

**RADA MIEJSKA  
W KAN CZUDZE UCHWAŁA Nr V/60/2011  
Rady Miejskiej w Kańczudze  
z dnia 20 maja 2011r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kańczudze uchwała co następuje:**

**§ 1**

Uchwała się Część 1 Zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga, zwanego dalej Studium.

**§ 2**

Studium wymienione w § 1 stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga uchwalonego Uchwałą Nr V/34/2000 Rady Miejskiej w Kańczudze w dniu 27 października 2000 r.

**§ 3**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik Nr 1 stanowiący część tekstową Studium, w tym:
  - 1) część I - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,
  - 2) część II - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, ze zmianami wprowadzonymi niniejszą Uchwałą.
2. Załącznik Nr 2 stanowiący część graficzną Studium pn. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - tereny chronione, obszary ograniczeń”, obejmujący tereny uchwalone zmianą Studium – rysunek nr 1/I.
3. Załącznik Nr 3 stanowiący część graficzną Studium pn. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Infrastruktura techniczna”, obejmujący tereny uchwalone zmianą Studium - rysunek nr 2/I.
4. Załącznik Nr 4 stanowiący część graficzną Studium pn. „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - Ochrona zasobów i kształtowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego” ze zmianami wprowadzonymi niniejszą Uchwałą - rysunek nr 1.
5. Załącznik Nr 5 stanowiący część graficzną Studium pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Zagospodarowanie terenów i infrastruktura techniczna” ze zmianami wprowadzonymi niniejszą Uchwałą - rysunek nr 2.

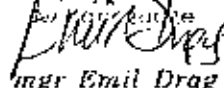
**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kańczuga.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

  
mgr Emil Drąg

**CZĘŚĆ 1 ZMIANY NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KAŃCZUGA**  
*Uzasadnienie przyjętych rozwiązań.*

1. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga, zwane dalej Studium, zostało opracowane w latach 1998 - 2000. Opracowanie rozpoczęto dla terenu gminy położonej w województwie przemyskim, natomiast kontynuowano i zakończono dla terenu gminy położonej w województwie podkarpackim.
2. W wyniku oceny aktualności Studium dokonanej w 2006 r. stwierdzono, że przyjęte kierunki zagospodarowania są aktualne i realizowane, niemniej jednak zakres opracowania Studium, sporządzonego w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie obejmuje wszystkich zagadnień określonych w aktualnych przepisach, tj. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
3. Z uwagi na potrzeby inwestycyjne gminy, składane wnioski o zmianę Studium, Rada Miejska w Kańczudze podjęła Uchwałę Nr XII/151/2008 z dnia 31 marca 2008 r. o przystąpieniu do zmiany Studium, obejmującej tereny planowane do zagospodarowania fermami wiatrowymi oraz zalesienia terenów wskazanych w granicach administracyjnych gminy.
4. Wykaz wniesionych wniosków zawarto w tabeli załączonej w dokumentacji trybu formalno – prawnego opracowania.
5. Wszystkie wniesione wnioski przeanalizowano w odniesieniu do uwarunkowań zagospodarowania terenu gminy oraz dotychczasowych kierunków określonych w obowiązującym Studium.
6. Zakres zmian obejmuje:
  - 1) sporządzenie części tekstowej zmiany Studium obejmującej:
    - a) opracowanie Części I tekstu, tj. – Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w granicach objętych wywołaną zmianą Studium i w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa,
    - b) wprowadzenie zmian do Części II tekstu, tj. - Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w granicach objętych wywołaną zmianą Studium i w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) sporządzenie części graficznej Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego kierunków, w granicach objętych wywołaną zmianą Studium,
  - 3) wprowadzenie zmian do części graficznej Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w granicach objętych wywołaną zmianą Studium.
7. W części opisowej zmiany oznaczono kolorem niebieskim i kursywą.
8. W części graficznej, ujednocionej, granice zmiany oznaczono na rysunkach Studium, a poszczególne tereny literami i cyframi odnoszącymi się do planowanego zagospodarowania terenów wg funkcji wiodącej.
9. Zmiana Studium obejmuje tereny rolne, w obrębie których możliwa jest realizacja elektrowni wiatrowych oraz tereny rolne przewidziane do zalesienia.
10. W części dotyczącej uwarunkowań zostały uaktualnione informacje dotyczące stanu istniejącego, np. infrastruktury technicznej, obszarów i terenów górniczych gazu ziemnego, stanowisk archeologicznych, terenów zmeliorowanych.
11. Kierunki zagospodarowania terenów objęte zmianą Studium uwzględniają możliwość zachowania kierunków zagospodarowania przyjętych dla pozostałych terenów Miasta i Gminy Kańczuga, które nie zostały objęte zmianą Studium, w tym: - utrzymanie dotychczasowych kierunków związanych z nową zabudową, utrzymanie terenów leśnych, zasad rozbudowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

12. Tereny planowane do zalesienia stanowią grunty rolne położone w sąsiedztwie kompleksów leśnych lub na terenach o mniejszej przydatności użytkowania rolnego, z uwagi na niższe klasy gruntów, a w szczególności na zróżnicowaną konfigurację terenu, niekorzystną do zabudowy.
13. Dla terenów obejmujących tereny rolnicze z możliwością realizacji parku elektrowni wiatrowych wskazano potrzebę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania tych terenów wraz z wyznaczeniem zasięgu ewentualnych ograniczeń. Szczególne warunki realizacji tych inwestycji wymagają zapewnienia bezpiecznej odległości elektrowni wiatrowych od terenów planowanych do zabudowy lub zabudowanych zabudową mieszkaniową. Przy analizie tych terenów brano pod uwagę kierunki zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym Studium, w tym możliwość zabudowy mieszkaniowej na terenach położonych przy granicy zmiany Studium.
14. W sporządzonej zmianie Studium wskazano na konieczność zachowania bezpiecznych odległości elektrowni wiatrowych od terenów zabudowanych i planowanych wg Studium do zabudowy, a w szczególności zapewnienie bezpiecznych odległości obiektów parku elektrowni wiatrowych od granic terenów, w obrębie których wymagane jest zachowanie poziomu hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
15. Projekt sporządzonej zmiany Studium został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe jednostki opiniujące i uzgadniające oraz został wyłożony do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.
16. W trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, przeprowadzono dyskusję publiczną. Zarówno w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu jak i w terminie właściwym do wnoszenia uwag do projektu zmiany Studium nie wniesiono uwag.
17. Zgodnie z opinią Komisji Rady Miejskiej Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga do uchwalenia skierował Część 1 Zmiany nr 1 Studium.
18. Część 1 Zmiany nr 1 Studium obejmuje tereny oznaczone symbolami ZL oraz R/EW, w tym tereny planowane do zalesienia wg sołectw:
  - 1) ZL 1 – sołectwo Chodakówka/Lipnik,
  - 2) ZL 2 – sołectwo Sietesz,
  - 3) ZL 3 – sołectwo Siedlęczka,
  - 4) ZL 4 – sołectwo Woła Rzeplińska,
  - 5) ZL 5 – sołectwo Łopuszka Mała,
  - 6) ZL 6 - sołectwo Łopuszka Mała,
  - 7) ZL 7 – sołectwo Bóbrka Kańczucka/Pantalowice,
  - 8) ZL 8 – sołectwo Łopuszka Wielka/Łopuszka Mała,
  - 9) ZL 9 – sołectwo Łopuszka Wielka,
  - 10) ZL 10 – sołectwo Łopuszka Wielka,
  - 11) ZL 11 – sołectwo Rączyna,
  - 12) ZL 12 – sołectwo Łopuszka Wielka,
  - 13) ZL 13 – sołectwo Medynia Kańczuckaoraz obszary stanowiące tereny rolnicze z możliwością realizacji elektrowni wiatrowych wg sołectw:
  - 1) R/EW1 - sołectwo Sietesz/Niżatyce.
  - 2) R/EW2 – sołectwo sołectwo Pantalowice / Łopuszka Mała/Żuklin
  - 3) R/EW3 – sołectwo Łopuszka Wielka / Rączyna / Pantalowice
  - 4) R/EW4 – sołectwo Pantalowice.

BURMISTRZ  
*inż. Jacek Sołek*

## Uzasadnienie

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga uchwalonego Uchwałą Nr V/34/2000 Rady Miejskiej w Kańczudze w dniu 27 października 2000 r., do sporządzenia której przystąpiono Uchwałą Nr XII/151/2008 z dnia 31 marca 2008 r. dotyczy terenów planowanych do zagospodarowania jako tereny rolne z możliwością realizacji elektrowni wiatrowych oraz tereny planowane do zalesienia. Po przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 1 Studium sporządzono projekt obejmujący wszystkie tereny objęte ww. Uchwałą o przystąpieniu do zmiany Studium, w tym pięć obszarów związanych z rozmieszczeniem parku elektrowni wiatrowych.

Z uwagi na skierowanie do uchwalenia czterech spośród pięciu obszarów, w tym jednego w granicach mniejszych niż wywołane uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, zmiana Studium obejmuje Część I Zmiany nr 1 Studium. Część II Zmiany nr 1 Studium będzie skierowana do uchwalenia w kolejnym etapie, w późniejszym terminie.

Uchwała o uchwaleniu Części I Zmiany nr 1 Studium obejmuje cztery obszary związane z rozmieszczeniem parku elektrowni wiatrowych i trzynaście terenów wnioskowanych do zalesienia.

Po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz.717 z późn. zm.), projekt kieruje się do uchwalenia.

W trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej oraz w terminach określonych do składania uwag, do projektu zmiany Studium nie wnoszono zastrzeżeń.

Zagospodarowanie terenów, które zostały objęte granicami Części I Zmiany nr 1 Studium nie ograniczy zagospodarowania pozostałych terenów Miasta i Gminy Kańczuga zgodnie z obowiązującymi kierunkami zagospodarowania Gminy i Miasta Kańczuga.

BURMISTRZ  
*Jan Jacek Szpak*