

*w sprawie sprzedaży na rzecz najemców, lokali mieszkalnych w budynku nr 488a
położonym w miejscowości Łopuszka Wielka*

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym - tekst jednolity / Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r z póź. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r /Dz.U.Nr.261 poz.2603 z 2004r z póź. zm./ - Rada Miejska w Kańczudze uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, następujące lokale mieszkalne w budynku nr 488a, znajdującym się na działce nr 650/2 o pow. 0,18 ha w miejscowości Łopuszka Wielka:

- Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 58 m² na rzecz najemcy Pani Marii Drozd
- Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 40 m² na rzecz najemcy Pani Danuty Zygałło
- Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 30 m² na rzecz najemcy Pani Marzeny Sobczak
- Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 58 m² na rzecz najemcy Pani Bożeny Śmigiel
- Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 70 m² na rzecz najemcy Pana Andrzeja Osmyk

z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu oraz udziałami w pomieszczeniach wspólnych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kańczuga.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

EMIL DRAG
mgr Emil Drag

mgr Emil Drag

Uzasadnienie
do Uchwały Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 20 maja 2011r

Zgodnie z art 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje najemcy tego lokalu pod warunkiem, że umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Jako, że wszyscy najemcy lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 488a w Łopuszce Wielkiej spełniali ten warunek, zgodnie z art. 34 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostali pisemnie zawiadomieni o zamiarze sprzedaży przez Gminę tych lokali.

Wszyscy najemcy złożyli w określonym w ustawie terminie wnioski o nabycie lokalu w związku z przysługującym im prawem pierwokupu..

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały o sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku nr 488a położonym w miejscowości Łopuszka Wielka w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.


BURMISTRZ
Marek Sołek