

**RADA MIEJSKA  
W KAŃCZUDZE**

**Uchwała Nr XVIII/231/2008  
Rady Miejskiej w Kańczudze  
z dnia 19 listopada 2008 r.**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NR 3/08 ŁOPUSZKA WIELKA*

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r, z późn. zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z 2003r, z późn. zm.) **Rada Miejska**

*uchwała co następuje:*

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NR 3/08 ŁOPUSZKA WIELKA*.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar w granicach przedstawionych na mapie w skali 1 : 25 000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Plan miejscowy określać będzie obowiązkowo zgodnie z art. 15 ust 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kańczuga.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
w Kańczugach  
*mgr Emil Drag*