

z dnia 8 grudnia 2011 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy
Kańczuga.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym - /tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr. 142 poz. 1591 z póź. zm./ oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z póź. zmi/ - Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje:

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Kańczuga jest tworzony i utrzymywany w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Mieszkaniowym zasobem gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga.

§ 2. 1. Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym, pierwszeństwo w wynajmowaniu lokali przysługuje:

- 1) osobom stale zamieszkującym na terenie Miasta i Gminy Kańczuga
- 2) osobom które utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru
- 3) osobom które uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie orzeczenia sądowego zobowiązującego gminę do dostarczenia takiego lokalu
- 4) osobom które znajdują się w trudnej sytuacji materialnej i posiadają złe warunki zamieszkania

2. W wyjątkowych wypadkach Burmistrz może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami, niż określone w ust. 1, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

§ 3. 1. Za osoby spełniające warunki otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy uważa się osoby w przypadku których średni miesięczny dochód w rozumieniu ustawy o dodatkach mieszkaniowych na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o otrzymanie mieszkania wynosi do 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

§ 4. 1. 1. Wniosek o najem lokalu składany jest do Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga i powinien zawierać:

- Datę sporządzenia wniosku
- Dane wnioskodawcy
- Opis dotychczasowej sytuacji mieszkaniowej i materialnej
- Liczbę osób wspólnie tworzących gospodarstwo domowe
- Podpis
- Załączniki potwierdzające sytuację materialną i majątkową

2. Po weryfikacji wniosku i danych w nim zawartych, Wnioskodawca informowany jest w ustawowym terminie o podjętej decyzji.

3. Kontrolę rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych sprawuje Rada Miejska w Kańczudze za pośrednictwem właściwych jej komisji.

§ 5. 1. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w najem na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, obowiązane są do opuszczenia i opróżnienia lokalu i przekazania go wynajmującemu w terminie 30 dni od śmierci najemcy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Burmistrz może w szczególnych przypadkach przedłużyć termin do opuszczenia i opróżnienia lokalu, o którym mowa w ust. 1, maksymalnie do 6 miesięcy.

3. Burmistrz może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu z osobami wymienionymi w ust. 1, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli faktycznie zamieszkiwały w tym lokalu nie krócej niż 3 lata przed śmiercią najemcy.

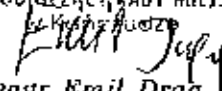
4. Z osobami, które pozostały w lokalu po opuszczeniu go przez dotychczasowego najemcę, gmina może zawrzeć umowę najmu, jeżeli spełniają łącznie następujące przesłanki:

- 1) zamieszkiwała wspólnie z najemcą, przez co najmniej ostatnie pięć lat, do momentu opuszczenia przez niego lokalu,
- 2) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu,
- 3) spełnia kryteria dochodowe, o których mowa w § 3
- 4) nie zalega w opłatach z tytułu używania lokalu i właściwie korzysta z lokalu
- 5) złożyła wniosek o wynajęcie lokalu

§ 6. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kańczuga

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


mgr Emil Drag