

*w sprawie sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 4  
znajdującego się w budynku nr 488a w Łopuszce Wielkiej*

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr. 142 poz. 1591 z póź. zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./  
- Rada Miejska

*uchwała co następuje*

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 58,00m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku nr 488a na działce nr 650/2 o pow. 0,18 ha w miejscowości Łopuszka Wielka z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, udziałem w pomieszczeniach wspólnych oraz pomieszczeniami przynależnymi.

§ 2

W uchwale Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 20 maja 2011r w sprawie sprzedaży na rzecz najemców, lokali mieszkalnych w budynku nr 488a położonym w miejscowości Łopuszka Wielka w §1 uchyla się tiret 4 w brzmieniu:  
„- Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 58 m<sup>2</sup> na rzecz najemcy Pani Bożeny Śmigiel”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kańczuga.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEDSIĘDWODZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
w Kańczudze  
*Emil Drag*  
mgr Emil Drag

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XI/130/2012**  
**Rady Miejskiej w Kańczudze**  
**z dnia 20 stycznia 2012r.**

Zgodnie z art 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje najemcy tego lokalu pod warunkiem, że umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Pani Bożena Śmigiel jako najemca lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 488a w Łopuszce Wielkiej, dnia 26.04.2011 złożyła wniosek o zakup w drodze bezprzetargowej przedmiotowego lokalu w związku z przysługującym jej prawem pierwokupu. Pismem z dnia 05.07.2011r. Pani Bożena Śmigiel została poinformowana o ustaleniu ostatecznej ceny za lokal mieszkalny i poproszona o zgłoszenie się w urzędzie w celu spisania protokołu uzgodnień, który miał być podstawą do zawarcia umowy notarialnej. W związku z nie podpisaniem przez Panią Bożenę Śmigiel protokołu uzgodnień a także z uwagi na zbliżający się termin aktu notarialnego, dnia 03.10.2011r. zostało wystosowane kolejne pismo z prośbą o zgłoszenie się w urzędzie w celu podpisania protokołu. Wyznaczony został jednocześnie ostateczny termin po upływie którego nie podpisanie protokołu uzgodnień potraktowane będzie jako ostateczna rezygnacja z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego. Pani Bożena Śmigiel nie podpisała w wyznaczonym terminie protokołu uzgodnień jednocześnie informując, że ostatecznie rezygnuje z zakupu lokalu mieszkalnego i w najbliższym czasie zamierza go opuścić.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały o sprzedaży lokalu nr 4 w budynku nr 488a położonym w miejscowości Łopuszka Wielka w drodze przetargu.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
w Kańczudze  
*Emil Drog*  
mgr Emil Drog