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kańczuga

		działki	na jeden lokal mieszkalny	do 10m powyżej poziomu terenu, w tym poddasze użytkowe	28°, max. 45°, dachy budynków gospodarczych i garażowych o spadku min. 15°, max. 45°,	ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych a przy dopuszczonej realizacji usług (tj. do 30% powierzchni użytkowej terenu budynku) do czasu realizacji sieci dopuszczone odprowadzenie ścieków przemysłowych do zbiorników bezodpływowych; włączenie do sieci wodociągowej – do czasu wykonania sieci dopuszczone rozwiązania indywidualne;
1MN/U3, 2MN/U3, 3MN/U3	max. 50% powierzchni terenu działki	min. 30% powierzchni terenu działki,	min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, oraz min. 1 miejsce postojowe na każde 25 m ² powierzchni użytkowej usług (w tym w kubaturze obiektu)	wysokość budynków do 10m powyżej poziomu terenu, w tym poddasze użytkowe przy realizacji usług dopuszcza się wykonanie dominanty na części obiektu. do wysokości 16m	dwuspadowe, wielospadowe o spadku min. 28°, max. 45°, dopuszcza się przykrycia dachami kolebkowymi, dachy budynków gospodarczych i garażowych o spadku min. 15°, max. 45°,	włączenie do sieci kanalizacyjnej – do czasu realizacji sieci dopuszczone odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych a przy dopuszczonej realizacji usług; do czasu realizacji sieci dopuszczone odprowadzenie ścieków przemysłowych do zbiorników bezodpływowych; włączenie do sieci wodociągowej – do czasu wykonania sieci dopuszczone rozwiązania indywidualne;
1RM3, 2RM3,	max. 10% powierzchni terenu działki,	min. 70% powierzchni terenu działki,	min. 1 miejsce postojowe na 1 budynek	max. do 10m powyżej poziomu terenu	dwuspadowe, wielospadowe o spadku min. 15 ° max. 45°,	dopuszczane rozwiązania indywidualne lub włączenie do sieci infrastruktury.

Dopuszczono stosowanie rozwiązań związanych z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej.

Przy realizacji nowej zabudowy ustalono zachowanie wymagań dotyczących:

- zachowania odległości nowej zabudowy od sieci infrastruktury technicznej, w tym nie mniej niż 6m licząc od osi linii 15 kV,
- wykluczenia realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- zachowania warunków określonych przez Podkarpackiego Wojew. Konserwatora Zabytków dla terenu, w obrębie którego występuje stanowisko archeologiczne,
- zachowania warunków wynikających położenia całości terenów objętych Zmianą nr 3 Studium w zasięgu Terenu i Obszaru Górniczego Gazu Ziarnego „Kańczuga 2”.

1.9 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Ze względu na charakter projektowanego zagospodarowania terenu oraz odległość od granicy państwa nie przewiduje się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Rozdział II

2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

2.1 Geomorfologia terenu.

Obszar objęty opracowaniem jest położony w obrębie wierzchowiny lessowej Podgórze Rzeszowskiego, stanowiącej fragment Kotliny Sandomierskiej. Powierzchnia wierzchowiny wznosząca się max. do wysokości 300m npm łagodnie opada w kierunku północnym. Jest to obszar otwarty, bezleśny, porozcinany łagodnymi dolinami nieckowatymi, w górnych odcinkach suchych. Nachylenia w obrębie badanego obszaru są niewielkie, ale zróżnicowane.

2.2 Ukształtowanie powierzchni.

Teren objęty opracowaniem jest terenem o niewielkim zróżnicowaniu terenowym i skłonie południowo-wschodnim, a w części zachodnim. Najwyższe wyniesienie terenu (w południowo – zachodniej części obszaru (wys. 234 mn.p.m.) najniższy poziom terenu występuje (210 mn.p.m.) w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

2.3 Budowa geologiczna.

Teren gminy położony jest w obrębie dużej jednostki tektonicznej zwanej Zapadliskiem Przedkarpackim. Utwory mioceńskie przykryte są kompleksem czwartorzędowym wykształconych jako osady piaszczysto-żwirowe o zmiennej, przeważnie niewielkiej miąższości przykryte lub przewarstwione wodnolodowcowymi glinami zwałowymi. Na warstwie tej zalega warstwa osadów eolitycznych, głównie w postaci pyłów lessowych, lokalnie z wkładkami glin pylastych. Do głębokości 4,0m występują pyły lessowe, w stropie wilgotne o konsystencji twaroplastycznej, głębiej małowilgotne. Lokalnie można stwierdzić lokalnie zawilgocenie podłoża. Pyły przykryte są warstwą gleby o miąższości od 0,3m do 1,8m.

2.4 Surowce mineralne

Obszar objęty opracowaniem jest położony w granicach Terenu i Obszaru Górniczego Gazu Ziarnego „Kańczuga 2”, utw. Dec. Ministra Środowiska Nr DGe-4771-11/6398/07/MS z dnia 25.07.2007r.

2.5 Zasoby wodne: wody podziemne.

Zgodnie z analizami przytoczonymi w Opracowaniu ekofizjograficznym w obrębie analizowanego obszaru stanowiącego fragment Podgórze Rzeszowskiego wody podziemne poziomu czwartorzędowego występują w spągu osadów wodnolodowcowych – piskach i żwirach podścielających znacznej miąższości warstwy osadów lessowych. Piaski i żwiry zalegają na nieprzepuszczalnych iłach trzeciorzędowych. Miąższość ich jest bardzo zróżnicowana, lokalnie ich brak, co powoduje, że występują rejony bez wód czwartorzędowych. Ponieważ występują głęboko nie mają wpływu na posadowienie fundamentów projektowanych obiektów. Na wkładkach lessów w okresach wzmożonego zasilania mogą występować sączenia wód śródglinowych o niewielkiej wydajności.

W obszarze województwa podkarpackiego zlokalizowanych jest siedem jednolitych części wód podziemnych w obszarze dorzecza Wisły i jedna w dorzeczu Dniestru.

Obszar objęty analizą jest położony w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem PLGW 2200127. Stan wód zarówno w ujęciu ilościowym, jak i chemicznym, określony jest jako dobry. Jest to część wód niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych - celem środowiskowym dla części wód podziemnych będących co najmniej w dobrym stanie chemicznym i ilościowym, będzie utrzymane tego stanu. Nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

2.6 Zasoby wodne: wody powierzchniowe.

Obszar objęty planem jest położony w zalewni rzeki Mlecza uchodzącej do rzeki Wisłok.

Nadmiar wód poopadowych odprowadzają rowy melioracyjne. Wg danych przy wysokich stanach wód nie występuje zagrożenie powodziowe.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych i podziemnych zostały określone m.in. w Ramowej Dyrektywie Wodnej i Dyrektywie Wód Podziemnych.

Cele środowiskowe oparte są głównie na wartościach wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty opracowaniem został oznaczony w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych europejskim kodem JCWP jako PLRW200019226899 „Mlecza od Łopuszki do ujścia z Mleczką Wschodnią od Węgierki”.

Należy ona do rzek nizinnych piaszczysto-gliniastych i stanowi naturalną część wód, której stan, zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, określono jako zły. Jest to część wód niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód jest osiągnięcie o najmniej dobrego stanu ekologicznego

i dobrego stanu chemicznego.

W scalonej części wód powierzchniowych (SCWP) wody zostały ozn. jako GW0823. Biorąc pod uwagę charakter oraz skalę projektowanej zabudowy można uznać, iż planowane zagospodarowanie terenu objętego Zmianą nr 3 Studium nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodno – gruntowe oraz nie zagraża celom środowiskowych, wyznaczonym dla ochrony ww. jednolitej części wód.

Kierunki przyjęte w sporządzonej Zamianie nr 3 Studium nie mogą naruszać obowiązujących przepisów, a jednocześnie są wiążące przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.7 Gleby.

W analizowanym obszarze występują gleby mineralne powstałe z lessów lub pyłów i glin deluwialnych zaliczane do gleb brunatnych lub czarnoziemów i są to gleby klas bonitacyjnych objętych ochroną. Z uwagi na położenie terenów objętych opracowaniem w granicach administracyjnych miasta Kańczuga, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami dla części terenów wskazanych do zagospodarowania na cele zabudowy nie będzie wymagane uzyskanie zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze. Pozostała część gruntów pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu rolnym.

2.8 Warunki klimatyczne.

Rejon Miasta i Gminy Kańczuga zaliczany jest do klimatów dzielnic klimatycznych Sandomiersko-Rzeszowskiej i Podkarpackiej. Klimat ten charakteryzuje się cechami kontynentalnymi. Cechą regionu jest znaczna roczna amplituda temperatury powietrza. Średnia roczna temperatura wynosi od 7° do 7,5°. Średnia roczna opadów wynosi 600 - 800 mm opadu. W okresie wegetatywnym trwającym 210-220 dni średnie temperatury powietrza są stosunkowo wysokie. Najwyższa wilgotność względna powietrza występuje zimą. Mgły najczęściej występują w porach zimnych, szczególnie w październiku, najrzadziej w marcu i w czerwcu i najdłużej zalegają w dolinach i nad obszarami, gdzie poziom wód gruntowych zalega płytko. Pierwsze przymrozki notowane są wczesną jesienią (wrzesień), a ostatnie pod koniec wiosny (maj). Na terenie gminy przeważają wiatry z kierunku zachodniego, często również występują południowo – zachodniego.

2.9 Powietrze.

W rejonie objętym opracowaniem nie prowadzono pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Na terenach planowanych do zagospodarowania

i w najbliższym sąsiedztwie terenów objętych planem głównym źródłem emisji jest ruch drogowy prowadzony drogami gminnymi i drogą wojewódzką. W granicach omawianego obszaru brak przedsięwzięć mogących mieć negatywny wpływ na stan powietrza atmosferycznego. Na podstawie informacji publikowanych przez WIOŚ obszar gminy zaliczony jest do strefy klasy A, co oznacza, że stężenie żadnej z badanych substancji nie przekracza dopuszczalnych, określonych przepisami norm i nie jest wymagany program naprawczy. Sąsiadująca droga wojewódzka nie stanowi elementu, który miałby zdecydowanie negatywny wpływ na znaczące pogorszenie się stanu czystości powietrza atmosferycznego. Lokalnymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są sąsiadujące gospodarstwa indywidualne - powodujące podwyższenie stężenia SO₂ i opadu pyłu, przede wszystkim w okresie grzewczym.

2.10. Klimat akustyczny.

Na terenie objętym opracowaniem brak źródeł ponadnormatywnego hałasu. Natężenie ruchu samochodowego nie jest duże i wynika z ruchu samochodowego prowadzonego drogą wojewódzką, położoną po stronie wschodniej terenów graniczących z obszarem objętym analizą. Nie występują również inwestycje, które są zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Istniejące obiekty, zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem ograniczają swoją ewentualną uciążliwość do granic nieruchomości. W zasięgu analizowanego obszaru nie występują tereny, gdzie przekroczone byłyby dopuszczalne wartości hałasu.

2.11 Promieniowanie niejonizujące.

Brak informacji dotyczących występowania promieniowania niejonizującego, jak również źródeł tego promieniowania, w obrębie tego terenu, jak również w jego otoczeniu.

2.12 Nadzwyczajne zagrożenia środowiska.

Nie występują nadzwyczajne zagrożenia środowiska.

Obszar objęty opracowaniem nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi. W zasięgu obszaru opracowaniem nie występują zjawiska osuwiskowe.

2.13 Szata roślinna.

Szatę roślinną z wymienieniem szczegółowym gatunków na terenie objętym opracowaniem opisano szczegółowo w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby projektu planu.

Analizowane tereny znajdują się w granicach administracyjnych miasta Kańczuga.

Tereny objęte opracowaniem planistycznym oraz ich najbliższe otoczenie pod względem florystycznym nie posiadają szczególnej wartości przyrodniczej. Występujące na nich zbiorowiska roślinne stanowią tu gatunki pospolite. Brak zbiorowisk i zespołów roślinnych objętych ochroną w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. Nr 92, poz. 1029). Nie występują również gatunki i siedliska roślin chronionych, zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody.

Obszar objęty analizą jest położony w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i w przeważającej części utrzymany jako użytki rolne, na których dominują zbiorowiska roślinności antropogenicznej.

W analizowanym obszarze występują typowe dla tej części województwa podkarpackiego zbiorowiska upraw o charakterze zbożowym (w tym kukurydzy) i okopowych oraz rzepaku, sadów (szczególnie porzeczkowych). Wzdłuż dróg i miedz rozwinęły się pasmowo płaty o charakterze łąk oraz zbiorowiska przydroży. Na terenach upraw występują niewielkie zespoły zadrzewień i zakrzaczeń.

Brak siedlisk uznawanych za rzadkie i zagrożone.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie mieć istotnego negatywnego wpływu na antropogeniczną florę i siedliska przyrodnicze.

2.14 Charakterystyka fauny.

Szczegółową charakterystykę zawarto w opracowaniu ekofizjograficznym.

Z uwagi na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych nie spotyka się na terenie miasta większej zwierzyny. Spośród gadów mogą występować jaszczurki, zwinki i żyworódki. Wśród ssaków pospolitych są to sarny, zające i drobne gryzonie: jeże, nornice i krety.

Wśród ptaków występują gatunki związane z terenami leśnymi oraz ptaki żyjące w symbiozie z człowiekiem (tereny mieszkaniowe).

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało istotnego negatywnego wpływu na florę i gatunki zwierząt występujące na obszarze objętym opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie.

2.15 Walory krajobrazowe.

Obszar objęty opracowaniem jest położony poza Parkami Krajobrazowymi i Obszarami Chronionego Krajobrazu. Dla tego obszaru, jak również dla terenów z nim sąsiadujących nie sporządzono audytu krajobrazowego, o którym mowa w Ustawie z dnia 24 kwietnia 2015 r.

o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi krajobrazu (Dz. U. 2015.774).

W granicach obszaru i w jego sąsiedztwie nie występują elementy o szczególnych walorach krajobrazowych wskazanych do objęcia ochroną.

Dominują tereny niezabudowane, częściowo użytkowane rolniczo. W otoczeniu tego obszaru i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz w części tego obszaru występuje zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych oraz zabudowa usługowa.

2.16 Ochrona zasobów kulturowych.

W obszarze objętym opracowaniem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne. Zagospodarowanie terenu, w obrębie którego jest zlokalizowane wymaga zachowania warunków określonych przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Struktura przyrodnicza obszaru, zasobów przyrodniczych oraz jego powiązania z szerszym otoczeniem.

Na terenach objętych opracowaniem jak również w jego otoczeniu nie występują obiekty przyrodnicze objęte ochroną pomnikową lub rezerwatową. Nie występują również gatunki i siedliska roślin chronionych, zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody”. Analizowany teren, jak również obszar gminy jest położony poza terenami włączonymi do sieci Natura 2000.

2.17 Zalesienia, tereny zieleni.

Tereny objęte opracowaniem są położone poza kompleksami leśnymi.

2.18 Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w opracowaniu.

W ramach Zmiany nr 3 Studium wprowadza się zmiany polegające określeniu kierunków zagospodarowania terenów położonych w obszarze objętym zmianą, a w szczególności wskazanie terenów do zabudowy i utrzymania użytków rolnych. Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska wynikających z realizacji przyjętych kierunków zagospodarowania tej części terenu miasta. Brak realizacji przyjętych kierunków będzie prowadzić do przypadkowego zagospodarowania terenów położonych w obszarze objętym opracowaniem.

2.3 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Stan środowiska przedstawiony powyżej odnosi się do obszaru objętego opracowaniem Zmiany nr 3 Studium jak również do obszarów terenów sąsiadujących. Jest to środowisko

dobrej jakości, zarówno w zakresie jakości wód jak i powietrza oraz klimatu akustycznego. Świat roślin i zwierząt został przekształcony w wyniku działalności rolniczej człowieka. Jako istotną zmianę przewiduje przeznaczenie części terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy zagrodowej wraz z ich obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną. W projekcie wskazano na zachowanie warunków dotyczących występowania stanowiska archeologicznego oraz uwzględniono walory widokowe terenu, a w celu ich utrzymania wskazano na ograniczenie wysokości obiektów oraz wprowadzono wskaźniki i parametry do planowanej zabudowy.

Obszar objęty opracowaniem jest położony poza obszarami ochrony krajobrazu a w jego obrębie nie stwierdzono obszarów przyrodniczych wskazanych do ochrony, nie występują tu również pomniki przyrody. Na terenach objętym opracowaniem nie stwierdzono miejsca stałego przebywania i rozrodu zwierząt wymienionych w załącznikach do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237).

2.4 Informacja dotycząca zabezpieczenia obsługi terenów infrastrukturą techniczną.

2.4.1 Zaopatrzenie w wodę.

W celu zabezpieczenia terenu w wodę wymagane jest włączenie do sieci wodociągowej, miejskiej, przeprowadzonej wzdłuż drogi wojewódzkiej po wschodniej stronie terenów graniczących z obszarem objętym opracowaniem. Istniejąca zabudowa, położona w sąsiedztwie obszaru jest włączona do sieci wodociągowej, miejskiej;

2.4.2 Odprowadzenie ścieków - ścieki sanitarne.

W celu odprowadzenia ścieków (bytowych, przemysłowych powstałych wskutek planowanej działalności usługowej) planowane jest włączenie obiektów do sieci kanalizacyjnej, miejskiej przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej po wschodniej stronie terenów graniczących z obszarem objętym opracowaniem. Istniejąca zabudowa, położona w sąsiedztwie obszaru jest włączona do sieci kanalizacyjnej, miejskiej.

2.4.3 Wody opadowe

Wody opadowe z terenów utwardzonych powinny być odprowadzane do sieci kanalizacyjnej, zbiorczej czy gruntu oraz na teren powierzchni biologicznie czynnej przy zachowaniu warunków wymaganych obowiązującymi przepisami. Odprowadzenie oczyszczonych wód z terenów dróg i innych terenów utwardzonych po ich oczyszczeniu do wskazanych odbiorników zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących ochrony środowiska.

2.4.4 Gospodarka odpadami.

Gospodarka odpadami komunalnymi, zgodnie z obowiązującymi w mieście uregulowaniami oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad gromadzenia i usuwania odpadów. Gromadzenie i wywóz odpadów powstającymi wskutek prowadzonej działalności wymaga stosowania obowiązujących przepisów i w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniami wód powierzchniowych i podziemnych czy gruntu;

2.4.5 Zasilanie terenu w energię elektryczną.

Zasilanie z istniejącego systemu sieci rozdzielczych i istniejących sieci niskiego napięcia, usytuowanych na terenie miasta. Teren sąsiadujący jest uzbrojony w sieci elektroenergetyczne. Planowana rozbudowa sieci z możliwością usytuowanie obiektu stacji transformatorowej.

2.4.6 Zaopatrzenie w gaz.

Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej, przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej po wschodniej stronie terenów graniczących z obszarem objętym opracowaniem.

2.4.7 Komunikacja.

Obsługa terenów projektowanej zabudowy głównie z dróg publicznych, gminnych. Projektowane dojazdy drogami gminnymi włączonymi do drogi gminnej, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszo-jezdnymi. W obszarze objętym opracowaniem planuje się przeprowadzenie ścieżki rowerowej i pieszo-rowerowej.

2.5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

W obszarze objętym opracowaniem nie występują zasoby przyrodnicze objęte formami ochrony z ustawy o ochronie przyrody. W granicach i w sąsiedztwie tego obszaru nie występują i nie są planowane obszary Natura 2000. Nie występują również obszary chronionego krajobrazu, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe lub narodowe.

2.6 Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym obejmują ochronę populacji dziko występujących siedlisk przyrodniczych

oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Nie przewiduje się powstania inwestycji lub nieplanowanego zagospodarowania terenu objętego opracowaniem w sposób, który wywoła znaczące oddziaływanie: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe lub pozytywne czy ewentualnie negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zagospodarowanie terenów objętych Zmianą nr 3 Studium nie będzie mieć negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne. Istniejące zależności pomiędzy tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy powinny zostać utrzymane.

Rozdział III

3. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długotrwałe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralności tego obszaru, a także na środowisko.

3.1 Przewidywane skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu.

Funkcją wiodącą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego Zmianą nr 3 Studium jest przeznaczenie części terenów położonych w tym obszarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i zagrodową oraz pozostawienie części terenów jako użytków rolnych. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury związanej z obsługą terenów planowanych do zabudowy.

Nie planuje się także realizacji inwestycji lub zmiany zagospodarowania terenu mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie: ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi jako czynnikami szkodliwymi dla zdrowia ludzi.

W projekcie Zmiany nr 3 Studium wskazano kompleksowe zagospodarowanie terenów planowanych do zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, ściekowej,

gospodarki odpadami.

Dostępność terenów istniejącej drogi publicznej, wojewódzkiej i gminnej oraz z projektowanej drogi gminnej, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.

W zakresie zaopatrzenia w energię: włączenie obiektów do istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV poprzez planowane linie kablowe wraz z ich rozbudową i przebudową wraz z możliwością wykonania stacji transformatorowej. W obszarze objętym opracowaniem dopuszcza się wykorzystanie energii wytwarzanej ze źródeł niekonwencjonalnych.

W zakresie zaopatrzenia w wodę: włączenie obiektów do sieci wodociągowej, przeprowadzonej wzdłuż drogi publicznej, wojewódzkiej. Odprowadzenie ścieków bytowych z zabudowy mieszkaniowej i ścieków przemysłowych powstałych wskutek prowadzenia działalności usługowej do sieci kanalizacyjnej przeprowadzonej wzdłuż drogi publicznej, wojewódzkiej zakończonej miejską oczyszczalnią ścieków. Dopuszcza się tymczasowe rozwiązania indywidualne do czasu realizacji rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W zakresie zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej, planowanej do rozbudowy, wg warunków określonych przez zarządcę sieci. Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami obowiązującymi na terenie miasta Kańczuga.

3.2 Analiza skutków realizacji ustaleń zawartych w Zmianie nr 3 Studium na poszczególne elementy środowiska i rozwiązania eliminujące lub ograniczające niekorzystny wpływ na środowisko – zagrożenia;

W obszarze objętym Zmianą nr 3 Studium wskazano zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej, zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej. Jednocześnie wskazano wymogi zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

Określono możliwości sytuowania obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, przy ograniczeniu ich mocy do 100kW i wykorzystanie takiej energii przez użytkowników. Nie dopuszczono sytuowania obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m². W zabudowie zagrodowej nie dopuszczono gospodarstw hodowlanych. W obszarze objętym opracowaniem nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem infrastruktury technicznej związanej z obsługą mieszkańców.

Zagospodarowanie terenów zgodnie z kierunkami zagospodarowania wskazanymi w Zmianie nr 3 Studium wyeliminuje przypadkowe lokalizacje inwestycji, które mogą doprowadzić do kumulowania się niekorzystnych skutków pogarszających stan środowiska. Przy realizacji

ustaleń planu cele środowiskowe zostaną uzyskane.

3.2.1 Wody powierzchniowe, podziemne, zagrożenie powodziowe.

Wskazano na podłączenie projektowanych obiektów do miejskiej sieci wodociągowej oraz do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej realizacji stosowanie indywidualnych rozwiązań związanych z gospodarką wodno-ściekową. Część działek jest już zabudowana lub w trakcie realizacji zabudowy. Inwestorzy otrzymali zapewnienie w zakresie włączenia do sieci infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymagań określonych przez zarządców sieci.

Nie występują tereny narażone na zalewanie.

Przy zagospodarowaniu terenu wskazane uwzględnienie kierunku spływu nadmiaru wód opadowych.

3.2.2 Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta.

Zagrożenia – nie występują.

Realizacja zabudowy kubaturowej wymaga pozostawienia części działki jako niezabudowanej, z pozostawieniem terenu powierzchni biologicznie czynnej;

3.2.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Zagrożenia – ograniczone.

Tereny objęte opracowaniem i planowane do zabudowy nie wymagają przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, z uwagi na położenie w granicach administracyjnych miasta Kańczuga.

3.2.4 Emisja zanieczyszczeń do powietrza.

Zagrożenia – ograniczone.

Przyjmuje się, że ogrzewanie obiektów kubaturowych oparte będzie na indywidualnych kotłowniach, głównie przy wykorzystaniu gazu, jako źródła grzewczego. Sieć gazowa jest przeprowadzona w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem. Realizacja indywidualnej formy ogrzewania przy wykorzystaniu innych źródeł grzewczych nie spowoduje zmiany dotychczasowych parametrów dotyczących emisji. Dopuszcza się indywidualne rozwiązania związane z pozyskaniem energii ze źródeł odnawialnych oraz sytuowanie takich urządzeń w obszarze objętym opracowaniem.

3.2.5 Klimat akustyczny.

Zagrożenia - ograniczone.

Realizacja ustaleń planu nie stanowi dla miejscowej ludności stałego zagrożenia, wywołującego nieodwracalne skutki lub pogarszającego istniejący klimat akustyczny.

Projektowany nowy wewnętrzny układ komunikacyjny nie będzie wprowadzać nadmiernego obciążenia hałasem. Ponadto wskazane zachowanie powierzchni biologicznie czynnej (w tym terenów zieleni, również przydrożnej) powinno zmniejszyć uciążliwości związane

z hałasem wywoływanym ruchem drogowym.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku odnoszą się do różnych kategorii źródeł hałasu i są zróżnicowane w zależności od funkcji urbanistycznej danego terenu. Z uwagi na planowane zagospodarowanie terenu wskazane jest zachowanie poziomu hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

W zakresie dotyczącym klimatu akustycznego, realizacja inwestycji w tym obszarze nie może naruszać przepisów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity DZ. U. z 2014 r. poz. 112).

3.2.6 Promieniowanie niejonizujące. Pola elektromagnetyczne.

Zagrożenia – nie występują.

Na terenie tym i terenach z nim sąsiadujących nie występuje ryzyko powstawania nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska, w tym wibracji i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.

Przez teren objęty opracowaniem, przebiegają linie 15 KV. Od przebiegu linii wyznaczony jest pas ochronny o szerokości 15,0m (po 6,0 od osi linii). Planowana przebudowa tej linii na linię kablową.

3.2.7 Gospodarka odpadami.

Zagrożenia – ograniczone.

Gospodarka odpadami, zgodnie z obowiązującymi na terenie miasta uregulowaniami oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad gromadzenia i usuwania odpadów.

Gromadzenie i wywóz odpadów powstających przy prowadzonej działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3.2.8 Klimat miejscowy.

Zagrożenia – nie występują.

Nie przewiduje się powstanie zagrożeń z tytułu zagospodarowania terenu na klimat. W obszarze objętym zmianą nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Przy realizacji każdej inwestycji wymagane będzie zachowanie obowiązujących przepisów w zakresie stosowania wymaganych rozwiązań technologicznych, w tym mogących mieć wpływ na zmiany klimatu. Ponadto z uwagi na możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym do ogrzewania obiektów, dopuszczono lokalizację instalacji fotowoltaicznych o mocy do 100V;

3.2.9 Tereny zieleni, szata roślinna.

Zagrożenia – nie występują.

Realizacja zabudowy kubaturowej wymaga pozostawienia części działki jako niezabudowanej, z utrzymaniem terenu powierzchni biologicznie czynnej;

3.2.10 Krajobraz.

Zagrożenia – nie występują.

Przepisy wprowadzone Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi krajobrazu (Dz. U. 2015.774) wraz ze zmianą Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące obowiązku wprowadzenia audytu krajobrazowego, nie obejmują obszaru w granicach administracyjnych miasta Kańczuga.

W granicach miasta Kańczuga nie występują formy ochrony przyrody, dla których ten obowiązek został określony. Nie występuje również obowiązek wprowadzenia ustaleń dotyczących zasad ochrony krajobrazu priorytetowego lub kulturowego. Z uwagi na powyższe, nie było podstaw do wprowadzenia ustaleń wynikających z audytu krajobrazowego, krajobrazów priorytetowych i krajobrazu kulturowego. Rada Miasta i Gminy Kańczuga nie podjęła również uchwały w zakresie wprowadzenia przepisów dotyczących ochrony krajobrazu kulturowego.

Z uwagi na atrakcyjne walory krajobrazowe w kierunkach zagospodarowania terenu wskazano lokalizację punktu widokowego oraz wprowadzono parametry i wskaźniki zabudowy umożliwiające utrzymanie walorów krajobrazowych.

W obszarze objętym opracowaniem Zmiany nr 3 Studium jest zlokalizowane stanowisko archeologiczne, a zagospodarowanie tego terenu wymaga zachowania warunków określonych przez służby konserwatorskie.

Rada Miasta i Gminy Kańczuga nie podejmowała uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, z uwagi na powyższe nie występują wytyczne dotyczące wskazania zasad ich realizacji.

W projekcie przewidziano możliwość kształtowania przestrzeni publicznych poprzez utrzymywanie i zagospodarowanie terenów komunikacji (dróg, ciągów, ścieżek, placów – punktu widokowego). Zagospodarowanie terenów w zgodności z wskazanymi kierunkami doprowadzi do harmonijnego zagospodarowania przestrzeni i wyeliminuje jej przypadkową zabudowę.

3.2.11 Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi

Ze względu na brak ponadnormatywnych oddziaływań związanych z przedsięwzięciem w zakresie emisji na tereny przyległe (wywołane np. hałasem lub podwyższonymi stężeniami zanieczyszczeń powietrza) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania eksploatacji na

ludzi.

Stan zanieczyszczeń powietrza ze względu na realizację planu nie ulegnie zmianie w sposób powodujący przekroczenie dopuszczalnych chwilowych i średniorocznych norm zanieczyszczeń. Mieszkańcy istniejących budynków i użytkownicy przyległego terenu nie będą narażeni na oddziaływania wynikające ze stanu powietrza.

3.2.12 System obszarów chronionych.

Zagrożenia – nie występują.

Obszar objęty opracowaniem, jak i tereny sąsiadujące, nie są objęte systemem obszarów chronionych;

3.2.13 Oddziaływania na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy.

Oddziaływania na dobra materialne, zabytki i krajobraz będzie obejmować zmiany związane z realizacją nowej zabudowy. Będą to nowe obiekty zmieniające dotychczasowy sposób użytkowania terenu. W celu zapewnienia ładu przestrzennego wskazano teren do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto określono warunki dotyczące zasad zagospodarowania terenu oraz kształtowania uzupełniającej zabudowy (wysokości obiektów, spadków dachu, zharmonizowania zabudowy z otoczeniem). W zawiązku z planowanym zagospodarowaniem nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań negatywnych lub zagrożeń dla dóbr materialnych lub zabytków.

4. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Obszaru NATURA 2000, oraz integralność tego obszaru.

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania roślin wymienionych w załącznikach do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764). Ponadto nie stwierdzono występowania na omawianym terenie grzybów wymienionych w załącznikach do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765). Brak tu również chronionych siedlisk lub też obszarów priorytetowych lub cennych pod względem przyrodniczym.

Obszary Natura 2000 są położone poza obszarami gminy. Planowane zagospodarowanie nie wpłynie na integralność tych obszarów.

Ze względu na brak negatywnych oddziaływań na stan przedmiotu ochrony w ramach sieci Natura 2000 nie są wymagane działania kompensujące.

5. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony Obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzonej do tego wyboru albo wyjaśnienie brak rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Celem opracowania jest określenie kierunków zagospodarowania obszaru położonego w sąsiedztwie zorganizowanej zabudowy w miasta Kańczuga. Wprowadzenie kierunków zabudowy umożliwi realizację infrastruktury obsługującej tereny nowej zabudowy, w sposób planowy, wykluczający chaos i przypadkowość jego zagospodarowania oraz podniesie wartość tego obszaru. W granicach obszaru objętego opracowaniem i w jego sąsiedztwie brak jest obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania wprowadzanych funkcji, która mogłaby wpłynąć na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów NATURA 2000, w związku z czym, nie ma potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie mieć wpływu na chronione siedliska i gatunki, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz stanu siedlisk gatunków chronionych roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszary NATURA 2000, ich integralności i powiązań z sąsiednimi obszarami.

Realizacja warunków określonych w opracowaniu powinna być kontynuowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i powinna umożliwić zachowanie warunków umożliwiających ochroną środowiska.

6. Wnioski

W przypadku braku realizacji Zmiany nr 3 Studium brak będzie podstaw do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń planu, a przypadkowe zainwestowanie terenu może zakłócić warunki środowiska oraz ograniczyć możliwości skoordynowania planowanej zabudowy. Ze względu na wzrastające zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową występuje potrzeba zmiany sposobu użytkowania części obszaru i jego zabudowy. Wprowadzenie terenów zabudowy w części obszaru graniczącego z terenami zabudowanymi w granicach miasta Kańczuga stanowić będzie powiększenie i kontynuację zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej tego osiedla mieszkaniowego. Zgodnie z wynikami Opracowania ekofizjograficznego teren jest korzystny do zabudowy

mieszkańcowej. Przy zagospodarowaniu terenu wskazane wykorzystanie informacji o kierunku spływu wód opadowych.

Zachowanie warunku dotyczącego utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidywanych do zabudowy oraz części terenów stanowiących użytki rolne umożliwi zachowanie korzystnych warunków dla utrzymania lokalnych walorów środowiska.

7. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest umożliwienie zagospodarowania terenów objętych Uchwałą Nr XXXXV/384/2014 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 26 września 2014r. o przystąpieniu do Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr V/34/2000 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 27 października 2000r. ze Zmianą nr 1 wprowadzoną Uchwałą Nr V/60/2011 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 20 maja 2011r.

Celem opracowania prognozy jest określenie ewentualnych skutków wpływu ustaleń planu umożliwiającego realizację zabudowy terenu oraz jej wpływu na środowisko, a także analiza, czy realizacja przyjętych kierunków zabudowy gwarantuje zachowanie cennych walorów środowiska przyrodniczego oraz czy sprzyja jego ochronie i zrównoważonemu rozwojowi regionu.

Obszar objęty opracowaniem planu obejmuje teren o powierzchni ok. 32,3 ha położony w granicach administracyjnych miasta Kańczuga, w południowo – zachodniej części miasta. Obszar nie zabudowany, w trakcie realizacji pojedyncze budynki mieszkalne, jednorodzinne. Teren w większości stanowi własność osób fizycznych.

Prognoza była opracowywana równocześnie z projektem Zmiany nr 3 Studium. W trakcie przeprowadzonych analiz wzięto pod uwagę rozwiązania alternatywne, w szczególności różne warianty projektowanego układu komunikacyjnego oraz rozmieszczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania. Przyjęto propozycje minimalizujące zakres ewentualnych skutków wywołanych planowanym zagospodarowaniem terenu. Ponadto przeprowadzono konsultacje publiczne z mieszkańcami terenu, rozpatrując ich propozycje i analizując planowane zamierzenia. Wykluczono rozwiązania, które ograniczałyby warunki realizacji inwestycji w sposób zorganizowany i spójny w kierunkami planowanych realizacji inwestycji publicznych związanych z uzbrojeniem terenu. Przeprowadzono analizy i wykonano prognoz demograficzną oraz bilans możliwości inwestycyjnych na terenie miasta, wykorzystano wykonaną inwentaryzację urbanistyczną wraz z dokumentacją fotograficzną oraz analizę złożonych wniosków i wnioski zawarte w Opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym w 2015 r.

Ze względu na charakter projektowanego zagospodarowania terenu oraz odległość od granicy państwa nie przewiduje się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Pod względem bonitacyjnym na terenie obszaru grunty w większości są wykorzystywane na cele upraw. W analizowanym obszarze występują gleby mineralne powstałe z lessów lub pyłów i glin deluwialnych zaliczane do gleb brunatnych lub czarnoziemów i są to gleby klas bonitacyjnych objętych ochroną.

Po względem morfologicznym analizowany obszar jest położony w części Pradoliny Podkarpackiej.

Obszar objęty opracowaniem jest położony:

- w granicach Terenu i Obszaru Górniczego Gazu Ziarnego „Kańczuga 2” i wymaga zachowania warunków wynikających z położenia w terenie górniczym,
- na poziomie od wys. 234 m n.p.m. do 210 m n.p.m. (w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej).

W odniesieniu do wód podziemnych:

Obszar objęty analizą jest położony w JCWPd oznaczonej kodem PLGW 2200127.

Stan wód zarówno w ujęciu ilościowym, jak i chemicznym, określony jest jako dobry.

Celem środowiskowym dla części wód podziemnych będących co najmniej w dobrym stanie chemicznym i ilościowym, będzie utrzymanie tego stanu. Nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W odniesieniu do wód powierzchniowych:

- w zalewni rzeki Mlecza, stanowiącej dopływ rzeki Wisłok, lecz jest usytuowany poza zasięgiem wód powodziowych.,

Zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Powierzchniowych obszar objęty opracowaniem został oznaczony w JCWP jako PLRW200019226899 „Mlecza od Łopuszki do ujścia z Mleczką wschodnią od Węgierki” i określony w scalonej części wód powierzchniowych (SCWP) oznaczeniem GW0823.

Należy ona do rzek nizinnych piaszczysto-gliniastych i stanowi naturalną część wód o złym stanie, niezagrażona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Biorąc pod uwagę charakter oraz skalę projektowanej zabudowy można uznać, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodno – gruntowe oraz nie zagraża celom środowiskowych, wyznaczonym dla ochrony ww. jednolitej części wód.

W analizowanym obszarze występują gleby mineralne powstałe z lessów lub pyłów i glin deluwialnych zaliczane do gleb brunatnych lub czarnoziemów i są to gleby klas bonitacyjnych objętych ochroną.

Rejon Miasta i Gminy Kańczuga zaliczany jest do klimatów dzielnic klimatycznych Sandomiersko-Rzeszowskiej i Podkarpackiej. Klimat ten charakteryzuje się cechami kontynentalnymi.

Na terenach planowanych do zagospodarowania i w najbliższym sąsiedztwie terenów objętych planem głównym źródłem emisji jest ruch drogowy prowadzony drogami gminnymi i drogą wojewódzką. W granicach omawianego obszaru brak przedsięwzięć mogących mieć negatywny wpływ na stan powietrza atmosferycznego.

Na terenie objętym opracowaniem brak źródeł ponadnormatywnego hałasu. Natężenie ruchu samochodowego nie jest duże i wynika z ruchu samochodowego prowadzonego drogą wojewódzką, położoną po stronie wschodniej terenów graniczących z obszarem objętym analizą. Nie występują również inwestycje, które są zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Istniejące obiekty ograniczają swoją ewentualną uciążliwość do granic nieruchomości.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku odnoszą się do różnych kategorii źródeł hałasu i są zróżnicowane w zależności od funkcji urbanistycznej danego terenu. Z uwagi na planowane zagospodarowanie terenu wskazane jest zachowanie poziomu hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Brak informacji dotyczących występowania promieniowania niejonizującego.

 Nie występują nadzwyczajne zagrożenia środowiska.

Obszar objęty opracowaniem nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi. W zasięgu obszaru opracowaniem nie występują zjawiska osuwiskowe.

Szacę roślinną z wymienieniem szczegółowym gatunków na terenie objętym opracowaniem opisano szczegółowo w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby projektu planu. Występujące zbiorowiska roślinne stanowią gatunki pospolite. Brak zbiorowisk i zespołów roślinnych objętych ochroną. Nie występują również gatunki i siedliska roślin chronionych, zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody.

Obszar objęty analizą jest położony w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i w przeważającej części utrzymany jako użytki rolne, na których dominują zbiorowiska roślinności antropogenicznej.

 Brak siedlisk uznawanych za rzadkie i zagrożone.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie mieć istotnego negatywnego wpływu na antropogeniczną florę i siedliska przyrodnicze.

Z uwagi na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych nie spotyka się na terenie miasta większej zwierzyny. Spośród gadów mogą występować jaszczurki, zwinki i żyworódki. Wśród ssaków pospolitych są to sarny, zające i drobne gryzonie: jeże, nornice i krety.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało istotnego negatywnego wpływu na florę i gatunki zwierząt występujące na obszarze objętym opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie.

Obszar objęty opracowaniem jest położony poza Parkami Krajobrazowymi i Obszarami Chronionego Krajobrazu. Dla tego obszaru, jak również dla terenów z nim sąsiadujących nie sporządzono audytu krajobrazowego. W granicach obszaru i w jego sąsiedztwie nie występują elementy o szczególnych walorach krajobrazowych wskazanych do objęcia ochroną.

Dominują tereny niezabudowane, głównie użytkowane rolniczo. W otoczeniu tego obszaru i w jego bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych oraz zabudowa usługowa. W obszarze objętym opracowaniem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne. Zagospodarowanie terenu, w obrębie którego jest zlokalizowane wymaga zachowania warunków określonych przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na terenach objętych opracowaniem, jak również w jego otoczeniu, nie występują obiekty przyrodnicze objęte ochroną pomnikową lub rezerwatową. Nie występują również gatunki i siedliska roślin chronionych, zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody.

Tereny objęte opracowaniem są położone poza kompleksami leśnymi.

W ramach Zmiany nr 3 Studium wprowadza się ustalenia polegające określeniu kierunków zagospodarowania terenów położonych w obszarze objętym zmianą, a w szczególności wskazanie części terenów do zabudowy i utrzymania części terenów jako użytki rolne. Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska wynikających z realizacji przyjętych kierunków zagospodarowania tej części terenu miasta. Brak realizacji przyjętych kierunków będzie prowadzić do przypadkowego zagospodarowania terenów położonych w obszarze objętym opracowaniem.

Stan środowiska przedstawiony powyżej odnosi się do obszaru objętego opracowaniem Zmiany nr 3 Studium jak również do obszarów terenów sąsiadujących. Jest to środowisko dobrej jakości, zarówno w zakresie jakości wód, powietrza oraz klimatu akustycznego. Świat roślin i zwierząt został przekształcony w wyniku działalności rolniczej człowieka. Jako istotną zmianę przewiduje przeznaczenie części terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej, zabudowy zagrodowej wraz z ich obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną. W projekcie wskazano na zachowanie warunków dotyczących występowania stanowiska archeologicznego oraz uwzględniono walory widokowe terenu, a w celu ich utrzymania wskazano na ograniczenie wysokości obiektów oraz wprowadzono wskaźniki

i parametry do planowanej zabudowy.

Obszar objęty opracowaniem jest położony poza obszarami ochrony krajobrazu a w jego obrębie nie stwierdzono obszarów przyrodniczych wskazanych do ochrony, nie występują tu również pomniki przyrody. Na terenach objętym opracowaniem nie stwierdzono miejsca stałego przebywania i rozrodu zwierząt wymienionych w załącznikach do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237).

Zagospodarowanie terenów objętych planem nie będzie mieć negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne. Istniejące zależności pomiędzy tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy powinny zostać utrzymane. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji usług mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Dopuszcza się sytuowanie obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW i ich wykorzystanie dla potrzeb realizowanej zabudowy. Nie dopuszcza się realizacji obiektów handlowych powierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Nie planuje się także realizacji inwestycji lub zmiany zagospodarowania terenu mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie: ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi jako czynnikami szkodliwymi dla zdrowia ludzi.

W kierunkach zagospodarowania terenów wskazano kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej. Realizacja zabudowy kubaturowej wymaga pozostawienia części działki jako niezabudowanej, z pozostawieniem terenu powierzchni biologicznie czynnej. Tereny objęte planowane do zabudowy wymagają przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z uwagi na położenie w granicach administracyjnych miasta.

Realizacja kierunków zawartych w zmianie nr 3 Studium nie stanowi dla miejscowej ludności stałego zagrożenia, wywołującego nieodwracalne skutki lub pogarszającego istniejący klimat akustyczny. Wskazano konieczność zachowania warunków dotyczących poziomu hałasu wynikających z obowiązujących przepisów. Nie przewiduje się powstanie zagrożeń z tytułu zagospodarowania terenu na klimat.

Na terenie objętym opracowaniem i na terenach z nim sąsiadujących nie występuje ryzyko powstawania nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska, w tym wibracji i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego. Nie występują zagrożenia w zakresie wprowadzenia negatywnych zmian dotyczących: klimatu miejscowego, terenów zieleni i szaty roślinnej, krajobrazu, oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, system obszarów

chronionych, oddziaływania na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy.

W granicach terenów objętych opracowaniem i w ich sąsiedztwie nie występują elementy o szczególnych walorach krajobrazowych. Nie występują również warunki umożliwiające wprowadzenia zasady zagospodarowania dotyczących ustalania zasad ochrony krajobrazu priorytetowego lub kulturowego. Nie dokonywano audytu krajobrazowego, wyznaczania krajobrazów priorytetowych i krajobrazu kulturowego. Rada Miasta i Gminy Kańczuga nie podejmowała uchwały w zakresie wprowadzenia przepisów dotyczących ochrony krajobrazu kulturowego. W obszarze objętym Zmianą nr 3 Studium oznaczony jest teren, gdzie występuje stanowisko archeologiczne i którego zagospodarowanie wymagać będzie zachowania warunków określonych przez służby konserwatorskie.

Rada Miasta i Gminy Kańczuga nie podejmowała uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

W celu zachowania walorów krajobrazowych i ekspozycji terenu wskazano parametry i wskaźniki, w tym dotyczące wysokości zabudowy oraz formy zadaszeń dla nowych obiektów, które będą realizowane w tym obszarze.

Stan zanieczyszczeń powietrza nie ulegnie zmianie w sposób powodujący przekroczenie dopuszczalnych chwilowych i średniorocznych norm zanieczyszczeń. Mieszkańcy istniejących budynków i użytkownicy przyległego terenu nie będą narażeni na oddziaływania wynikające ze stanu powietrza.

W związku z planowanym zagospodarowaniem nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań negatywnych lub zagrożeń dla dóbr materialnych lub zabytków.

W opracowaniu ekofizjograficznym oznaczono główne kierunki spływu nadmiaru wód opadowych, a w wyniku oceny środowiska wskazano, że teren jest korzystny do zabudowy.

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska wynikających z realizacji przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obszarze objętym Zmianą nr 3 Studium.

Realizacja warunków określonych w opracowaniu powinna być kontynuowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i powinna umożliwić zachowanie warunków umożliwiających ochroną środowiska.